

TDA 24 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/11 - 22/12/11

	Euros			
	Banca Cívica (Credifimo)	CASTILLA-LA MANCHA	CAIXABANK (Bankpime)	TOTAL
I. Situación inicial	0,66	3,77	0,50	4,93
Fondo Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Cantidad Dotada Línea Liquidez	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Inial Cuenta Tesorería	0,66	3,77	0,50	4,93
II. Fondos recibidos del emisor	894.509,71	4.479.195,08	679.823,48	6.053.528,27
Principal:				
Según calendario hasta 30/11/11:	422.904,57	2.435.030,08	405.771,47	3.263.706,12
Amort. Anticipada hasta 30/11/11:	11.276,12	765.412,39	135.525,21	912.213,72
Intereses:	460.329,02	1.278.752,61	138.526,80	1.877.608,43
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	894.510,37	4.479.198,85	679.823,98	6.053.533,20
IV. Total intereses de la reinversión:	942,65	6.808,20	1.254,76	9.005,61
Intereses de la Cta. De Tesorería	0,00	3.701,97	659,56	4.361,53
Intereses de la Cta. De Cobros	942,65	3.106,23	595,20	4.644,08
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Recursos disponibles (III + IV):	895.453,02	4.486.007,05	681.078,74	6.062.538,81
VI. Varios:	34.151,08	21.777,78	3.089,63	59.018,49
VII. Liquidación SWAP:	-120.513,56	-449.284,50	-25.781,74	-595.579,80
Cantidad a Pagar por la Parte A (J P Morgan):	188.934,48	596.712,93	75.357,68	861.005,09
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	309.448,04	1.045.997,43	101.139,42	1.456.584,89
VIII. Línea Liquidez	910,93	1.709,17	315,44	2.935,54
Intereses	910,93	1.709,17	315,44	2.935,54
Amortización	0,00	0,00	0,00	0,00
IX. Pago a los Bonos:	716.797,80	4.067.503,24	620.702,09	5.405.003,13
Bonos A1:				
Intereses correspondientes al 22/12/11:	149.368,64	380.074,05	47.749,25	577.191,94
Retenciones practicadas a los bonos:	28.375,46	72.202,41	9.070,89	109.648,76
Amortización correspondiente al 22/12/11:	473.199,41	3.447.658,08	542.830,05	4.463.687,54
Bonos A2:				
Intereses correspondientes al 22/12/11:	77.565,64	197.368,65	24.795,71	299.730,00
Retenciones practicadas a los bonos:	14.737,47	37.500,04	4.711,19	56.948,70
Amortización correspondiente al 22/12/11:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B:				
Intereses correspondientes al 22/12/11:	16.664,11	42.402,46	5.327,08	64.393,65
Retenciones practicadas a los bonos:	3.166,25	8.056,64	1.012,16	12.235,05
Amortización correspondiente al 22/12/11:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C:				
Intereses vencidos a 22/12/11:	11.323,24	28.812,41	3.619,74	43.755,39
Intereses pagados a 22/12/11:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses impagados a 22/12/11:	22.626,15	57.573,07	7.232,99	87.432,21
Amortización correspondiente al 22/12/11:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos D:				
Intereses vencidos a 22/12/11:	11.568,73	29.437,05	3.698,22	44.704,00
Intereses pagados a 22/12/11:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses impagados a 22/12/11:	52.846,36	134.469,54	16.893,60	204.209,50
Amortización correspondiente al 22/12/11:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-46.279,18	-117.759,09	-14.794,24	-178.832,51
X. Saldo disponible :	0,20	1,43	0,22	1,85
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva previo 22/09/11:	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Cantidad Dotada Línea Liquidez 22/12/11	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos para próximo pago	0,20	1,43	0,22	1,85
Margen de Intermediación Financiera	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 22/09/11 (2) :	-4.155.495,72	3.406.722,90	748.772,82	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 22/12/11 (2) :	-4.132.416,27	3.352.453,83	779.962,44	0,00
Fondo de Reserva 22/12/11:	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera Devengado no cobrada	0,00	0,00	0,00	0,00

(1) Hasta el 20/01/12

(2) Estos recursos se han calculado, calculando el saldo nominal pendiente de bonos atribuible por cedente ponderandolo en función del saldo nominal pendiente de vencimiento de los derechos de credito correspondientes a cada cedente minorado por el saldo

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 9305/11
 Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
 http://www.tda-sgft.com
 TDA24liq.trim1Dic11

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2011

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377952009		
	Sobre 3614 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	361.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	136.975.984,86 €	37.901,49 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	577.191,94 €	159,71 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.463.687,54 €	1.235,11 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	132.512.297,32 €	36.666,38 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	36,666380%	36,666380%
II. BONOS A2 ES0377952017		
	Sobre 970 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	97.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	69.058.354,60 €	71.194,18 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	299.730,00 €	309,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	69.058.354,60 €	71.194,18 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	71,194180%	71,194180%
III. BONOS B ES0377952025		
	Sobre 135 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	13.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	64.393,65 €	476,99 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C ES0377952033		
	Sobre 81 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	8.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	43.755,39 €	540,19 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	87.432,21 €	1.079,41 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS D ES0377952041		
	Sobre 50 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	5.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	44.704,00 €	894,08 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	204.209,50 €	4.084,19 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VII. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/11:		234.499.267,28 €
a) No Fallidas:		213.675.271,67 €
b) Fallidas:		20.823.995,61 €
2. Amortización del período 31/08/11 a 30/11/11:		4.175.919,84 €
a) Según calendario:		3.263.706,12 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/11:		912.213,72 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		3,30%
b) Último semestre:		2,14%
c) Último trimestre:		1,65%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		2,66%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		1,65%
6. Porcentaje de fallidos (1):		9,75%
7. Nivel de Impago (2)		3,14%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF,



Nº: 9306/11

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA24\Info\ver.trim\Dic11

TDA 24 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/11-22/12/11

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de noviembre de 2005
Fecha Emisión Bonos	28 de noviembre de 2005
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(12% TAA)	22 de marzo de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banca Cívica (Credifimo), Caixa Bank (Bankpime), Banco Castilla-La Mancha
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcá/ Standard & Poor´s
Calificación	Bono A1:(F) BBB(sf) / (S&P) AA(sf) Bono A2:(F) BBB(sf) / (S&P) AA(sf) Bono B:(F) B(sf) / (S&P) BB(sf) Bono C:(F) CCC(sf) / (S&P) D(sf) Bono D:(F) CC(sf) / (S&P) D(sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377952009
Nominal en circulación total (inicial)	361.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	132.512.297,32 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	36.666,38 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377952017
Nominal en circulación total (inicial)	97.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	69.058.354,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	71.194,18 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377952025
Nominal en circulación total (inicial)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377952033
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377952041
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período:22/09/11-22/12/11
- * Flujos de Caja del Período:22/09/11-22/12/11
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2011

TDA 24**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/11 - 22/12/11**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip. Amortización Participaciones Hip.	4.175.919,84	4.463.687,54
II. INTERESES		
Intereses pagados línea de liquidez Intereses pagados a los BTH Intereses recibidos de las PHs Intereses Inversiones Temporales	1.877.608,43 9.005,61	2.935,54 941.315,59
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas: Neto SWAP Margen de Intermediación Financiera		59.018,49 595.579,80 0,00
Total Ingresos/Pagos	6.062.533,88	6.062.536,96
Saldo inicial 22/09/11 A Inversiones Temporales	4,93	1,85
Total	6.062.538,81	6.062.538,81
Retenciones practicadas el 22/12/11 A Inv.Temporales hasta el 20/01/12	178.832,51	178.832,51

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 9312/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 24\fluj.trim\Dic11