

Madrid a 3 de agosto de 2007

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Caja Murcia Hipotecario II, FTA, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 10 de abril de 2007 a 9 de julio de 2007, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
  - Morosidad Actual de la Cartera de Activos
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente le saluda,

---

D.Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

*I. AyT Caja Murcia Hipotecario I: Datos generales sobre el Fondo.*

Fecha Constitución del Fondo	6 de noviembre de 2006
Fecha Emisión Bonos	8 de noviembre de 2006
Fecha Vencimiento Final	7 de abril de 2036
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Caja Murcia, Grupo Santander y Ahorro Corporación Financiera
Entidad Cedente	Caja Murcia
Entidad Aseguradora	Ahorro Corporación Financiera y Grupo Santander
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.

*II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS*

**SERIE A**

Código ISIN: <b>ES031227200</b>	Calificación: AAA (S&P) / AAA (Fitch)
---------------------------------	---------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	303.100.000,00 euros
Actual	89.426,03 euros	271.050.296,93 euros
% Actual/ Origen	89,43 %	89,43 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 9 de julio de 2007</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	949,38 euros	2.877.570,78 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.742,18 euros	11.342.547,58 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,97 años	

**SERIE B**

Código ISIN: <b>ES0312272018</b>	Calificación: A ( S&P) / A+ (Fitch)
----------------------------------	-------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	8.100.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	8.100.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 9 de julio de 2007</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.066,50 euros	86.386,50 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,21 años	

## SERIE C

Código ISIN: <b>ES0312272026</b>	Calificación: BBB ( S&P) / BBB (Fitch)
----------------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	3.800.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	3.800.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 9 de julio de 2007</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.124,00 euros	42.712,00 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,21 años	

### III. Valores adquiridos por el Fondo

\* Información de los activos a 2 julio 2007.

Saldo Vivo Activos	282.950.323,32 euros
Intereses devengados y vencidos	3.507.219,74 euros
Intereses cobrados	3.469.099,49 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	11,14 %

### - Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo PH´s
74.146,36 euros	0,026 %
Total Fallidos	% sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,000 %

*IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:*

Intereses disponibles	6.328.154,59 euros
Principal disponible	11.342.532,98 euros
Ingreso Swap	2.859.055,10 euros
Fondo de Reserva	1.655.320,11 euros
<b>TOTAL</b>	<b>19.326.007,68 euros</b>
<b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos 9 julio de 2007</b>	
Gastos periódicos del Fondo	21.126,58 euros
Pago Cantidad del Swap	2.867.417,53 euros
Pago Intereses Bonos A	2.877.570,78 euros
Pago Intereses Bonos B	86.386,50 euros
Pago Intereses Bonos C	42.712,00 euros
Amortización de la serie A	11.342.547,58 euros
Amortización de la serie B	0,00 euros
Amortización de la serie C	0,00 euros
Dotación Fondo de Reserva	1.921.500 euros
Intereses del Préstamo Subordinado	91.517,89 euros
Devolución PSGC	75.228,82 euros
Amortización Préstamo Subordinado	0,00 euros
Comisión Gestión	0,00 euros
Remuneración Variable del Préstamo Subordinado para la Dotación del Fondo de Reserva	0,00 euros
<b>TOTAL</b>	<b>19.326.007,68 euros</b>