

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	23.11.2020
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	17.11.2020
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	24.08.2020
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		26.01.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation		Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans						
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		791.842.700,51			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses)	10.167.193,01	% (b / e)	1,389%	
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-I)	(≤3 meses)	721.987.650,61			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses)	59.687.856,89			
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses)	732.154.843,62	% (e / g)	28,16%	
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		300.158.780,79		11,54%	
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial	2.600.172.859,42			
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits		0,874%			
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period		43.987.426,08			
j	Saldo Cuenta de Amortización Balance Amortization Account		0,00			
k	Retención para Amortización de las Series A, B, C Series A, B, C		44.825.310,10			
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue						
A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	643.893.169,30			
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente	0,00			
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente	157.894.319,30			
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente	485.998.850,00			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	65.000.000,00	% (B / F)	8,260%	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	52.000.000,00	% (C / F)	6,608%	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	26.000.000,00	% (D / F)	3,304%	
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente	31.000.000,00			
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente	786.893.169,30			
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve						
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	31.000.000,00			
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	0,00	(n - m)	-31.000.000,00	
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	31.000.000,00			
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	0,00	(p - o)	-31.000.000,00	
2 Situación disparadores / Triggers status						
2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
		17.11.2020	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,19	N
2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments						
2.2.1 Serie B / Series B						
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >	17.11.2020	% (f / g)	> 10,90%	11,54%	S/Y
(ii)	No completa amortizacion bonos Serie A			A > 0	643.893.169,30	S/Y
2.2.2 Serie C / Series C						
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >	17.11.2020	% (f / g)	> 7,40%	11,54%	S/Y
(ii)	No completa amortizacion bonos Serie A + B			A+B > 0	708.893.169,30	S/Y
2.2.3 Serie D / Series D						
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >	17.11.2020	% (f / g)	> 5,70%	11,54%	S/Y
(ii)	No completa amortizacion bonos Serie A + B + C			A+B+C > 0	760.893.169,30	S/Y
2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C & D						
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)						
(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	24.08.2020	(n - m)	= 0,00	-31.000.000,00	N
(ii)	Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la	17.11.2020	% (a / g)	≥ 10,00%	30,45%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)						
(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>5,00% del Saldo de Ppal Ppte Emision	17.11.2020	% (B / F)	≥ 5,000%	8,260%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Presta	17.11.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	1,389%	N
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)						
(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C =>4,00% del Saldo Ppa Ppte Emision E	17.11.2020	% (C / F)	≥ 4,000%	6,608%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Presta	17.11.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	1,389%	N
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)						
(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie D =>2,00% del Saldo Ppa Ppte Emision E	17.11.2020	% (D / F)	≥ 2,000%	3,304%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo Presta	17.11.2020	% (b / e)	≤ 0,75%	1,389%	N
2.4 Fondo de Reserva: Cash Reserve						
2.4.1 Condiciones de reduccion Cash Reserve reduction:						
		23.11.2020	% o / (C - (C-e))	> 2,38%	4,23%	S/Y
2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)						
(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.11.2020	% (b / e)	≥ 1,00%	1,389%	S/Y
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido	23.11.2020	(p - o)	< 0,00	-31.000.000,00	S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,60%.	17.11.2020	h	≤ 0,600%	0,874%	N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo	23.11.2020	26.01.2007	años/years < 3,00	13,84	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
		17.11.2020	% (a / g)	< 10,00%	30,45%	N