

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORMACIÓN ESTADÍSTICA CORRESPONDIENTE AL AÑO

2011

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2011

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: COMPañIA ESPAÑOLA DE VIVIENDAS EN ALQUILER, S.A.

Domicilio Social:

Avda. Meridiana, 350 6ª planta (Barcelona)

C.I.F.

A-28218543

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

- Se ha modificado el criterio de presentación en el balance consolidado de subvenciones no reintegrables de la sociedad participada SBD Lloguer Social, S.A., que hasta el 31/12/2010 se registraban en la partida reservas de sociedades asociadas. Se clasifican ahora dentro de la partida "Subvenciones" del pasivo no corriente. Por ello, se ha modificado el balance consolidado cerrado a 31/12/2010.

El efecto de esta modificación es el siguiente:

	Cuentas Anuales 31/12/2010	Corrección de de Errores	Magnitudes corregidas 31/12/2010
Reservas en sociedades consolidadas por el método de participación	1.401,62 miles €	(1.276,94) miles €	124,67 miles €
Ingresos diferidos	46,74 miles €	1.276,94 miles €	1.323,68 miles €

- Hasta el ejercicio 2010, el grupo mostraba en el estado de flujos segmentado consolidado, los pagos de dividendos netos de retenciones fiscales y los ingresos de estas retenciones a la Hacienda Pública se mostraban en la línea "Otros pagos" dentro de los flujos de efectivo de explotación. Considerando más adecuado mostrar tales ingresos de retenciones junto con los pagos de dividendos y dentro de los flujos de efectivo de financiación, se ha reelaborado dicho estado de flujos del ejercicio 2010.

- Hasta el ejercicio 2010, el grupo mostraba los ingresos por recuperación de gastos como parte integrante de la cifra de negocios consolidada. Estos ingresos, se muestran en el año 2011 minorando los gastos de explotación. Se ha reelaborado las cuentas de resultados consolidadas del ejercicio 2010.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL	P. ANTERIOR
		31/12/2011	31/12/2010
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	83.567	83.822
1. Inmovilizado intangible:	0030	47	49
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	47	49
2. Inmovilizado material	0033	290	316
3. Inversiones inmobiliarias	0034	9.199	9.538
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	73.679	73.435
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	10	142
6. Activos por impuesto diferido	0037	342	342
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	7.943	27.868
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	199	199
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	6.291	2.168
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	633	656
b) Otros deudores	0062	5.073	207
c) Activos por impuesto corriente	0063	585	1.305
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	1.406	21.415
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	6	4.031
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		0
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	41	55
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	91.510	111.690
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL	P. ANTERIOR
		31/12/2011	31/12/2010
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	69.731	84.251
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	69.731	84.251
1. Capital:	0171	7.264	7.402
a) Capital escriturado	0161	7.264	7.402
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	544	544
3. Reservas	0173	68.481	70.861
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(7.381)	(638)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	1.973	6.082
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176	(1.150)	
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	303	458
1. Provisiones a largo plazo	0115	52	68
2. Deudas a largo plazo:	0116		132
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131		
b) Otros pasivos financieros	0132		132
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	251	258
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	21.476	26.981
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	150	175
3. Deudas a corto plazo:	0123	9.351	1.365
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	9.325	1.363
b) Otros pasivos financieros	0134	26	2
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	11.312	24.903
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	657	465
a) Proveedores	0125	24	44
b) Otros acreedores	0126	374	78
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	259	343
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	6	73
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	91.510	111.690

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2011		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2010		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	1.409	100,00	6.721	100,00	4.747	100,00	9.442	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	2	0,14	(2)	(0,03)	0	0,00	1	0,01
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	136	9,65	(1)	(0,01)	133	2,80	0	0,00
(-)	Gastos de personal	0217	(636)	(45,14)	(688)	(10,24)	(1.296)	(27,30)	(1.386)	(14,68)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(789)	(56,00)	(791)	(11,77)	(1.536)	(32,36)	(1.684)	(17,84)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(206)	(14,62)	(207)	(3,08)	(410)	(8,64)	(414)	(4,38)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214			56	0,83			56	0,59
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(84)	(5,96)	5.088	75,70	1.638	34,51	6.015	63,70
(+)	Ingresos financieros	0250	105	7,45	419	6,23	354	7,46	846	8,96
(-)	Gastos financieros	0251	(305)	(21,65)	(546)	(8,12)	(728)	(15,34)	(1.000)	(10,59)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	6	0,43					0	0,00
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(90)	(6,39)	(184)	(2,74)	290	6,11	(184)	(1,95)
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(284)	(20,16)	(311)	(4,63)	(84)	(1,77)	(338)	(3,58)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(368)	(26,12)	4.777	71,08	1.554	32,74	5.677	60,12
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	227	16,11	255	3,79	419	8,83	405	4,29
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(141)	(10,01)	5.032	74,87	1.973	41,56	6.082	64,41
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(141)	(10,01)	5.032	74,87	1.973	41,56	6.082	64,41
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290	(0,08)		4,08		1,65		4,93	
	Diluido	0295	(0,08)		4,08		1,65		4,93	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	1.973	6.082
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	1.973	6.082

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2011	3010	7.402	71.405	(638)	6.082			84.251
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	7.402	71.405	(638)	6.082			84.251
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				1.973			1.973
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	(138)	(4.676)	(6.744)	(4.935)			(16.493)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026	(138)	(3.526)	3.664				0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028		(1.150)		(4.935)			(6.085)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(10.408)				(10.408)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		1.147		(1.147)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		1.147		(1.147)			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 31/12/2011	3040	7.264	67.876	(7.382)	1.973			69.731

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2010 (periodo comparativo)	3050	7.453	69.690	(678)	5.941			82.406
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	7.453	69.690	(678)	5.941			82.406
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				6.082			6.082
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	(51)	(49)	40	(3.913)			(3.973)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066	(51)	(1.287)	1.337				(1)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		1.238		(3.913)			(2.675)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(1.297)				(1.297)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		1.764		(2.028)			(264)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		1.764		(2.028)			(264)
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2010 (periodo comparativo)	3080	7.402	71.405	(638)	6.082			84.251

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	3.148	7.214
1. Resultado antes de impuestos	0405	1.554	5.677
2. Ajustes del resultado:	0410	410	357
(+) Amortización del inmovilizado	0411	410	414
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412		(57)
3. Cambios en el capital corriente	0415	(1.942)	(6.432)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	3.126	7.612
(-) Pagos de intereses	0421		
(+) Cobros de dividendos	0422	2.707	7.207
(+) Cobros de intereses	0423		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	419	405
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	4.120	(1.226)
1. Pagos por inversiones:	0440	(37)	(5.247)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		(5.200)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(37)	(44)
(-) Otros activos financieros	0443		(3)
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	4.157	4.021
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	4.157	4.021
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(7.281)	(5.993)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(10.408)	(1.297)
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472	(138)	(51)
(-) Adquisición	0473	(10.270)	(1.246)
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	9.211	(2.021)
(+) Emisión	0481	14.272	5.827
(-) Devolución y amortización	0482	(5.061)	(7.848)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(6.084)	(2.675)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(13)	(5)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	55	60
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	42	55
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
(+) Caja y bancos	0550	42	55
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	42	55

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	129.212	114.875
1. Inmovilizado intangible:	1030	2.073	49
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	2.073	49
2. Inmovilizado material	1033	1.583	1.817
3. Inversiones inmobiliarias	1034	111.557	100.840
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	8.752	8.660
5. Activos financieros no corrientes	1036	2.321	2.041
6. Activos por impuesto diferido	1037	2.926	1.468
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	21.922	44.858
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	11.114	19.711
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	2.769	3.285
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	429	831
b) Otros deudores	1062	210	2.174
c) Activos por impuesto corriente	1063	2.130	280
4. Otros activos financieros corrientes	1070	7.148	15.782
5. Otros activos corrientes	1075	21	
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	870	6.080
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	151.134	159.733
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	82.908	94.730
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	82.965	94.823
1. Capital	1171	7.264	7.402
a) Capital escriturado	1161	7.264	7.402
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	544	544
3. Reservas	1173	77.795	79.876
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(7.382)	(638)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	4.744	7.639
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(118)	(103)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181	(6)	69
2. Operaciones de cobertura	1182	(400)	(172)
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183	288	
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	82.847	94.720
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	61	10
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	50.145	41.567
1. Subvenciones	1117	1.250	1.324
2. Provisiones no corrientes	1115	1.295	1.309
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	46.711	38.504
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	44.699	38.504
b) Otros pasivos financieros	1132	2.012	
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	889	430
5. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	18.081	23.436
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	337	3.159
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	13.606	13.107
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	13.280	13.107
b) Otros pasivos financieros	1134	326	
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	3.237	5.451
a) Proveedores	1125	2.029	3.039
b) Otros acreedores	1126	1.208	1.499
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		913
5. Otros pasivos corrientes	1136	901	1.719
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	151.134	159.733

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2011		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2010		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	7.091	100,00	7.567	100,00	15.172	100,00	16.906	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	224	3,16			4	0,03		
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208	(444)	(6,26)	(857)	(11,33)	(597)	(3,93)	(2.703)	(15,99)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	1.812	25,55	3.666	48,45	1.812	11,94	1.601	9,47
(-)	Gastos de personal	1217	(2.225)	(31,38)	(2.344)	(30,98)	(4.416)	(29,11)	(4.523)	(26,75)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(1.984)	(27,98)	(4.359)	(57,61)	(5.611)	(36,98)	(7.130)	(42,17)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(799)	(11,27)	(1.200)	(15,86)	(2.045)	(13,48)	(2.415)	(14,28)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	429	6,05	10	0,13	1.605	10,58	21	0,12
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(2.009)	(28,33)	4.809	63,55	(750)	(4,94)	8.493	50,24
(+/-)	Otros resultados	1215	(339)	(4,78)	(1.334)	(17,63)	(263)	(1,73)	211	1,25
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	1.756	24,76	5.958	78,74	4.911	32,37	10.461	61,88
(+)	Ingresos financieros	1250	461	6,50	327	4,32	738	4,86	534	3,16
(-)	Gastos financieros	1251	(773)	(10,90)	(793)	(10,48)	(1.530)	(10,08)	(1.433)	(8,48)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252			190	2,51			(144)	(0,85)
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	(414)	(5,84)	12	0,16	1	0,01	12	0,07
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(726)	(10,24)	(264)	(3,49)	(791)	(5,21)	(1.031)	(6,10)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	126	1,78	75	0,99	204	1,34	154	0,91
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	1.156	16,30	5.769	76,24	4.324	28,50	9.584	56,69
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	(289)	(4,08)	(1.686)	(22,28)	431	2,84	(1.955)	(11,56)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	867	12,23	4.083	53,96	4.755	31,34	7.629	45,13
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	867	12,23	4.083	53,96	4.755	31,34	7.629	45,13
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	854	12,04	4.090	54,05	4.744	31,27	7.639	45,19
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	13	0,18	(7)	(0,09)	11	0,07	(10)	(0,06)
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290	0,77		3,31		3,96		6,19	
	Diluido	1295	0,77		3,31		3,96		6,19	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	4.755	7.629
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	928	(33)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320	1.617	99
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321	(107)	99
b) Otros ingresos/(gastos)	1323	1.724	
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(291)	(147)
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	(398)	15
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	(933)	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355	(1.333)	
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358	(1.333)	
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	400	
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	4.750	7.596
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	4.739	7.606
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	11	(10)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2011	3110	7.402	75.326	(638)	7.639	5.094	(103)	10	94.730
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	7.402	75.326	(638)	7.639	5.094	(103)	10	94.730
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				4.739			11	4.750
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	(138)	(3.526)	(6.744)	(4.935)	(1.150)			(16.493)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	(138)	(3.526)	3.664					0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128				(4.935)	(1.150)			(6.085)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132			(10.408)					(10.408)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		2.594		(2.704)		(9)	40	(79)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		2.704		(2.704)				0
3. Otras variaciones	3138		(110)				(9)	40	(79)
Saldo final al 31/12/2011	3140	7.264	74.394	(7.382)	4.739	3.944	(112)	61	82.908

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros Instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/01/2010 (periodo comparativo)	3150	7.453	77.189	(678)	3.931	3.856	(70)	20	91.701
Ajuste por cambios de criterio contable	3151		(1.277)						(1.277)
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	7.453	75.912	(678)	3.931	3.856	(70)	20	90.424
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				7.606			(10)	7.596
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	(51)	(1.286)	40	(3.913)	1.238			(3.972)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	(51)	(1.286)	1.337					0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168				(3.913)	1.238			(2.675)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(1.297)					(1.297)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		700		(18)				682
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		18		(18)				0
3. Otras variaciones	3178		682						682
Saldo final al 31/12/2010 (periodo comparativo)	3180	7.402	75.326	(638)	7.606	5.094	(70)	10	94.730

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de complementar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta*.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8435	2.212	1.377
(+) Cobros de explotación	8410	19.478	21.617
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411	(8.446)	(14.262)
(-) Pago de intereses	8421	(2.042)	(1.641)
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+) Cobros de dividendos	8430		
(+) Cobro de intereses	8423	72	7
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424	(960)	(1.105)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425	(5.890)	(3.239)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	8460	725	3.202
1. Pagos por inversiones:	8440	(9.800)	(12.230)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441		(5.200)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442	(9.800)	(7.030)
(-) Otros activos financieros	8443		
(-) Otros activos	8444		
2. Cobros por desinversiones:	8450	10.525	15.003
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452	1.792	10.394
(+) Otros activos financieros	8453	8.733	4.609
(+) Otros activos	8454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	8455		429
(+) Cobros de dividendos	8456		123
(+) Cobros de intereses	8457		306
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	8458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8490	(8.147)	415
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	8470	(10.408)	(1.297)
(+) Emisión	8471		
(-) Amortización	8472		
(-) Adquisición	8473	(10.408)	(1.297)
(+) Enajenación	8474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	8480	7.992	4.281
(+) Emisión	8481	13.505	4.586
(-) Devolución y amortización	8482	(5.513)	(305)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8485	(6.084)	(2.675)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	8486	353	106
(-) Pagos de intereses	8487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488	353	106
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	8492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	8495	(5.210)	4.994
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	8499	6.080	1.086
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	8500	870	6.080
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
(+) Caja y bancos	8550	870	6.080
(+) Otros activos financieros	8552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	8553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	8600	870	6.080

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	84,33	5,06	6.084	36,17	2,17	2.675
Resto de acciones (sin voto,rescatables,etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	84,33	5,06	6.084	36,17	2,17	2.675
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	84,33	5,06	6.084	36,17	2,17	2.675
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191					
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
TOTAL	2200					
		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2010
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191					
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
TOTAL	4200					
EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					
		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2010
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	4.747	9.442	15.172	16.906
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	4.747	9.442	15.172	16.906

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
	2221						
	2222						
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235						

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
	2250		
	2251		
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260		
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	16	17	125	127
Hombres	2296	10	11	69	77
Mujeres	2297	6	6	56	50

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES: Concepto retributivo:		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310		
Retribución variable	2311		
Dietas	2312		
Atenciones estatutarias	2313		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315		
TOTAL	2320		

Otros beneficios:

Anticipos	2326		
Créditos concedidos	2327		
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328		
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329		
Primas de seguros de vida	2330		
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331		

DIRECTIVOS:		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325		