

Madrid a 21 de Abril de 2016

Comisión Nacional del Mercado de Valores
Departamento de Información Financiera
Calle Edison 4
28006 Madrid

Yo, Alvaro Sánchez López-Chicheri, vicesecretario no consejero de Ayco Grupo Inmobiliario, S.A., por medio de la presente, CERTIFICO:

Que las cuentas anuales individuales y consolidadas de "Ayco Grupo Inmobiliario, S.A." correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2015, han sido formuladas por todos los Consejeros con cargo vigente, por unanimidad, habiendo todos ellos atendido la reunión del Consejo de Administración de fecha 24 de febrero de 2015 en el que las mismas fueron objeto de formulación.

No obstante, en el ejemplar físico de las cuentas anuales, consta que el Presidente del Consejo ha firmado por orden ("p.o.") de los Consejeros D. Rafael Escalante Guevara y D. Martín Maslo, debido a que estos Consejeros atendieron la reunión del Consejo en que dichas cuentas se formularon, no presencial sino telefónicamente y por ello no firmaron físicamente las cuentas, sino que instruyeron al Presidente para que éste firmara por orden de aquellos.

En relación con la Declaración de Responsabilidad del Informe Financiero Anual y consolidado, certifico asimismo, en mi calidad de vicesecretario, que todos los Consejeros con cargo vigente han aprobado por unanimidad la citada Declaración de Responsabilidad conforme al artículo 8 del RD 1362/2007. Por el mismo motivo indicado para la formulación de las cuentas anuales, la Declaración de Responsabilidad ha sido firmada por el Presidente del Consejo por orden ("p.o.") de los Consejeros D. Rafael Escalante Guevara y D. Martín Maslo

Atentamente,

Alvaro Sánchez López-Chicheri

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL INFORME FINANCIERO ANUAL

Los miembros del Consejo de Administración de AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A., declaran, hasta donde alcanza su conocimiento, que las cuentas anuales individuales de AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A. (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto, estado de flujos de efectivo , Memoria) así como el informe de gestión correspondiente al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2015, elaboradas conforme a los principios de contabilidad que resultan de aplicación, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A., Y que los informes de gestión complementarios de las cuentas anuales consolidadas incluyen un análisis fiel de la evolución y resultados empresariales y de la posición de AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A. así como la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a que se enfrentan.

Madrid a 24 de febrero de 2016

El Consejo de Administración

Presidente: D. Francisco García Beato,
en representación de FGB Nostrum Advisors, S.L.

Consejero: D. José María de Arcas,
en representación de Alpha Luna LLC

Consejero: D. Rafael Escalante Guevara,
en representación de Bejomi, S.A. de CV

Consejero: D. Francisco Javier Fernández Sobrino

Consejero: D. Martín Maslo

Consejera: D^a. Asunción Alba Barrera Valverde

Vice Secretario no Consejero:
D. Alvaro Sánchez López-Chicheri

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL INFORME FINANCIERO ANUAL

Los miembros del Consejo de Administración de AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A., declaran, hasta donde alcanza su conocimiento, que las cuentas anuales consolidadas de AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A. (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto, estado de flujos de efectivo, Memoria) así como el informe de gestión correspondiente al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2015, elaboradas conforme a los principios de contabilidad que resultan de aplicación, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A., Y que los informes de gestión complementarios de las cuentas anuales consolidadas incluyen un análisis fiel de la evolución y resultados empresariales y de la posición de AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A. así como la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a que se enfrentan.

Madrid a 24 de febrero de 2016

El Consejo de Administración

Presidente: D. Francisco García Beato,
en representación de FGB Nostrum Advisors, S.L.

Consejero: D. José María de Arcas,
en representación de Alpha Luna LLC

Consejero: D. Rafael Escalante Guevara,
en representación de Bejomi, S.A. de CV

Consejero: D. Francisco Javier Fernández Sobrino

Consejero: D. Martín Maslo

Consejera: D^a. Asunción Alba Barrena Valverde

Secretario no Consejero:
D. Álvaro Sánchez López- Chicheri