

FTPYME SABADELL 2- Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/07 - 28/01/08

	Euros
I. Situación al 26/10/07:	13.723.326,49
Saldo inicial Cta. Tesorería	13.723.326,49
II. Fondos recibidos del emisor	22.102.556,81
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/07:	15.187.820,40
Amort. Anticipada hasta 30/11/07:	2.824.287,41
Amort. Anticipada último mes:	826.725,13
Intereses:	3.263.723,87
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	35.825.883,30
IV. Total intereses de la reinversión:	271.418,52
Intereses cuenta reinversion	271.418,52
V. Recursos disponibles (III + IV):	36.097.301,82
VI. Gastos:	36.397,45
Gestora	15.581,16
Agente de Pagos	6.258,29
Iberclear	348,00
Auditoria	2.610,00
Agencia de Calificación	11.600,00
VII. Liquidación SWAP:	409.820,75
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	2.833.446,94
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	3.243.267,69
VIII. Pago a los Bonos:	25.701.922,13
Bonos 1CA:	
Intereses correspondientes al 28/01/08:	1.121.720,64
Retenciones practicadas a los bonos:	-201.916,80
Amortización correspondiente al 28/01/08:	9.535.845,60
Bonos 1 SA:	
Intereses correspondientes al 28/01/08:	1.605.587,34
Retenciones practicadas a los bonos:	-288.996,12
Amortización correspondiente al 28/01/08:	12.922.815,15
Bonos 2SA:	
Intereses correspondientes al 28/01/08:	287.768,90
Retenciones practicadas a los bonos:	-51.797,80
Amortización correspondiente al 28/01/08:	0,00
Bonos 3SA:	
Intereses correspondientes al 28/01/08:	228.184,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-41.073,00
Amortización correspondiente al 28/01/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	583.783,72
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	10.768.802,99
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 28/01/08:	9.000.000,00
Otros recursos	1.299.303,68
Intereses Prestamo Subordinado B (pagados)	4.449,12
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	62.257,90
Remuneración fija Crédito Participativo (pagada)	261.916,00
Remuneración L.liquidez cantidad no dispuesta	52,22
Amortización Crédito Participativo	0,00
Remuneración variable Crédito Participativo	140.824,07
Fondo de Reserva previo 26/10/07:	8.838.608,47

(1) Reinvertido hasta 20/02/08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 382/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orens, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

FTPYME SABADELL 2/liqu.trim/ene08

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 28 de enero de 2008

Importes en euros

I. BONOS 1 CA	Sobre 1968 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	196.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	92.866.023,36 €	47.188,02 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.121.720,64 €	569,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	9.535.845,60 €	4.845,45 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	83.330.177,76 €	42.342,57 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	42,342570%	42,342570%

II. BONOS 1 SA	Sobre 2667 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	266.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	125.850.449,34 €	47.188,02 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.605.587,34 €	602,02 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	12.922.815,15 €	4.845,45 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	112.927.634,19 €	42.342,57 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	42,342570%	42,342570%

III. BONOS 2 SA	Sobre 215 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	21.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	287.768,90 €	1.338,46 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS 3 SA	Sobre 150 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	15.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	228.184,50 €	1.521,23 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/07:	233.490.614,14 €
a) No Fallidas:	231.458.492,68 €
b) Fallidas:	2.032.121,46 €
2. Amortización del período 30/09/07 a 31/12/07:	18.838.832,94 €
a) Según calendario:	15.187.820,40 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/07:	2.824.287,41 €
c) Amortización anticipada del 30/11/07 a 31/12/07:	826.725,13 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	9,39%
b) Ultimo semestre:	8,06%
c) Ultimo trimestre:	5,85%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,37%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,26%
6. Porcentaje de fallidos (1):	1,25%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 383/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME SABADELL 2\Infoinver.trim\ene08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

FTPYME TDA SABADELL 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/07-28/01/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 de noviembre de 2003
Fecha Emisión BTH	12 de noviembre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	26 de octubre de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Sabadell
Agente de Pagos	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcra y Standard & Poor's
Calificación	Bono 1CA: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono 1SA: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono 2SA: AA+(F)/ A (S&P) Bono 3SA: BBB (F)/ BBB (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulación FTPYME TDA SABADELL 2
Serie 1CA:	
Código ISIN	ES 0339844005
Nominal en circulación total (inicial)	196.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	83.330.177,76 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	42.342,57 Euros
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES 0339844013
Nominal en circulación total (inicial)	266.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	112.927.634,19 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	42.342,57 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA SABADELL 2
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES 0339844021
Nominal en circulación total (inicial)	21.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 3SA:	
Código ISIN	ES 0339844039
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:26/10/07-28/01/08
* Flujos de Caja del Período:26/10/07-28/01/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2008

FTPYME TDA SABADELL 2

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/07 - 28/01/08

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		22.458.660,75
Amortización Participaciones Hip.	18.838.832,94	
Amortización Ptmos. Subordinados		62.257,90
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.243.261,38
Intereses recibidos de las PHs	3.263.723,87	
Intereses Ptmos. Subordinados		266.365,12
Intereses Inversiones Temporales	271.418,52	
Interes cantidad no dispuesta línea liquidez		52,22
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		15.581,16
- Depósito y Agencia de Pagos		6.258,29
- Iberclear		348,00
- Auditoría		2.610,00
- Agencia de Calificación		11.600,00
Neto SWAP	409.820,75	
Remuneración Variable Crédito Participativo		140.824,07
Total Ingresos/Pagos	22.783.796,08	26.207.818,89
Saldo inicial 26/10/07	13.723.326,49	
A Inversiones Temporales		10.299.303,68
Total	36.507.122,57	36.507.122,57
Retenciones practicadas el 28/01/08	583.783,72	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/08		583.783,72

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 450/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYMETDASAB2fluj.trim\ene08