

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
26.10.2020
20.10.2020
27.07.2020
22.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)		
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current	248.922.811,82 (b + c + d)
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual (>3 and <18 months) Current	20.10.2020 2.966.983,93 (b / e)
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual (≤ 3 months) Current	20.10.2020 233.561.053,86
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual (≥18 months) Current	20.10.2020 12.394.774,03
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual (<18 months) Current	20.10.2020 236.528.037,79 (e / f)
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	22.04.2005 1.650.061.193,12
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D Series A, B, C & D Amortisation Withholding	Actual Current	20.10.2020 12.834.768,31 F - e
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D.	Actual Current	20.10.2020 12.834.768,31
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	26.10.2020 0,00 g - h

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Actual Current	27.07.2020 161.062.806,10
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual Current	27.07.2020 60.200.000,00 (B / F)
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual Current	27.07.2020 14.900.000,00 (C / F)
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual Current	27.07.2020 13.200.000,00 (D / F)
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Actual Current	27.07.2020 28.100.002,49
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Actual Current	27.07.2020 249.362.806,10

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.07.2020 28.100.000,00
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.07.2020 26.057.778,72 (k - j)
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	26.10.2020 28.100.000,00
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	26.10.2020 25.885.063,12 (m - l)

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B / Series B	26.10.2020	i	> 50% * B + C + D	58.200.000,00	N
2.1.2	Serie C / Series C	26.10.2020	i	> 50% * C + D	20.650.000,00	N
2.1.3	Serie D / Series D	26.10.2020	i	> 50% * D	6.600.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i)	Fondo Reserva Requerido Precedente = Fondo Reserva Dotado Precedente	27.07.2020	(k - j)	= 0,00	-2.042.221,28	N
(ii)	Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	26.10.2020	% (a / f)	≥ 10,00%	15,09%	S/Y
2.2.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i)	Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B, C y D	20.10.2020	% (B / F)	≥ 7,970%	24,142%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	20.10.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	1,254%	N
2.2.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i)	Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A, B, C y D	20.10.2020	% (C / F)	≥ 2,50%	5,975%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	20.10.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	1,254%	N
2.2.3	Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i)	Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A, B, C y D	20.10.2020	% (D / F)	≥ 1,600%	5,293%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	20.10.2020	% (b / e)	≤ 0,75%	1,254%	N

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1	Condiciones de reducción: Conditions Cash Reserve reduction:	26.10.2020	% l / (F - (F - e))	> 3,40%	11,880%	S/Y
-------	---	------------	---------------------	---------	---------	-----

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)

(i)	Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos	20.10.2020	% (b / e)	≥ 1,00%	1,254%	S/Y
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	27.07.2020	(k - j)	< 0,00	-2.042.221,28	S/Y
(iv)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	26.10.2020	22.04.2005	años/years ≤ 3,00	15,52	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

20.10.2020	% (a / g)	< 10,00%	15,09%	N
------------	-----------	----------	--------	---