

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	26.10.2020
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	20.10.2020
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	24.07.2020
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		07.12.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
<b>1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans</b>						
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	119.141.866,70		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	20.10.2020	1.068.710,88	% (b / e)
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual	20.10.2020	113.357.387,10	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual	20.10.2020	4.715.768,72	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(≤ 18 meses) (≤ 18 months)	Actual	20.10.2020	114.426.097,98	% (a / f)
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial	07.12.2005	940.242.690,85	
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios <i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>		Actual	20.10.2020	0,831795%	
h	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B &amp; C Amortisation Withholding</i>		Actual	20.10.2020	5.280.845,39	E - e
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B &amp; C</i>		Actual	20.10.2020	5.280.845,39	
j	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual	26.10.2020	0,00	h - i
<b>1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue</b>						
A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente	24.07.2020	111.818.386,55	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente	24.07.2020	5.398.783,52	% (B / E)
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente	24.07.2020	2.489.773,30	% (C / E)
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente	24.07.2020	5.000.000,94	% (D / E)
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B &amp; C</i>		Precedente	24.07.2020	119.706.943,37	
<b>1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b>						
k	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	24.07.2020	5.000.000,00	
l	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	24.07.2020	5.000.000,00	(l - k)
m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current	26.10.2020	5.000.000,00	
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current	26.10.2020	5.000.000,00	(n - m)
<b>2 Situación disparadores / Triggers status</b>						
		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
<b>2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación</b> <i>Interest payment of Series B, C &amp; D: place deferred in priority of payments</i>						
2.1.1	Serie B / <i>Series B</i>	26.10.2020	j	> (50% * B) + C	5.189.165,06	N
2.1.2	Serie C / <i>Series C</i>	26.10.2020	j	> (50% * C)	1.244.886,65	N
<b>2.2 Amortización a Prorrata Series B y C</b> <i>Pro Rata Amortisation of Series B &amp; C</i>						
<b>2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)</b>						
(i)	Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	26.10.2020	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	20.10.2020	% (a / f)	≥ 10,00%	12,67%	S/Y
<b>2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)</b>						
(i)	Serie B ≥ 4,51% de Saldo Series A, B y C	20.10.2020	% (B / E)	≥ 4,510%	4,510%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	20.10.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	0,934%	S/Y
<b>2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)</b>						
(i)	Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C	20.10.2020	% (C / E)	≥ 2,000%	2,080%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	20.10.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	0,934%	S/Y
<b>2.3 Fondo de Reserva;</b> <i>Cash Reserve:</i>						
<b>2.3.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)</b>						

NO APLICABLE POR ESTAR EN EL MINIMO

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization					
Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N	
20.10.2020	% (a / f)	< 10,00%	12,67%	N	