

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 30/09/2003
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2006**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2006

Indice:

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2006

Introducción:

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero, el contable; en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Cuarto Trimestre de 2006, desde el 1 de octubre de 2006 hasta el 31 de diciembre de 2006. Las fechas destacadas del periodo han sido: 9 de octubre, fecha de determinación; 11 de octubre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 16 de octubre fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 17 de julio de 2006 al 16 de octubre de 2006 (91 días), incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 3,09%. El del siguiente periodo, del 16 de octubre de 2006 al 15 de enero de 2007 (91 días), es el 3,487%.

Todos los importes están expresados en Euros.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web www.gesticaixa.es

Persona de contacto que ha generado la información:

Ferran Camprubí i Baiges

fcamprubi@gesticaixa.es

00 34 93 404 77 97

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**(Ejercicio 2006)**

BALANCE SITUACION ABREVIADO

Acumulado al Mes De: Diciembre

Ejercicio 06

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos	
B) Inmovilizado	
Gastos de Establecimiento	136.069,07
Inmovilizado Financiero	
- Participaciones Hipotecaria	815.026.233,21
TOTAL	815.162.302,28
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	
D) Activo Circulante	
Otros Créditos	376.770,14
Invers. Financieras Temporales	35.009.769,15
Tesorería	29.746.542,28
Ajustes Periodificación	2.784.469,77
TOTAL	67.917.551,34
TOTAL GENERAL	883.079.853,62

CUENTAS DE ORDEN

Otras	18.753.801,84
TOTAL GENERAL	18.753.801,84

Ejercicio 06

PASIVO

A) Fondos Propios	
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
D) Acreedores a Largo Plazo	
Emisión de Obligaciones	839.151.540,85
Deudas con Entidades Crédito	159.830,65
TOTAL	839.311.371,50
E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Acreedores	92.230,47
Ajustes de Periodificación	8.666.482,50
Emisión de Obligaciones	35.009.769,15
TOTAL	43.768.482,12
TOTAL GENERAL	883.079.853,62

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**(Ejercicio 2006)**

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Diciembre

Ejercicio 06		Ejercicio 06	
DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para Amortización	81.820,74	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	25.232,09		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	107.052,83
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	32.779.919,80
- Bonos Titulización	28.356.910,35	Intereses Bancarios	514.134,20
- Crédito Participativo	6.409,02		
- Permutas Financieras	-1.617.835,48	3. Diferencias Positivas Cambio	
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	457.632,66	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
- Com. Variable Crto. Part.	5.806.278,12	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
- Otras Comisiones	119.151,79	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	58.454,71
8. Diferencias Negativas de Cambio		V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	165.507,54	VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	58.454,71		
10. Pérdidas procedentes inmovilizado	58.454,71		
12. Gastos extraordinarios			
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00		
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00		
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00		



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 16 DE OCTUBRE DE 2006

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 9 de octubre de 2006	29.365.731,82
Total	29.365.731,82

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Pago por varios	0,00
▪ Comisión Gestora	111.593,06
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	2.179,42
▪ Comisión Agencia de Pagos	735,07
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	-669.945,72
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	7.086.004,00
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	-42.188,42
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	264.660,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	21.035.728,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	1.589,99
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Participativo	4.674,66
▪ Amortización Préstamo Subordinado	20.399,15
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	21.794,16
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 17/07/2006	63.955,03
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 16/10/2006	1.464.553,45
Total	29.365.731,82

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	0,00
Total	0,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01685	94.255,53	0,01108	4,381030	0,500000	3,750000	4,500000	113,688378	21/06/2016	42,220651
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	0,02527	82.712,14	0,00973	3,822069	0,500000	3,750000	4,000000	97,381612	11/02/2015	29,932257
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	3	0,02527	84.107,64	0,00989	4,033890	0,266945	4,000000	4,500000	201,795558	25/10/2023	38,930556
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	12	0,10110	466.186,91	0,05482	3,898436	0,681983	3,220000	4,000000	178,407685	12/11/2021	34,176465
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	9	0,07582	445.230,45	0,05236	3,918324	0,719829	3,250000	4,621000	128,937880	28/09/2017	34,542908
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	12	0,10110	532.854,56	0,06266	3,745204	0,455978	3,292000	4,221000	201,012882	01/10/2023	42,829312
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	19	0,16007	1.079.333,50	0,12692	4,170180	0,715092	3,250000	4,500000	202,273971	08/11/2023	43,146700
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	24	0,20219	1.244.083,46	0,14630	3,778125	0,604959	3,442000	5,000000	232,874110	28/05/2026	49,434940
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	65	0,54760	4.601.471,08	0,54110	4,229098	0,490039	2,914000	5,000000	241,839967	25/02/2027	46,594647
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	141	1,18787	10.132.467,72	1,19151	3,819470	0,459417	2,970000	4,750000	245,113775	04/06/2027	47,088794
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	247	2,08088	20.083.899,52	2,36172	4,271047	0,455540	2,970000	5,250000	247,896740	28/08/2027	49,056514
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	786	6,62174	55.386.395,92	6,51304	4,127471	0,649808	3,164000	5,250000	242,459266	15/03/2027	51,169483
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1368	11,52485	88.801.100,21	10,44237	4,188489	0,718932	2,870000	5,750000	237,868046	27/10/2026	53,715916
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1493	12,57793	107.444.977,67	12,63476	4,032966	0,733120	2,900000	5,250000	247,502933	16/08/2027	53,084577
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	4083	34,39764	281.498.083,90	33,10216	4,108490	0,744119	2,720000	5,401000	249,443746	14/10/2027	58,381462
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	3193	26,89975	246.280.484,64	28,96082	3,925361	0,838130	2,720000	5,215000	258,735156	23/07/2028	59,166789
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	410	3,45409	32.134.222,67	3,77875	4,280829	0,794761	3,505000	4,789000	264,296446	08/01/2029	59,060317
Total Cartera	11870	100,00000	850.391.867,52	100,00000							
Media Ponderada:					4,062210	0,750948			250,406653	12/11/2027	56,515427
Media Simple:			71.642,11		4,087840	0,747583			229,576082	16/02/2026	51,604733
Mínimo:			129,98		2,720000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,090375
Máximo:			958.911,38		5,750000	2,000000			352,000000	01/05/2036	75,210332

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	142	1,19629	14.102.622,64	1,65837	2,920622	0,731167	2,720000	2,973000	241,172579	04/02/2027	51,324508
03.00 03.49	1162	9,78939	89.427.045,09	10,51598	3,273301	0,748735	3,000000	3,494000	242,874557	28/03/2027	54,318861
03.50 03.99	2803	23,61415	210.567.198,36	24,76120	3,746450	0,703357	3,500000	3,983000	249,746171	23/10/2027	56,039368
04.00 04.49	4883	41,13732	350.481.389,91	41,21410	4,208104	0,754527	4,000000	4,489000	253,440216	13/02/2028	56,901114
04.50 04.99	2753	23,19292	177.065.477,64	20,82163	4,588362	0,788532	4,500000	4,965000	249,540342	17/10/2027	57,861990
05.00 05.49	125	1,05307	8.634.359,83	1,01534	5,065602	1,036060	5,000000	5,401000	253,524433	15/02/2028	56,324644
05.50 05.99	2	0,01685	113.774,05	0,01338	5,622036	1,872036	5,500000	5,750000	304,371421	12/05/2032	38,250552
Total Cartera	11870	100,00000	850.391.867,52	100,00000							
		Media Ponderada:			4,062210	0,750948			250,406653	12/11/2027	56,515427
		Media Simple:	71.642,11		4,087840	0,747583			229,576082	16/02/2026	51,604733
		Mínimo:	129,98		2,720000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,090375
		Máximo:	958.911,38		5,750000	2,000000			352,000000	01/05/2036	75,210332

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	156	1,31424	1.098.723,51	0,12920	3,958447	0,686048	2,970000	5,000000	144,298092	09/01/2019	3,153843
005.00 009.99	216	1,81971	3.192.437,37	0,37541	3,929676	0,669384	2,770000	4,750000	130,750066	22/11/2017	8,035003
010.00 014.99	306	2,57793	7.437.082,60	0,87455	3,886909	0,726532	2,870000	5,250000	136,383887	13/05/2018	12,666144
015.00 019.99	353	2,97388	11.934.402,47	1,40340	3,999605	0,721016	2,820000	5,250000	154,289460	09/11/2019	17,698877
020.00 024.99	432	3,63943	18.753.163,74	2,20524	4,005701	0,672156	2,720000	5,000000	180,391687	11/01/2022	22,664267
025.00 029.99	472	3,97641	22.447.157,37	2,63963	4,033945	0,719436	2,820000	5,000000	186,096195	04/07/2022	27,683254
030.00 034.99	576	4,85257	30.744.528,63	3,61534	4,037355	0,730450	2,820000	5,250000	197,451172	14/06/2023	32,671724
035.00 039.99	669	5,63606	42.662.108,55	5,01676	4,031071	0,724495	2,820000	5,750000	217,504077	14/02/2025	37,477209
040.00 044.99	733	6,17523	54.497.152,20	6,40848	4,033598	0,735255	2,820000	5,250000	231,825610	26/04/2026	42,529651
045.00 049.99	824	6,94187	61.052.823,87	7,17938	4,014827	0,733533	2,820000	5,250000	237,406284	13/10/2026	47,634183
050.00 054.99	967	8,14659	76.935.061,82	9,04701	4,018411	0,758539	2,720000	5,250000	239,813724	25/12/2026	52,525889
055.00 059.99	1067	8,98905	89.575.075,66	10,53339	4,064867	0,758207	2,720000	5,250000	250,171482	05/11/2027	57,466052
060.00 064.99	1134	9,55350	94.289.917,79	11,08782	4,079530	0,774807	2,873000	5,250000	256,081697	03/05/2028	62,648466
065.00 069.99	1488	12,53580	123.031.035,80	14,46757	4,048519	0,774803	2,720000	5,250000	261,273331	08/10/2028	67,700565
070.00 074.99	2476	20,85931	212.649.887,45	25,00611	4,128032	0,752747	2,770000	5,250000	292,941406	30/05/2031	72,504795
075.00 079.99	1	0,00842	91.308,69	0,01074	4,200000	0,000000	4,200000	4,200000	331,006160	01/08/2034	75,210332
Total Cartera	11870	100,00000	850.391.867,52	100,00000							
		Media Ponderada:			4,062210	0,750948			250,406653	12/11/2027	56,515427
		Media Simple:	71.642,11		4,087840	0,747583			229,576082	16/02/2026	51,604733
		Mínimo:	129,98		2,720000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,090375
		Máximo:	958.911,38		5,750000	2,000000			352,000000	01/05/2036	75,210332

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.9	3714	31,28896	120.894.632,73	14,21634	4,113732	0,723486	2,770000	5,250000	187,763885	24/08/2022	42,360892
50,000.00	99,999.9	5857	49,34288	414.920.124,87	48,79164	4,106640	0,762171	2,720000	5,750000	251,595060	18/12/2027	57,669627
100,000.00	149,999.9	1784	15,02949	212.329.126,42	24,96839	4,020437	0,752185	2,720000	5,250000	270,492066	16/07/2029	60,682892
150,000.00	199,999.9	365	3,07498	61.877.731,58	7,27638	3,951285	0,729834	2,720000	5,250000	278,363346	12/03/2030	62,096646
200,000.00	249,999.9	81	0,68239	18.198.316,98	2,13999	3,908706	0,756965	2,820000	4,750000	275,351085	10/12/2029	58,447217
250,000.00	299,999.9	41	0,34541	11.211.606,69	1,31840	3,862081	0,689146	2,820000	4,500000	294,667149	21/07/2031	55,089939
300,000.00	349,999.9	13	0,10952	4.114.801,34	0,48387	3,499633	0,820352	2,820000	4,151000	269,496015	15/06/2029	51,867781
350,000.00	399,999.9	4	0,03370	1.505.378,30	0,17702	3,973297	0,807812	3,483000	5,000000	164,098180	02/09/2020	52,524112
400,000.00	449,999.9	10	0,08425	4.381.237,23	0,51520	3,691457	0,765714	2,970000	4,500000	284,352877	10/09/2030	58,999160
950,000.00	999,999.9	1	0,00842	958.911,38	0,11276	4,250000	0,600000	4,250000	4,250000	289,971253	01/03/2031	53,550118
Total Cartera	11870	100,00000	850.391.867,52	100,00000								
			Media Ponderada:			4,062210	0,750948			250,406653	12/11/2027	56,515427
			Media Simple:	71.642,11		4,087840	0,747583			229,576082	16/02/2026	51,604733
			Mínimo:	129,98		2,720000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,090375
			Máximo:	958.911,38		5,750000	2,000000			352,000000	01/05/2036	75,210332

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	2778	23,40354	176.168.056,22	20,71610	4,131313	0,137044	3,150000	5,250000	254,724647	23/03/2028	55,888082
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	13	0,10952	812.219,05	0,09551	3,742692	0,973447	3,250000	4,500000	141,841159	26/10/2018	34,540254
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBO	415	3,49621	24.748.073,07	2,91020	4,030783	0,949766	2,873000	5,000000	225,200290	06/10/2025	51,571020
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	8664	72,99073	648.663.519,18	76,27819	4,045042	0,909813	2,720000	5,750000	250,331568	10/11/2027	56,901963
Total Cartera		11870	100,00000	850.391.867,52	100,00000							
		Media Ponderada:				4,062210	0,750948			250,406653	12/11/2027	56,515427
		Media Simple:		71.642,11		4,087840	0,747583			229,576082	16/02/2026	51,604733
		Mínimo:		129,98		2,720000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,090375
		Máximo:		958.911,38		5,750000	2,000000			352,000000	01/05/2036	75,210332

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	44	0,37068	444.561,84	0,05228	3,894270	0,826163	2,970000	4,539000	3,467295	15/04/2007	31,667847
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	45	0,37911	718.753,02	0,08452	4,169650	0,803158	3,220000	4,750000	8,078275	02/09/2007	35,348057
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	46	0,38753	646.996,93	0,07608	3,949781	0,673213	2,970000	4,750000	13,880026	26/02/2008	21,825399
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	43	0,36226	728.200,14	0,08563	3,964684	0,821356	3,064000	4,750000	20,672633	20/09/2008	30,423527
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	45	0,37911	766.543,87	0,09014	4,076512	0,868894	3,020000	5,000000	26,677231	21/03/2009	19,740072
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	46	0,38753	946.244,79	0,11127	4,066450	0,764728	3,220000	4,765000	32,233677	07/09/2009	18,264729
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	53	0,44650	1.211.794,84	0,14250	4,011469	0,780587	3,164000	5,000000	39,120840	04/04/2010	23,035418
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	61	0,51390	1.471.756,98	0,17307	4,047619	0,727735	2,970000	5,000000	44,727371	22/09/2010	22,773848
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	70	0,58972	2.011.848,93	0,23658	3,968404	0,824141	2,970000	5,000000	50,754328	24/03/2011	25,989897
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	110	0,92671	3.414.235,66	0,40149	4,106925	0,709763	3,214000	5,000000	56,807380	25/09/2011	28,756131
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	100	0,84246	3.407.789,61	0,40073	3,987351	0,782912	2,970000	4,750000	62,709445	22/03/2012	29,154230
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	144	1,21314	5.206.719,05	0,61227	3,973242	0,799013	2,870000	5,000000	69,012199	30/09/2012	30,609538
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	137	1,15417	5.428.755,20	0,63838	3,842675	0,795798	2,820000	5,000000	74,390903	13/03/2013	34,149009
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	96	0,80876	4.113.674,84	0,48374	3,954026	0,757292	2,970000	4,901000	80,268608	08/09/2013	33,595491
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	65	0,54760	2.494.035,08	0,29328	4,017663	0,781073	3,020000	5,250000	86,649188	21/03/2014	33,989672
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	83	0,69924	4.151.556,55	0,48819	3,981211	0,791967	2,914000	4,750000	92,579582	17/09/2014	37,937908
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	80	0,67397	4.266.294,26	0,50169	3,903780	0,805187	2,820000	4,750000	98,219697	08/03/2015	37,425722
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	87	0,73294	4.117.410,45	0,48418	4,094697	0,766258	2,973000	5,000000	104,306599	09/09/2015	37,326224
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	92	0,77506	4.415.045,28	0,51918	3,969046	0,781880	2,770000	4,865000	110,720656	23/03/2016	38,118537
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	143	1,20472	7.039.237,94	0,82776	4,101483	0,751764	2,914000	5,250000	116,766353	23/09/2016	41,829403
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	145	1,22157	7.563.546,59	0,88942	3,990788	0,725097	2,970000	5,250000	122,762776	24/03/2017	42,112509
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	260	2,19040	13.478.044,47	1,58492	4,120773	0,742995	2,970000	5,000000	128,976352	29/09/2017	43,571188
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	255	2,14827	15.068.383,45	1,77193	3,983084	0,808788	2,820000	5,215000	134,614852	20/03/2018	45,979731
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	124	1,04465	7.290.559,35	0,85732	4,053343	0,800785	3,120000	5,000000	139,930402	29/08/2018	45,949566
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	87	0,73294	5.195.959,20	0,61101	3,895397	0,725880	2,720000	5,000000	146,564227	19/03/2019	45,156904
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	92	0,77506	5.184.781,12	0,60969	4,013240	0,734535	2,970000	5,000000	152,742662	23/09/2019	44,573513
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	71	0,59815	4.903.097,03	0,57657	3,999384	0,719550	2,970000	4,750000	158,247186	08/03/2020	46,586950
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	87	0,73294	5.240.487,09	0,61624	4,050443	0,728182	2,970000	5,000000	165,119031	03/10/2020	48,290997
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	87	0,73294	5.450.217,49	0,64091	4,086203	0,763924	2,970000	5,250000	170,957203	30/03/2021	51,164100
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	217	1,82814	12.482.567,12	1,46786	4,075949	0,759025	2,870000	5,250000	176,175926	05/09/2021	50,253484



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	176	1,48273	10.987.830,94	1,29209	3,980946	0,711830	2,814000	4,750000	182,480763	16/03/2022	52,077395
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	402	3,38669	25.590.992,33	3,00932	4,145080	0,743084	2,914000	5,115000	188,800371	24/09/2022	54,508294
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	504	4,24600	33.468.609,80	3,93567	3,948069	0,845653	2,720000	5,215000	194,298219	10/03/2023	54,004347
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	144	1,21314	9.377.854,91	1,10277	4,152727	0,841186	3,000000	5,000000	199,395846	13/08/2023	53,530465
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	71	0,59815	5.059.548,93	0,59497	4,076843	0,706368	2,970000	4,789000	206,389178	12/03/2024	49,257798
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	63	0,53075	5.152.471,00	0,60589	4,058613	0,651180	2,914000	5,000000	212,725932	21/09/2024	53,111430
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	79	0,66554	5.500.641,89	0,64684	4,011000	0,755218	2,873000	4,750000	218,562205	18/03/2025	54,944252
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	70	0,58972	5.258.764,22	0,61839	3,980795	0,734396	2,920000	4,750000	224,711577	21/09/2025	55,629294
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	116	0,97725	8.203.304,13	0,96465	4,049580	0,704921	2,970000	4,765000	230,992304	31/03/2026	53,799805
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	189	1,59225	14.101.736,22	1,65826	4,025946	0,699898	2,970000	5,250000	236,662234	20/09/2026	57,895811
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	231	1,94608	15.884.992,14	1,86796	4,039429	0,727401	2,970000	5,000000	242,676402	22/03/2027	55,455344
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	564	4,75147	42.260.507,85	4,96953	4,146978	0,766766	3,020000	5,250000	248,845204	26/09/2027	59,738600
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	642	5,40859	50.768.819,85	5,97005	3,991825	0,859679	2,820000	5,250000	254,659692	21/03/2028	60,836699
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	273	2,29992	23.172.794,93	2,72495	4,128854	0,819155	2,970000	5,000000	259,509479	15/08/2028	60,123897
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	101	0,85088	8.404.291,45	0,98828	4,093947	0,729020	3,164000	4,808000	266,910228	29/03/2029	57,745813
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	211	1,77759	15.368.602,86	1,80724	4,134288	0,581422	2,914000	5,058000	272,704086	21/09/2029	57,889948
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	265	2,23252	20.652.878,39	2,42863	3,898904	0,577584	2,720000	4,750000	278,754548	24/03/2030	58,650539
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	406	3,42039	33.321.801,09	3,91841	4,233367	0,498905	2,914000	5,250000	284,772612	23/09/2030	59,748414
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	489	4,11963	43.324.191,48	5,09461	4,154405	0,622695	2,870000	5,250000	290,787235	25/03/2031	57,321391
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	573	4,82730	46.855.489,00	5,50987	4,203466	0,705390	3,000000	5,500000	296,231571	07/09/2031	59,555457
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	541	4,55771	46.905.727,86	5,51578	4,002670	0,757696	2,870000	5,215000	302,834145	26/03/2032	58,170901
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1223	10,30329	102.154.655,94	12,01266	4,170120	0,766134	2,870000	5,750000	308,825201	24/09/2032	63,581844
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1123	9,46083	104.116.539,49	12,24336	3,871492	0,815800	2,720000	5,115000	314,618887	20/03/2033	62,933125
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	355	2,99073	31.947.401,02	3,75679	4,222065	0,835509	3,014000	4,789000	318,571881	18/07/2033	62,120676
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	29	0,24431	2.241.480,76	0,26358	4,154644	0,886101	3,342000	4,615000	325,978580	28/02/2034	56,463746
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	10	0,08425	989.559,59	0,11637	3,791500	0,766898	2,870000	4,200000	332,985819	30/09/2034	55,619871
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	3	0,02527	244.844,04	0,02879	4,024650	0,407743	3,908000	4,101000	340,371666	13/05/2035	30,231045
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1	0,00842	77.359,83	0,00910	4,539000	1,000000	4,539000	4,539000	341,979466	01/07/2035	52,159844



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,00842	139.077,41	0,01635	3,891000	0,000000	3,891000	3,891000	352,000000	01/05/2036	59,664548
Total Cartera	11870	100,00000	850.391.867,52	100,00000							
		Media Ponderada:			4,062210	0,750948			250,406653	12/11/2027	56,515427
		Media Simple:	71.642,11		4,087840	0,747583			229,576082	16/02/2026	51,604733
		Mínimo:	129,98		2,720000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,090375
		Máximo:	958.911,38		5,750000	2,000000			352,000000	01/05/2036	75,210332

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	272	2,29149	17.158.970,05	2,01777	4,055256	0,790462	3,120000	5,000000	242,901021	29/03/2027	61,064312
11 CADIZ	396	3,33614	19.620.855,66	2,30727	4,173113	0,848707	3,220000	5,000000	227,113978	03/12/2025	59,757481
14 CORDOBA	167	1,40691	8.628.850,03	1,01469	4,219797	0,582462	3,120000	5,250000	243,700816	22/04/2027	55,452596
18 GRANADA	298	2,51053	15.782.356,59	1,85589	4,100705	0,717194	2,870000	5,215000	238,659292	20/11/2026	54,916463
21 HUELVA	320	2,69587	17.355.500,23	2,04088	4,232710	0,861322	3,164000	5,115000	259,469987	14/08/2028	62,493289
23 JAEN	167	1,40691	8.180.412,21	0,96196	4,094451	0,758208	3,220000	5,058000	229,931621	27/02/2026	54,975824
29 MÁLAGA	369	3,10868	19.755.748,90	2,32313	3,980985	0,883307	2,970000	5,750000	217,868387	25/02/2025	54,488753
41 SEVILLA	798	6,72283	45.543.719,65	5,35562	4,175591	0,705059	2,970000	5,250000	253,202309	05/02/2028	60,265378
ANDALUCIA	2787	23,47940	152.026.413,32	17,87720	4,134067	0,772483	2,870000	5,750000	241,012764	30/01/2027	58,584887
22 HUESCA	7	0,05897	527.143,26	0,06199	3,949129	0,840324	3,184000	4,515000	236,051715	01/09/2026	60,019107
50 ZARAGOZA	24	0,20219	1.395.770,75	0,16413	4,033774	0,572281	2,870000	4,750000	251,362113	11/12/2027	60,497615
ARAGON	31	0,26120	1.922.914,01	0,22610	4,014661	0,632807	2,870000	4,750000	247,904927	28/08/2027	60,389565
33 ASTURIAS	29	0,24431	1.352.975,06	0,15910	4,092171	0,914531	3,533000	5,250000	223,337124	10/08/2025	56,505458
PRINCIPADO DE ASTURIAS	29	0,24430	1.352.975,06	0,15910	4,092171	0,914531	3,533000	5,250000	223,337124	10/08/2025	56,505458
07 BALEARES	161	1,35636	14.457.555,63	1,70011	4,302852	0,588910	3,250000	5,250000	267,524541	16/04/2029	49,838312
BALEARES	161	1,35640	14.457.555,63	1,70010	4,302852	0,588910	3,250000	5,250000	267,524541	16/04/2029	49,838312
35 LAS PALMAS	109	0,91828	8.127.141,38	0,95569	4,362332	1,023855	3,250000	5,250000	252,455550	14/01/2028	58,426563
38 TENERIFE	145	1,22157	11.688.776,92	1,37452	4,189461	0,941795	2,970000	5,000000	267,060963	02/04/2029	61,393861
CANARIAS	254	2,13990	19.815.918,30	2,33020	4,263646	0,977010	2,970000	5,250000	260,793286	23/09/2028	60,120493
39 SANTANDER	131	1,10362	8.370.490,94	0,98431	3,886273	0,775607	2,870000	4,750000	238,850960	26/11/2026	51,848106
CANTABRIA	131	1,10360	8.370.490,94	0,98430	3,886273	0,775607	2,870000	4,750000	238,850960	26/11/2026	51,848106
02 ALBACETE	67	0,56445	3.650.878,32	0,42932	4,159095	0,924229	2,970000	4,750000	255,384565	12/04/2028	58,567674
13 CIUDAD REAL	102	0,85931	5.216.395,60	0,61341	4,096630	0,934033	3,220000	4,750000	242,663396	22/03/2027	60,532449
16 CUENCA	9	0,07582	489.499,49	0,05756	4,135941	0,550560	3,250000	4,500000	252,010967	31/12/2027	59,372896
19 GUADALAJARA	113	0,95198	8.540.780,72	1,00433	3,976159	0,894114	2,970000	4,750000	255,070970	02/04/2028	60,689772
45 TOLEDO	251	2,11457	17.181.573,38	2,02043	4,222485	0,876806	3,250000	5,500000	263,666670	20/12/2028	56,648561
CASTILLA-LA MANCHA	542	4,56610	35.079.127,51	4,12510	4,138171	0,891629	2,970000	5,500000	256,704584	22/05/2028	58,504489
05 AVILA	13	0,10952	734.062,18	0,08632	4,209345	0,750520	3,414000	4,750000	234,039347	02/07/2026	50,336817
09 BURGOS	23	0,19377	1.839.450,27	0,21631	4,144021	0,848052	2,970000	4,565000	259,129648	04/08/2028	57,742228
24 LEON	125	1,05307	6.576.399,85	0,77334	4,092348	0,859368	3,000000	4,750000	253,770098	23/02/2028	57,448521



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
34 PALENCIA	17	0,14322	738.771,65	0,08687	4,310040	0,905440	3,750000	4,750000	206,417724	13/03/2024	57,054634
37 SALAMANCA	46	0,38753	3.842.234,64	0,45182	3,892802	0,815806	3,000000	4,500000	256,366378	12/05/2028	52,889945
40 SEGOVIA	26	0,21904	1.724.053,11	0,20274	3,756890	0,799076	3,070000	4,750000	232,251736	09/05/2026	44,263450
42 SORIA	14	0,11794	726.694,98	0,08545	3,937318	0,677277	3,250000	4,750000	257,343495	10/06/2028	62,025032
47 VALLADOLID	60	0,50548	4.491.620,25	0,52818	4,120367	0,778199	2,970000	4,750000	238,246423	07/11/2026	54,319863
49 ZAMORA	10	0,08425	682.667,96	0,08028	4,279916	0,750330	4,151000	4,615000	263,440654	13/12/2028	61,363578
CASTILLA Y LEON	334	2,81380	21.355.954,89	2,51130	4,062095	0,820526	2,970000	4,750000	247,294181	10/08/2027	55,264697
08 BARCELONA	1696	14,28812	147.636.574,67	17,36101	3,996714	0,601128	2,720000	5,250000	262,909176	27/11/2028	54,091662
17 GIRONA	240	2,02190	17.775.823,96	2,09031	4,085400	0,340892	2,914000	4,765000	251,892072	27/12/2027	55,266342
25 LLEIDA	175	1,47430	13.146.483,68	1,54593	4,106010	0,555107	2,814000	5,250000	248,342078	10/09/2027	58,041960
43 TARRAGONA	932	7,85173	67.621.704,78	7,95183	4,125478	0,641587	2,924000	5,250000	262,210042	06/11/2028	59,337178
CATALUNYA	3043	25,63610	246.180.587,09	28,94910	4,049432	0,590348	2,720000	5,250000	260,988394	29/09/2028	56,018066
06 BADAJOZ	176	1,48273	9.283.974,37	1,09173	4,122603	0,749522	3,250000	5,015000	243,075344	03/04/2027	59,070163
10 CACERES	36	0,30329	2.472.654,70	0,29077	3,899484	0,800514	3,070000	4,750000	256,863681	27/05/2028	59,468618
EXTREMADURA	212	1,78600	11.756.629,07	1,38250	4,084715	0,758181	3,070000	5,015000	245,416760	13/06/2027	59,137825
15 LA CORUÑA	213	1,79444	12.527.855,52	1,47319	3,876899	0,778887	2,970000	5,250000	245,568165	18/06/2027	56,120113
27 LUGO	47	0,39596	2.498.583,11	0,29382	3,721114	0,683728	3,014000	4,750000	219,767384	24/04/2025	58,405679
32 ORENSE	14	0,11794	977.306,18	0,11492	4,138103	0,773608	3,500000	4,750000	268,553448	18/05/2029	59,051151
36 PONTEVEDRA	111	0,93513	7.440.190,25	0,87491	4,149113	0,781593	3,164000	4,750000	257,339175	10/06/2028	53,137192
GALICIA	385	3,24350	23.443.935,06	2,75680	3,945862	0,767858	2,970000	5,250000	246,648007	21/07/2027	55,645702
28 MADRID	2539	21,39006	223.129.751,46	26,23846	3,938189	0,849098	2,720000	5,000000	243,434133	14/04/2027	55,299307
COMUNIDAD DE MADRID	2539	21,39010	223.129.751,46	26,23850	3,938189	0,849098	2,720000	5,000000	243,434133	14/04/2027	55,299307
30 MURCIA	285	2,40101	16.763.348,76	1,97125	4,354240	0,840825	3,250000	5,401000	252,902208	27/01/2028	59,543737
REGION DE MURCIA	285	2,40100	16.763.348,76	1,97130	4,354240	0,840825	3,250000	5,401000	252,902208	27/01/2028	59,543737
31 NAVARRA	60	0,50548	4.772.585,01	0,56122	4,107066	0,480000	3,250000	5,250000	238,599465	18/11/2026	56,224679
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	60	0,50550	4.772.585,01	0,56120	4,107066	0,480000	3,250000	5,250000	238,599465	18/11/2026	56,224679
01 ALAVA	6	0,05055	515.529,82	0,06062	3,940827	0,731211	3,433000	4,215000	212,691223	20/09/2024	52,399592
20 GUIPUZCOA	7	0,05897	700.840,00	0,08241	4,397374	0,779286	4,289000	4,500000	301,311494	09/02/2032	56,873497
48 VIZCAYA	219	1,84499	17.087.511,72	2,00937	3,732343	0,575869	2,914000	4,615000	245,585446	19/06/2027	50,189102
PAIS VASCO	232	1,95450	18.303.881,54	2,15240	3,757800	0,586024	2,914000	4,615000	246,416123	14/07/2027	50,447954



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
26 LA RIOJA	15	0,12637	1.546.643,16	0,18187	4,299377	0,684535	3,650000	4,750000	256,513280	16/05/2028	56,659439
LAS RIOJA	15	0,12640	1.546.643,16	0,18190	4,299377	0,684535	3,650000	4,750000	256,513280	16/05/2028	56,659439
03 ALICANTE	251	2,11457	13.760.165,41	1,61810	4,385298	0,895604	3,250000	5,215000	241,206504	05/02/2027	58,709716
12 CASTELLON	54	0,45493	3.169.059,87	0,37266	4,454429	0,874344	3,664000	5,250000	253,741485	22/02/2028	53,912221
46 VALENCIA	510	4,29655	32.305.514,32	3,79890	4,369912	0,925702	3,250000	5,250000	253,716024	21/02/2028	61,652538
COMUNIDAD VALENCIANA	815	6,86610	49.234.739,60	5,78970	4,380250	0,913030	3,250000	5,250000	249,865085	27/10/2027	60,233366
51 CEUTA	10	0,08425	639.366,32	0,07518	3,656819	0,885167	3,070000	4,401000	211,994726	30/08/2024	59,791917
CEUTA	10	0,08430	639.366,32	0,07520	3,656819	0,885167	3,070000	4,401000	211,994726	30/08/2024	59,791917
52 MELILLA	5	0,04212	239.050,79	0,02811	3,805329	0,637748	3,500000	4,105000	175,585982	18/08/2021	34,797633
MELILLA	5	0,04210	239.050,79	0,02810	3,805329	0,637748	3,500000	4,105000	175,585982	18/08/2021	34,797633
Total Cartera	11870	100,00000	850.391.867,52	100,00000							
		Media Ponderada:			4,062210	0,750948			250,406653	12/11/2027	56,515427
		Media Simple:	71.642,11		4,087840	0,747583			229,576082	16/02/2026	51,604733
		Mínimo:	129,98		2,720000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,090375
		Máximo:	958.911,38		5,750000	2,000000			352,000000	01/05/2036	75,210332

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	107.009.164,66	187.357.510,34	955.766.894,03	76,4532	12698
31/01/2006	3.415.803,96	6.309.594,42	946.041.495,65	75,6752	12622
28/02/2006	3.677.088,48	5.331.345,03	937.033.062,14	74,9546	12555
31/03/2006	3.733.367,01	6.477.527,89	926.822.167,24	74,1379	12465
30/04/2006	3.308.021,14	4.590.473,60	918.923.672,50	73,5060	12400
31/05/2006	3.455.018,43	6.890.612,27	908.578.041,80	72,6785	12307
30/06/2006	3.376.922,36	4.814.263,27	900.386.856,17	72,0233	12247
31/07/2006	3.819.176,54	5.246.847,06	891.320.832,57	71,2981	12174
31/08/2006	3.093.993,06	3.655.590,24	884.571.249,27	70,7581	12126
30/09/2006	3.080.812,38	3.080.448,33	878.409.988,56	70,2653	12074
31/10/2006	3.144.719,98	5.955.410,99	869.309.857,59	69,5374	11996
30/11/2006	3.147.447,46	4.312.251,54	861.850.158,59	68,9407	11941
31/12/2006	3.380.855,21	8.077.435,86	850.391.867,52	68,0241	11870
	147.642.390,67	252.099.310,84			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2006	946.041.495,7	75,67523	6.309.594,4	0,66016	7,64053	0,75028	8,64098	0,62232	7,21750	0,62210	7,21495
28/02/2006	937.033.062,1	74,95464	5.331.345,0	0,56354	6,55679	0,72865	8,40175	0,64464	7,46717	0,61847	7,17428
31/03/2006	926.822.167,2	74,13785	6.477.527,9	0,69128	7,98713	0,63834	7,39681	0,67064	7,75737	0,62580	7,25648
30/04/2006	918.923.672,5	73,50604	4.590.473,6	0,49529	5,78424	0,58340	6,78052	0,66688	7,71543	0,61701	7,15797
31/05/2006	908.578.041,8	72,67848	6.890.612,3	0,74986	8,63630	0,64554	7,47722	0,68710	7,94064	0,63050	7,30904
30/06/2006	900.386.856,2	72,02325	4.814.263,3	0,52987	6,17635	0,59174	6,87424	0,61504	7,13589	0,61167	7,09812
31/07/2006	891.320.832,6	71,29805	5.246.847,1	0,58273	6,77297	0,62087	7,20116	0,60214	6,99107	0,61223	7,10435
31/08/2006	884.571.249,3	70,75814	3.655.590,2	0,41013	4,81207	0,50760	5,92403	0,57659	6,70386	0,61062	7,08630
30/09/2006	878.409.988,6	70,26529	3.080.448,3	0,34824	4,09979	0,44708	5,23502	0,51944	6,05821	0,59507	6,91166
31/10/2006	869.309.857,6	69,53736	5.955.411,0	0,67798	7,83910	0,47889	5,59765	0,54990	6,40284	0,60841	7,06145
30/11/2006	861.850.158,6	68,94065	4.312.251,5	0,49605	5,79290	0,50752	5,92304	0,50756	5,92353	0,59737	6,93755
31/12/2006	850.391.867,5	68,02408	8.077.435,9	0,93722	10,68465	0,70392	8,12751	0,57558	6,69247	0,59531	6,91444

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 12/01/2007

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							8.399,18	10.804,72	19.203,90
31/01/2006	252.855,91	246.686,86	499.542,77	252.493,42	246.897,46	499.390,88	8.761,67	10.594,12	19.355,79
28/02/2006	363.625,00	354.715,42	718.340,42	362.884,84	354.737,47	717.622,31	9.501,83	10.572,07	20.073,90
31/03/2006	420.806,72	384.486,43	805.293,15	422.538,49	385.887,60	808.426,09	7.770,06	9.170,90	16.940,96
30/04/2006	234.225,59	241.717,62	475.943,21	230.837,71	238.192,38	469.030,09	11.157,94	12.696,14	23.854,08
31/05/2006	307.153,89	312.680,11	619.834,00	308.793,07	313.984,79	622.777,86	9.518,76	11.391,46	20.910,22
30/06/2006	312.715,01	328.132,71	640.847,72	309.861,87	325.549,47	635.411,34	12.371,90	13.974,70	26.346,60
31/07/2006	240.971,84	256.145,38	497.117,22	241.257,06	255.525,48	496.782,54	12.086,68	14.594,60	26.681,28
31/08/2006	286.563,39	313.930,22	600.493,61	285.237,79	312.028,81	597.266,60	13.412,28	16.496,01	29.908,29
30/09/2006	297.925,15	344.116,86	642.042,01	297.783,48	345.105,40	642.888,88	13.553,95	15.507,47	29.061,42
31/10/2006	309.490,70	360.109,09	669.599,79	309.510,47	358.337,40	667.847,87	11.244,89	14.129,96	25.374,85
30/11/2006	313.895,77	403.940,25	717.836,02	311.330,36	400.797,35	712.127,71	13.810,30	17.272,86	31.083,16
31/12/2006	346.296,66	425.633,66	771.930,32	350.209,03	428.097,63	778.306,66	9.897,93	14.808,89	24.706,82
	3.686.525,63	3.972.294,61	7.658.820,24	3.682.737,59	3.965.141,24	7.647.878,83			



Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total
Saldo anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2006	59.120,73	3.403,11	62.523,84	0,00	0,00	0,00	59.120,73	3.403,11	62.523,84
30/11/2006	0,00	271,81	271,81	0,00	0,00	0,00	59.120,73	3.674,92	62.795,65
31/12/2006	0,00	309,78	309,78	0,00	0,00	0,00	59.120,73	3.984,70	63.105,43
	59.120,73	3.984,70	63.105,43	0,00	0,00	0,00			



Impagados al 31/12/2006

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
HASTA 1 MES	7	1.071,38	1.943,01	3.014,39	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES	6	2.015,55	3.649,82	5.665,37	457,76	766,02	1.223,78	0,00
DE 2 A 3 MESES	2	1.332,76	1.812,02	3.144,78	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	1	0,00	0,00	0,00	1.197,37	1.192,31	2.389,68	0,00
DE 6 A 12 MESES	1	0,00	0,00	0,00	804,79	1.552,95	2.357,74	0,00
DESDE 12 MESES	1	0,00	0,00	0,00	3.018,32	3.892,76	6.911,08	0,00
Totales	18	4.419,69	7.404,85	11.824,54	5.478,24	7.404,04	12.882,28	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
HASTA 1 MES	7	1.071,38	1.992,10	3.063,48	536.844,37	539.907,85	850.439,51	63,48574
DE 1 A 2 MESES	6	2.473,31	4.567,68	7.040,99	642.855,73	649.896,72	1.031.793,48	62,98709
DE 2 A 3 MESES	2	1.332,76	1.891,36	3.224,12	234.787,20	238.011,32	325.736,54	73,06866
DE 3 A 6 MESES	1	1.197,37	1.333,46	2.530,83	72.672,66	75.203,49	109.336,12	68,78193
DE 6 A 12 MESES	1	804,79	1.710,87	2.515,66	63.814,01	66.329,67	87.122,71	76,13362
DESDE 12 MESES	1	3.018,32	4.708,08	7.726,40	104.819,25	112.545,65	144.300,00	77,99421
Totales	18	9.897,93	16.203,55	26.101,48	1.655.793,22	1.681.894,70	2.548.728,36	65,98956

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 12/01/2007

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 12200														
Código ISIN: ES0337969002														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/01/2007	3,68750 %	636,13	521,63											
16/10/2006	3,28500 %	580,82	493,70	7.086.004,00	0,00	1.724,24	69.193,55	69,19 %	21.035.728,00	844.161.310,00	21.035.728,00	21.035.728,00	0,00	
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	27.180.624,00	865.197.038,00	27.180.624,00	27.180.624,00	0,00	
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	28.959.262,00	892.377.662,00	28.959.262,00	28.959.262,00	0,00	
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	921.336.924,00	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00	
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00	
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00	
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00	
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00	
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00	
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00	
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00	
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 12/01/2007

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 300														
Código ISIN: ES0337969010														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69											
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	264.660,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00				



Bonos de Titulización al día 31/12/2006

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.60	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente	0.00	6.91	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0337969002)							
Sin ejercicio amortización opción:									
Vida media	11.63	5.72	5.11	4.38	3.86	3.45	3.13	2.88	
Amortización Fina	15/07/2031	15/01/2020	15/10/2018	17/07/2017	15/04/2016	15/07/2015	15/10/2014	15/04/2014	
Con ejercicio amortización opcional (1									
Vida media	11.46	5.62	5.03	4.29	3.77	3.37	3.07	2.82	
Amortización Fina	17/01/2028	15/01/2018	16/01/2017	15/07/2015	15/07/2014	15/10/2013	15/04/2013	15/10/2012	
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0337969010)							
Sin ejercicio amortización opción:									
Vida media	25.70	13.73	12.52	11.10	9.95	9.12	8.39	7.83	
Amortización Fina	15/07/2036	15/10/2020	15/10/2019	16/04/2018	16/01/2017	15/04/2016	15/07/2015	15/10/2014	
Con ejercicio amortización opcional (1									
Vida media	21.27	11.26	10.26	8.75	7.75	7.00	6.50	6.00	
Amortización Fina	17/01/2028	15/01/2018	16/01/2017	15/07/2015	15/07/2014	15/10/2013	15/04/2013	15/10/2012	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial