

MBS BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 4 de mayo de 2007

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **23 de enero de 2008** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 23.10.2007 (incluido) y el 23.01.2008 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 23.01.2008 (incluido) hasta el 23.04.2008 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

	Bonos Serie A1 (ES0361797006)	Bonos Serie A2 (ES0361797014)	Bonos Serie A3 (ES0361797022)	Bonos Serie B (ES0361797030)	Bonos Serie C (ES0361797048)	Bonos Serie D (ES0361797055)	Bonos Serie E (ES0361797063)
	616,858164 euros	1.223,344444 euros	1.228,455556 euros	1.241,233333 euros	1.269,344444 euros	1.333,233333 euros	2.207,233333 euros
	111,034470 euros	220,202000 euros	221,122000 euros	223,422000 euros	228,482000 euros	239,982000 euros	397,302000 euros
	505,823694 euros	1.003,142444 euros	1.007,333556 euros	1.017,811333 euros	1.040,862444 euros	1.093,251333 euros	1.809,931333 euros
	20.655,37 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja						
	30.844,37 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
	30,84437 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
	11,4058%						
	0,36 años	3,89 años	7,61 años	8,26 años	8,26 años	8,26 años	8,75 años
	0,50 años	12,51 años	10,50 años	12,51 años	12,51 años	12,51 años	12,51 años
	4,443 %	4,543 %	4,563 %	4,613 %	4,723 %	4,973 %	8,393 %
	346,410549 euros	1.148,369444 euros	1.153,425000 euros	1.166,063889 euros	1.193,869444 euros	1.257,063889 euros	2.121,563889 euros
	62,353899 euros	206,706500 euros	207,616500 euros	209,891500 euros	214,896500 euros	226,271500 euros	381,881500 euros
	284,056650 euros	941,662944 euros	945,808500 euros	956,172389 euros	978,972944 euros	1.030,792389 euros	1.739,682389 euros
	23.04.2008						

Madrid 21 de enero de 2008

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulación de Activos (C.I.F.: G85082675)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

23.04.2008

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 23.01.2008 (incluido) / (included)
 hasta / To 23.04.2008 (excluido) / (excluded)
 plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series A3 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0361797006	ES0361797014	ES0361797022	ES0361797030	ES0361797048	ES0361797055	ES0361797063

Determinación Tipo Interés Nominal

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

4,393000%	4,393000%	4,393000%	4,393000%	4,393000%	4,393000%	4,393000%
0,050%	0,150%	0,170%	0,220%	0,330%	0,580%	4,000%
4,443%	4,543%	4,563%	4,613%	4,723%	4,973%	8,393%

Número de Bonos / N. Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	3.000		11.821		3.000		305		189		185		231
30.844,37	92.533.110,00	100.000,00	1.182.100.000,00	100.000,00	300.000.000,00	100.000,00	30.500.000,00	100.000,00	18.900.000,00	100.000,00	18.500.000,00	100.000,00	23.100.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction

Act /

(Euros)

360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax

Neto / Net

18%

346,410549	1.039.231,65	1.148,369444	13.574.875,20	1.153,425000	3.460.275,00	1.166,063889	355.649,49	1.193,869444	225.641,32	1.257,063889	232.556,82	2.121,563889	490.081,26
62,353899	187.061,70	206,706500	2.443.477,54	207,616500	622.849,50	209,891500	64.016,91	214,896500	40.615,44	226,271500	41.860,23	381,881500	88.214,63
284,056650	852.169,95	941,662944	11.131.397,66	945,808500	2.837.425,50	956,172389	291.632,58	978,972944	185.025,88	1.030,792389	190.696,59	1.739,682389	401.866,63

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com