

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **27.10.2020**  
Actual / Current **21.10.2020**  
Precedente / Preceding **27.07.2020**  
**20.07.2007**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d) Actual 706.958.993,37		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses) Actual 21.10.2020 13.059.564,66	% (b / e)	1,988%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months) Current		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses) Actual 21.10.2020 643.933.363,29		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 months) Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses) Actual 21.10.2020 49.966.065,42		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months) Current		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses) Actual 21.10.2020 656.992.927,95	% ( e / g)	32,85%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Current		
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos	Actual 21.10.2020 261.145.438,56	% (f / g)	13,06%
Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Current		
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial 20.07.2007 2.000.022.095,64		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		
h Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios	Actual 21.10.2020 0,839847%		
Weighted average margin of Mortgage Credits	Current		
i Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación	Actual 21.10.2020 38.640.460,31		
Mortgage Loan principal income during Determination Period	Current		
j Saldo Cuenta de Amortización	Actual 21.10.2020 0,00	Cancelada / Cancelled	
Balance Amortization Account	Current		
k Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D	Actual 21.10.2020 39.162.716,15		
Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D	Current		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Clase A	Precedente 27.07.2020 613.230.121,10		
Outstanding Principal Balance Class A	Preceding		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1	Precedente 27.07.2020 0,00		
Outstanding Principal Balance Series A1	Preceding		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2	Precedente 27.07.2020 208.238.985,10		
Outstanding Principal Balance Series A2	Preceding		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3	Precedente 27.07.2020 404.991.136,00		
Outstanding Principal Balance Series A3	Preceding		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente 27.07.2020 63.000.000,00	% (B / F)	8,747%
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding		
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente 27.07.2020 24.000.000,00	% (C / F)	3,332%
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding		
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente 27.07.2020 20.000.000,00	% (D / F)	2,777%
Outstanding Principal Balance Series D	Preceding		
E Saldo Principal Pendiente Serie E	Precedente 27.07.2020 22.900.000,00		
Outstanding Principal Balance Series E	Preceding		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D	Precedente 27.07.2020 720.230.121,10		
Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Preceding		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 27.07.2020 22.900.000,00		
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 27.07.2020 0,00	(n - m)	-22.900.000,00
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 27.10.2020 22.900.000,00		
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 27.10.2020 0,00	(p - o)	-22.900.000,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

**2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A**

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

21.10.2020 (c + i + j) / A ≤ 1,00 1,11 N

**2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

**2.2.1 Serie B / Series B**

21.10.2020 % (f / g) > 10,90% 13,06% S/Y

**2.2.2 Serie C / Series C**

21.10.2020 % (f / g) > 7,40% 13,06% S/Y

**2.2.3 Serie D / Series D**

21.10.2020 % (f / g) > 5,62% 13,06% S/Y

**2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D**

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i) Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y anterior

27.10.2020 (p - o) y (m - n) = 0,00 -22.900.000,00 N

(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo

21.10.2020 % (a / g) ≥ 10,00% 35,35% S/Y

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i) Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)

21.10.2020 % (B / F) ≥ 5,670% 8,747% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos

21.10.2020 % (b / e) ≤ 1,10% 1,988% N

**2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

(i) Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)

21.10.2020 % (C / F) ≥ 2,160% 3,332% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos

21.10.2020 % (b / e) ≤ 0,85% 1,988% N

**2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)**

(i) Saldo Serie D ≥ 1,800% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)

21.10.2020 % (D / F) ≥ 1,800% 2,777% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,60% de Saldo vivo no dudosos

21.10.2020 % (b / e) ≤ 0,60% 1,988% N

**2.4 Fondo de Reserva;**

Cash Reserve:

**2.4.1 Condiciones de reducción:**

Conditions Cash Reserve reduction:

27.10.2020 % o/(F-(F-e)) > 2,29% 3,486% S/Y

**2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (\*\*)**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(\*\*)

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos

21.10.2020 % (b / e) ≥ 1,00% 1,988% S/Y

(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido

27.07.2020 (n - m) < 0,00 -22.900.000,00 S/Y

(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,66%

21.10.2020 h ≤ 0,660% 0,840% N

(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo

27.10.2020 20.07.2007 años/years < 3,00 13,28 N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N

21.10.2020 % (a / g) < 10,00% 35,35% N

**4 Amortización Acelerada Serie E / Accelerated Amortization Series E**

Opción Ejercitable S/N / Exercisable option Y/N

N