
IM TERRASSA RMBS 1, FTA**Información de la Cartera a 30/09/2008****Fecha de Liquidación: 22/10/2008**

**INFORMACIÓN SOBRE LAS OPERACIONES DE FINANCIACIÓN CON
GARANTÍA HIPOTECARIA**

Saldo no vencido de las O.F.G.H. a 01/09/2008	482.045.717,44
Saldo no vencido de las O.F.G.H. a 30/09/2008	480.041.630,67
Tipo Medio Ponderado (%)	5,63
Vencimiento Residual Ponderado (meses)	411
Tasas de Amortización Anticipada (%)	
Último mes	3,92
Último trimestre	7,30
Último semestre	-
Últimos 12 meses	-
Desde el inicio de la vida del Fondo	7,87
Tasas de Impago (%) (1)	
> 3 y <= 6 meses	0,47
> 6 y <= 11 meses	0,00
Fallidos	0,00
<i>Cuentas de tesorería del Fondo (30/09/2008)</i>	
Cuenta en Banco Sabadell	31.803.513,88

Destinatarios: CNMV; AIAF

IMT/TERRASSA RMBS1/Info sep08

(1) Las tasas de impago están calculadas como la suma del saldo vivo no vencido más el principal impagado de los préstamos con impago, sobre el saldo vivo no vencido más el principal impagado del total de la cartera no fallida.

La agrupación en meses de impago se realiza siguiendo el siguiente criterio,

1 mes: >0 <=30 días en impago

2 meses: >30 <=60 días en impago

3 meses: >60 <=90 días en impago

y así sucesivamente.