

**TDA IBERCAJA 5 - Fondo de Titulización de Activos**

*LIQUIDACION DEL PERIODO 27/08/07 - 26/11/07*

	<b>Euros</b>
<b>I. Situación al 27/08/07:</b>	<b>7.000.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	7.000.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>43.492.033,36</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/10/07:	7.873.946,44
Amort. Anticipada hasta 31/10/07:	21.459.792,92
Intereses:	14.077.982,34
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>80.311,66</b>
Principal:	16.589,72
Intereses:	63.721,94
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>50.492.033,36</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>260.388,13</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	260.388,13
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>50.752.421,49</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>60.821,05</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>1.546.901,16</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	14.077.982,34
Cantidad a Pagar por la Parte B (Ibercaja):	15.624.883,50
<b>VIII. Liquidación CAP:</b>	<b>0,00</b>
Cantidad a Pagar por la Parte B (JPM):	0,00
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>43.850.168,90</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/07:	1.744.950,00
Retenciones practicadas a los bonos:	314.085,00
Amortización correspondiente al 26/11/07:	5.289.075,00
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/07:	11.939.531,40
Retenciones practicadas a los bonos:	2.149.089,60
Amortización correspondiente al 26/11/07:	24.094.693,20
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/07:	408.761,64
Retenciones practicadas a los bonos:	73.577,16
Amortización correspondiente al 26/11/07:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/07:	142.260,84
Retenciones practicadas a los bonos:	25.606,80
Amortización correspondiente al 26/11/07:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/07:	81.184,32
Retenciones practicadas a los bonos:	14.613,12
Amortización correspondiente al 26/11/07:	0,00
<b>Bonos E:</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/07:	149.712,50
Retenciones practicadas a los bonos:	26.948,60
Amortización correspondiente al 26/11/07:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>-2.603.920,28</b>
<b>X. Saldo disponible ( V - VI + VII + VIII - IX ):</b>	<b>8.388.332,70</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 27/08/07:	7.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	17.572,95
Amortización préstamo subordinado G.I.	67.000,80
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	55.277,12
Amortización préstamo subordinado Desfase	210.756,40
<b>Margen de intermediación financiera</b>	<b>1.037.725,43</b>
<b>Fondo de Reserva 26/11/07:</b>	<b>7.000.000,00</b>

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	776.016,83
Trimestre actual	856.328,49

**(2) Reinvertido hasta el 20/12/07**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



**Nº: 5303/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
 http://www.tda-sgft.com  
 TDA IBERCAJA 5 liq.trim/Nov07

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Noviembre de 2007

Importes en euros		
<b>I. BONOS A1</b>	<b>Sobre 1500 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (17/05/2007):	150.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	143.784.210,00 €	95.856,14 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.744.950,00 €	1.163,30 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.289.075,00 €	3.526,05 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	138.495.135,00 €	92.330,09 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	92,330090%	92,330090%
<b>II. BONOS A2</b>	<b>Sobre 10020 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (17/05/2007):	1.002.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	973.683.580,20 €	97.174,01 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	11.939.531,40 €	1.191,57 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	24.094.693,20 €	2.404,66 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	949.588.887,00 €	94.769,35 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	94,769350%	94,769350%
<b>III. BONOS B</b>	<b>Sobre 324 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (17/05/2007):	32.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	32.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	408.761,64 €	1.261,61 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	32.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>IV. BONOS C</b>	<b>Sobre 108 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (17/05/2007):	10.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	142.260,84 €	1.317,23 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>V. BONOS D</b>	<b>Sobre 48 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (17/05/2007):	4.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	81.184,32 €	1.691,34 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>VI. BONOS E</b>	<b>Sobre 70 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (17/05/2007):	7.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	149.712,50 €	2.138,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>VII. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/07:	1.136.084.040,08 €	
a) No Fallidas:	1.136.084.040,08 €	
b) Fallidas:	0,00 €	
2. Amortización del período 27/08/07 a 31/10/07:	29.333.739,36 €	
a) Según calendario:	7.873.946,44 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/10/07:	21.459.792,92 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:	0,00%	
b) Último semestre:	7,91%	
c) Último trimestre:	7,16%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,29%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:	0,00%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	
7. Nivel de Impago (2)	0,02%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



**Nº: 5304/07**

Orensé, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 5\Inforinver.trim\Nov07

**TDA IBERCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/08/07-26/11/07**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	11 de Mayo de 2007
Fecha Emisión BTH	11 de Mayo de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	27 de mayo de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s, Standard & Poor's
Calificación	Bono A1: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono A2: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: A1 (M)/A (SP) Bono C: Baa2 (M)/BBB (SP) Bono D: Ba1 (M)/ BB (SP) Bono E: CCC (SP)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 5
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377967007
Nominal en circulación total (inicial)	150.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	138.495.135,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	92.330,09 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377967015
Nominal en circulación total (inicial)	1.002.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	949.588.887,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	94.769,35 Euros

TDA IBERCAJA 5\INFO.trim\Nov07

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 5</b>
Serie B:	
Código ISIN	ES0377967023
Nominal en circulación total (inicial)	32.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	32.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377967031
Nominal en circulación total (inicial)	10.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377967049
Nominal en circulación total (inicial)	4.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0377967056
Nominal en circulación total (inicial)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:27/08/07-26/11/07
* Flujos de Caja del Período:27/08/07-26/11/07
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Noviembre de 2007

TDA IBERCAJA 5\INFO.trim\Nov07

**TDA IBERCAJA 5****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/08/07 - 26/11/07:**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		29.383.768,20
Amortización Participaciones Hip.	29.333.739,36	
Amortización Ptmos. Subordinados		277.757,20
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		14.466.400,70
Intereses recibidos de las PHs	14.077.982,34	
Intereses Ptmos. Subordinados		72.850,07
Intereses Inversiones Temporales	260.388,13	
Avance Técnico Neto	80.311,66	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		60.821,05
Neto SWAP a favor de la Parte A	1.546.901,16	
<b>Margen de intermediación financiera</b>		<b>1.037.725,43</b>
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>45.299.322,65</b>	<b>45.299.322,65</b>
Saldo inicial 27/08/07	7.000.000,00	
A Inversiones Temporales		7.000.000,00
<b>Total</b>	<b>52.299.322,65</b>	<b>52.299.322,65</b>
Retenciones practicadas el 26/11/07	2.603.920,28	
A Inv.Temporales hasta el 20/12/07		2.603.920,28

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5310/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 5\fluj.trim\Nov07