

**TDA CAM 7**  
**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2006:**  
**INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2006:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/12/06:</i>	<b>1.729.527.548,09 Euros</b>
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/12/06:</i>	<b>1.715.691.486,04 Euros</b>
*	Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i>	<b>7,10 %</b>
*	TAA (desde el 13/10/06)/ CPR (from 13/10/06):	<b>6,58 %</b>
*	Tipo de interés medio ponderado\ Weighted average interest rate:	<b>4,15 %</b>
*	Vencimiento residual medio/ Weighted average maturity:	<b>27,45</b>
*	Vida Media bonos (TAA 13%) / <i>Average Life of bonds (CPR 13%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	<b>2,87</b>
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	<b>5,44</b>
	- Bonos A3 / <i>Bonds A3:</i>	<b>7,97</b>
	- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	<b>8,98</b>

<sup>(1)</sup> Tasa Anualizada  
<sup>(1)</sup> Annualized Rate