



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 228 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “Lar España” o la “Sociedad”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Con fecha 27 de marzo de 2017, la Sociedad ha adquirido de Rockspring NPS European Property Holding, B.V. (i) en Toledo, complejo comercial Parque Abadía, una superficie bruta alquilable (SBA) de aproximadamente 37.114 metros cuadrados, totalmente ocupados; y (ii) en distintos lugares de España, una cartera de 22 locales comerciales y una SBA total de 28.822 metros cuadrados, totalmente ocupados.

La adquisición se ha llevado a cabo por un importe total de 110,7 millones de euros, sujeto a los posteriores ajustes habituales en esta clase de operaciones, desembolsado íntegramente con fondos propios de la Sociedad.

Lo que se comunica como hecho relevante a los efectos oportunos en Madrid, a 27 de marzo de 2017

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.
Don José Luis del Valle Doblado,
Presidente del Consejo de Administración

NOTA DE PRENSA

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI adquiere el complejo comercial Parque Abadía de Toledo por 63 millones de euros y 22 locales comerciales por 48 millones

- Estas inversiones se producen una semana después de que la SOCIMI consiguiera financiación bancaria por valor de 104 millones de euros
- Parque Abadía, con 54.100 metros cuadrados, es la mayor superficie comercial de Castilla-La Mancha y cuenta entre sus operadores con Alcampo, Media Markt, Decathlon, Leroy Merlin y Kiabi
- Más de 300.000 personas viven a tan solo media hora en coche del centro comercial, que se encuentra en la autovía Madrid-Toledo, a diez minutos de la capital
- Los 22 locales comerciales suponen una superficie total de 28.822 metros cuadrados y están situados en el País Vasco, Baleares, Navarra, Cantabria y La Rioja

Madrid, 27 de marzo de 2017.- LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha adquirido el complejo comercial Parque Abadía, en Toledo, por un importe de 63,1 millones de euros y una cartera de 22 locales comerciales por 47,6 millones. Estas dos operaciones, que suman 110,7 millones, se producen una semana después de que la SOCIMI lograra financiación bancaria por valor de 104 millones de euros para acometer nuevas inversiones.

Parque Abadía es el área comercial de mayor tamaño de Castilla-La Mancha y cuenta actualmente con una ocupación del 100%. Se trata de un complejo comercial de referencia en la zona, con operadores tan destacados como Alcampo, Media Markt, Decathlon, Leroy Merlin y Kiabi.



Vista aérea del Parque Abadía

La ubicación de Parque Abadía es otro de los puntos fuertes de este activo. En concreto, se encuentra en la autovía Madrid-Toledo, lo que le da una gran visibilidad y lo hace muy fácilmente accesible. Parque Abadía está a tan solo diez minutos del centro de la ciudad de Toledo y más de 300.000 personas viven a una distancia de media hora en coche.

Parque Abadía, con una superficie bruta de 54.100 metros cuadrados - de los que 37.114 son objeto de la transacción -, se convierte en uno de los activos más importantes de la cartera de LAR ESPAÑA. Los asesores de la compra han sido DLA Piper, KPMG y LKS.

Por su parte, los 22 locales comerciales totalmente ocupados y operados por el Grupo Eroski representan una superficie global de 28.822 metros cuadrados. Se trata de una cartera con una gran diversificación geográfica; en concreto, diez establecimientos se encuentran situados en el País Vasco - la zona con mayor cuota de mercado del operador -, siete locales están ubicados en Baleares - una de las principales plazas de Eroski -, dos en Navarra, otros dos en Cantabria y uno en La Rioja. La operación ha contado con el asesoramiento de Clifford Chance, KPMG, Savills y LKS.

José Luis del Valle, presidente de LAR ESPAÑA, puso en valor que *"estas dos adquisiciones se producen tan solo una semana después de haber conseguido financiación bancaria por valor de 104 millones de euros, lo que demuestra una vez más la eficiencia de LAR ESPAÑA en la gestión financiera de los recursos"*.

"La incorporación de estos activos a nuestra cartera nos permite crecer en el ámbito de los activos retail, que suponen ya más de 1.000 millones de euros, con lo que superan el 75% de los activos de la SOCIMI, y también nos lleva a diversificar aún más nuestra presencia geográfica", añadió. Del Valle subrayó que estas adquisiciones *"se enmarcan en la estrategia de LAR ESPAÑA, de invertir en superficies comerciales líderes en su área de influencia y en lugares con un nivel adquisitivo superior a la media nacional"*.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE cuenta con 31 activos inmobiliarios cuyo valor alcanza los 1.385,7 millones de euros, de los que 1.072,4 millones corresponden a 16 superficies comerciales situadas en Madrid, Toledo, Baleares, La Rioja, Vigo, Valencia, Sevilla, Alicante, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; 171 millones a cuatro edificios de oficinas en Madrid y uno en Barcelona; 76,5 millones a cuatro activos logísticos en Guadalajara y uno en Valencia; y 65,8 millones a un activo residencial en Madrid.

SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento de *retail*, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones de euros y en agosto de 2016 otra por valor de

147 millones.

El 4 de Junio de 2015 LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, el 7 de septiembre de 2016, la compañía recibió el premio Gold Award de EPRA, por segundo año consecutivo, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA en el marco de los estándares exigidos por el índice. La inclusión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE en el índice y el premio recibido son una clara muestra de la situación actual de la Compañía, que tras ser la primera salida a Bolsa de una SOCIMI en el Mercado Continuo, ha consolidado una cartera inmobiliaria de gran atractivo y continúa con un ambicioso plan de adquisiciones.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

Para más información:

Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 sdejuan@eurocofin.com

Víctor Relano, Tel: 91 308 36 57 vrelano@eurocofin.com
