

**Hecho Relevante de      FTPYME BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

En virtud de lo establecido en el apartado III.5.2 del Folleto Informativo de **FTPYME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos** (el "**Fondo**") se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación Fitch Ratings ("**Fitch**") comunica en relación a la calificación crediticia asignada a **Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja** ("**Bancaja**") que con fecha 1 de junio de 2010 ha bajado la calificación a largo plazo a **BBB** desde **BBB+**, con perspectiva estable, y la calificación a corto plazo a **F3** desde **F2**.
  
- Esta circunstancia se informa en la medida que Bancaja es contraparte del Fondo de los contratos de operaciones y servicios financieros que a continuación se relacionan:
  - (i) Contrato de Permuta de Intereses.
  - (ii) Contrato de Administración y Gestión de Préstamos y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Madrid, 2 de junio de 2010.

Mario Masiá Vicente  
Director General