

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.11.2020
Actual / Current 05.11.2020
Precedente / Preceding 17.08.2020
09.05.2016

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual / Current	1.169.142.370,99
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual / Current	1.169.142.370,99
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 y <18 meses) / (>3 and <18 months)	Actual / Current	3.538.203,14
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤3 meses) / (≤3 months)	Actual / Current	1.163.091.448,38
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 meses) / (≥18 months)	Actual / Current	2.512.719,47
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 meses) / (<18 months)	Actual / Current	1.166.629.651,52
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Precedente / Preceding	1.599.973.393,06

1.2 Datos: / Data:

A	Saldo Principal Pendiente Bonos / Outstanding Principal Balance Bons	Precedente / Preceding	17.08.2020	933.112.992,00
B	Saldo Principal Pendiente Prestamo B / Outstanding Principal Balance Loan B	Precedente / Preceding	17.08.2020	256.000.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.08.2020	64.000.000,00
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.08.2020	64.000.000,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	17.11.2020	64.000.000,00
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	17.11.2020	64.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
17.11.2020	A=0	Bonos amortizados	933.112.992,00	N
				N
17.11.2020	% i (A+B)-(A+B)-e)	> 8,00%	5,49%	N
05.11.2020	(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	> 1,00%	0,303%	N
17.11.2020	(ii) No dotación	< 0,00	0,00	N
17.11.2020	(iii) Transcurridos 3 años	años/years < 3,00	4,53	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N
05.11.2020	% (a / g)	< 10,00%	73,07%	N