

TDA 22-Mixto, FTA

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2008:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2008:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/12/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/12/08:</i>	126.984.945,77 €
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/12/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/12/08:</i>	125.107.298,17 €
* Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/12/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/12/08:</i>	124.895.126,69 €
* Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/12/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 31/12/08:</i>	123.567.527,83 €
* Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: <i>Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER:</i>	11,24%
* TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	7,76%
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	6,06%
* Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	17,83
* Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: <i>Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER:</i>	10,16%
* TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	6,54%
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	5,96%
* Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	24,72
* Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
- Bonos A1a / <i>Bonds A1a:</i>	1,98
- Bonos A1b / <i>Bonds A1b:</i>	7,82
- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	4,86
- Bonos C1 / <i>Bonds C1:</i>	4,86
- Bonos D1 / <i>Bonds D1:</i>	4,86
- Bonos A2a / <i>Bonds A2a:</i>	2,36
- Bonos A2b / <i>Bonds A2b:</i>	8,67
- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	5,71
- Bonos C2 / <i>Bonds C2:</i>	5,71
- Bonos D2 / <i>Bonds D2:</i>	5,71
* Calificación Actual de los Bonos / <i>Current rating:</i>	
- Bonos A1a / <i>Bonds A1a:</i>	(M) Aaa
- Bonos A1b / <i>Bonds A1b:</i>	(M) Aaa
- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	(M) A2
- Bonos C1 / <i>Bonds C1:</i>	(M) Baa2
- Bonos D1 / <i>Bonds D1:</i>	(M) Ba2
- Bonos A2a / <i>Bonds A2a:</i>	(M) Aaa
- Bonos A2b / <i>Bonds A2b:</i>	(M) Aaa
- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	(M) A1
- Bonos C2 / <i>Bonds C2:</i>	(M) Baa2
- Bonos D2 / <i>Bonds D2:</i>	(M) Ba2

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.
In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*

Nº: 345/09
TDA 22\Info.mensualDic08