

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 600.000.000 EUROS  
EMISION 17/12/2001  
SERIES "A" – "B"**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS  
AMOUNT 600.000.000 EUROS  
CLOSING DATE 17/12/2001  
"A" – "B" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL  
CUARTO TRIMESTRE - 2008**

*QUARTERLY REPORT  
FOURTH QUARTER - 2008*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.****Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2008***Quarterly Report – Fourth Quarter 2008***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

**2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports**

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
  - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
  - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
  - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
  - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
  - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
  - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
  - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
  - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
  - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
  - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
  - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

**3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports**

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

*Contact person who is primarily responsible of this report:*

Alba Arriola Cabello

[aarriola@gesticaixa.es](mailto:aarriola@gesticaixa.es)

**INFORMES CONTABLES**  
*FINANCIAL STATEMENTS*

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.****(Ejercicio 2008)**

BALANCE SITUACION ABREVIADO

Acumulado al Mes De: Diciembre

Ejercicio 08		Ejercicio 08	
<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos		A) Fondos Propios	
B) Inmovilizado		B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
Inmovilizado Financiero		C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
- Participaciones Hipotecaria	214.424.922,50	D) Acreedores a Largo Plazo	
TOTAL	214.424.922,50	Emisión de Obligaciones	216.853.288,08
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		Deudas con Entidades Crédito	6.782.621,87
D) Activo Circulante		TOTAL	223.635.909,95
Otros Créditos	699.803,59	E) Acreedores a Corto Plazo	
Tesorería	8.583.365,31	Otros Acreedores	63.501,06
Ajustes Periodificación	1.000.043,34	Ajustes de Periodificación	1.008.723,73
TOTAL	10.283.212,24	TOTAL	1.072.224,79
TOTAL GENERAL	224.708.134,74	TOTAL GENERAL	224.708.134,74
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>			
Otras	6.820.388,64		
TOTAL GENERAL	6.820.388,64		

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.****(Ejercicio 2008)**

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Diciembre

Ejercicio 08

**DEBE****A) GASTOS**

4. Dotaciones para Amortización

6. Otros Gastos Explotación

19.325,47

I. BENEFICIOS DE  
EXPLOTACION

0,00

7. Gastos Financieros y Asimilados

Intereses:

- Bonos Titulización 11.780.884,18

- Préstamo Subordinado 372.911,21

- Permutas Financieras -414.209,20

Comisiones Financieras:

- Comisión Gestora 117.025,20

- Comisión Intermediación 1.520.199,87

- Otras Comisiones 26.108,81

8. Diferencias Negativas de Cambio

II. RESULTADOS FINANCIEROS  
POSITIVOS

19.325,47

III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES  
ORDINARIAS

0,00

IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS  
POSITIVOS

0,00

V. BENEFICIOS ANTES DE  
IMPUESTOS

0,00

14. Impuesto Sociedades

VI. RESULTADO DEL EJERCICIO  
(BENEFICIOS)

0,00

**HABER****B) INGRESOS**

1. Ingresos de Explotación

I. PERDIDAS DE  
EXPLOTACION

19.325,47

2. Ingresos Financieros

Participaciones Hipotecarias

12.777.641,22

Intereses Bancarios

644.604,32

3. Diferencias Positivas Cambio

II. RESULTADOS FINANCIEROS  
NEGATIVOS

0,00

III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES  
ORDINARIAS

0,00

12. Ingresos Extraordinarios

IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS  
NEGATIVOS

0,00

V. PERDIDAS ANTES DE  
IMPUESTOS

0,00

VI. RESULTADO DE EJERCICIO  
(PERDIDAS)

0,00



## FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

### ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE DICIEMBRE DE 2008 AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 DECEMBER 2008

#### 1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	05/12/2008		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		6.783.246,43	17.024.973,95
			<b>Total 17.024.973,95</b>

#### 2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses			0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee			27.894,66
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee			540,65
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee			290,05
▪ Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"			-14.729,52
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests			2.672.922,24
▪ Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"			-11.809,53
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests			227.577,84
▪ Fondo de Reserva / Reserve Fund			6.782.621,86
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation			6.917.043,60
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan			91.887,79
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment			624,57
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee			5.406,48
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	15/09/2008		59.458,90
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	15/12/2008		265.244,37
			<b>Total 17.024.973,95</b>

#### 3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application			6.782.621,86
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		6.782.621,86	
			<b>Total 6.782.621,86</b>



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	11	0,20557	114.295,00	0,05314	6,262798	0,758676	5,750000	6,500000	97,947425	28/02/2017	14,431795
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	33	0,61671	628.318,79	0,29212	6,043405	0,529454	5,500000	6,750000	101,355795	12/06/2017	19,263063
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	48	0,89703	851.272,94	0,39578	5,960894	0,554889	5,497000	6,500000	112,525454	17/05/2018	16,077195
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	84	1,56980	1.716.792,53	0,79818	5,879080	0,463347	5,250000	6,500000	115,529266	17/08/2018	22,574253
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	108	2,01831	2.451.869,94	1,13993	5,882129	0,673339	5,250000	6,500000	113,531740	17/06/2018	26,204700
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	127	2,37339	3.302.067,59	1,53521	5,879482	0,587592	5,248000	6,500000	135,409742	13/04/2020	28,612083
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	164	3,06485	5.216.732,02	2,42538	5,729193	0,679147	5,250000	6,338000	156,486039	15/01/2022	34,131308
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	248	4,63465	7.811.641,45	3,63181	5,907856	0,519630	5,250000	6,838000	159,425157	14/04/2022	33,141864
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	483	9,02635	16.827.505,26	7,82349	5,728972	0,629899	4,647000	6,838000	161,614431	20/06/2022	36,615012
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	529	9,88600	20.472.385,18	9,51808	5,939959	0,631685	5,248000	6,861000	172,178377	07/05/2023	41,464657
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	729	13,62362	34.627.390,97	16,09907	5,718952	0,493927	5,081000	6,611000	188,730603	22/09/2024	43,690327
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	852	15,92226	36.917.638,88	17,16385	5,872301	0,556586	5,225000	6,861000	172,339053	12/05/2023	44,787005
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1767	33,02187	77.178.256,86	35,88193	5,685225	0,646706	4,998000	6,861000	178,778321	24/11/2023	47,784276
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	168	3,13960	6.973.284,01	3,24204	6,130150	0,814957	5,481000	6,488000	204,200954	06/01/2026	47,140481
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>5351</b>	<b>100,00000</b>	<b>215.089.451,42</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,783230	0,602810			174,439251	15/07/2023	43,283542
Media Simple / Arithmetic Average:			40.196,12		5,796970	0,598988			141,416214	13/10/2020	33,990053
Mínimo / Minimum:			65,04		4,647000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,032793
Máximo / Maximum:			313.273,35		6,861000	2,000000			274,004107	01/11/2031	69,952196

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04.50 04.99	2	0,03738	100.949,91	0,04693	4,749054	0,218063	4,647000	4,998000	204,844623	25/01/2026	18,858847
05.00 05.49	735	13,73575	32.486.626,19	15,10377	5,389829	0,600795	5,081000	5,498000	161,189424	07/06/2022	40,761127
05.50 05.99	3177	59,37208	128.946.702,19	59,95027	5,703263	0,533017	5,500000	5,994000	179,584776	19/12/2023	44,434600
06.00 06.49	1352	25,26631	50.406.104,71	23,43495	6,188656	0,740514	6,000000	6,488000	169,305586	09/02/2023	41,956447
06.50 06.99	85	1,58849	3.149.068,42	1,46407	6,659581	1,289594	6,500000	6,861000	181,629427	19/02/2024	44,197772
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>5351</b>	<b>100,00000</b>	<b>215.089.451,42</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,783230	0,602810			174,439251	15/07/2023	43,283542
Media Simple / Arithmetic Average:			40.196,12		5,796970	0,598988			141,416214	13/10/2020	33,990053
Mínimo / Minimum:			65,04		4,647000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,032793
Máximo / Maximum:			313.273,35		6,861000	2,000000			274,004107	01/11/2031	69,952196

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

#### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	345	6,44739	1.504.117,01	0,69930	5,790561	0,569773	5,225000	6,861000	64,831717	27/05/2014	3,378988
005.00 009.99	458	8,55915	5.547.285,64	2,57906	5,808010	0,544860	5,125000	6,838000	85,801982	24/02/2016	7,731576
010.00 014.99	398	7,43786	7.874.333,64	3,66096	5,781541	0,566205	5,225000	6,838000	103,001345	01/08/2017	12,758183
015.00 019.99	441	8,24145	11.486.110,24	5,34016	5,781614	0,572897	4,647000	6,861000	121,970499	01/03/2019	17,707024
020.00 024.99	389	7,26967	13.045.216,45	6,06502	5,776572	0,558132	5,198000	6,861000	141,111656	04/10/2020	22,472298
025.00 029.99	396	7,40049	15.049.909,96	6,99705	5,749983	0,623788	5,197000	6,861000	148,710686	23/05/2021	27,508651
030.00 034.99	348	6,50346	14.512.134,98	6,74702	5,781987	0,649089	5,190000	6,688000	146,366734	13/03/2021	32,525179
035.00 039.99	328	6,12970	15.099.983,65	7,02033	5,803433	0,598265	5,081000	6,861000	147,194287	07/04/2021	37,554708
040.00 044.99	448	8,37227	22.547.202,47	10,48271	5,715091	0,641652	5,225000	6,611000	157,192156	05/02/2022	42,460736
045.00 049.99	372	6,95197	19.547.989,94	9,08831	5,775733	0,644323	5,248000	6,861000	178,697768	22/11/2023	47,626591
050.00 054.99	402	7,51261	22.678.454,62	10,54373	5,826004	0,627175	5,248000	6,611000	190,876248	26/11/2024	52,452023
055.00 059.99	360	6,72771	21.081.326,16	9,80119	5,817071	0,613508	5,225000	6,611000	196,622020	20/05/2025	57,507680
060.00 064.99	372	6,95197	24.596.783,09	11,43561	5,781509	0,605093	5,250000	6,611000	223,779135	25/08/2027	62,606628
065.00 069.99	294	5,49430	20.518.603,57	9,53957	5,794187	0,512430	5,248000	6,861000	257,979711	01/07/2030	67,334270
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>5351</b>	<b>100,00000</b>	<b>215.089.451,42</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,783230	0,602810			174,439251	15/07/2023	43,283542
Media Simple / Arithmetic Average:			40.196,12		5,796970	0,598988			141,416214	13/10/2020	33,990053
Mínimo / Minimum:			65,04		4,647000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,032793
Máximo / Maximum:			313.273,35		6,861000	2,000000			274,004107	01/11/2031	69,952196

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	3682	68,80957	91.984.028,85	42,76548	5,811507	0,606611	4,998000	6,861000	134,700186	22/03/2020	33,588289
50,000.00	99,999.99	1467	27,41544	97.382.757,83	45,27547	5,766114	0,611756	4,647000	6,861000	197,209947	07/06/2025	49,614249
100,000.00	149,999.99	172	3,21435	20.161.012,10	9,37332	5,744716	0,540076	5,248000	6,861000	228,555290	17/01/2028	53,394905
150,000.00	199,999.99	23	0,42983	3.877.131,65	1,80257	5,747547	0,647429	5,340000	6,361000	234,702622	22/07/2028	58,634431
200,000.00	249,999.99	4	0,07475	832.936,10	0,38725	5,727914	0,402127	5,622000	5,779000	223,976113	31/08/2027	43,182477
250,000.00	299,999.99	2	0,03738	538.311,54	0,25027	5,671801	0,878801	5,543000	5,793000	255,953100	30/04/2030	50,899305
300,000.00	349,999.99	1	0,01869	313.273,35	0,14565	6,058000	0,250000	6,058000	6,058000	264,016427	31/12/2030	68,560248
Total Cartera/Total		5351	100,00000	215.089.451,42	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						5,783230	0,602810			174,439251	15/07/2023	43,283542
Media Simple / Arithmetic Average:						40.196,12	5,796970	0,598988		141,416214	13/10/2020	33,990053
Mínimo / Minimum:						65,04	4,647000	0,000000		0,032854	01/01/2009	0,032793
Máximo / Maximum:						313.273,35	6,861000	2,000000		274,004107	01/11/2031	69,952196

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2501	46,73893	95.494.927,45	44,39777	5,781788	0,194763	5,250000	6,750000	186,707945	22/07/2024	43,216954
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	388	7,25098	13.392.513,22	6,22649	5,771355	0,898271	5,225000	6,750000	114,017904	02/07/2018	36,066490
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	1507	28,16296	60.554.186,68	28,15302	5,776317	0,942695	5,081000	6,838000	166,485012	15/11/2022	44,610197
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	955	17,84713	45.647.824,07	21,22272	5,798890	0,918881	4,647000	6,861000	177,051821	03/10/2023	43,780364
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>5351</b>	<b>100,00000</b>	<b>215.089.451,42</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,783230	0,602810			174,439251	15/07/2023	43,283542
Media Simple / Arithmetic Average:					40.196,12	5,796970	0,598988		141,416214	13/10/2020	33,990053
Mínimo / Minimum:					65,04	4,647000	0,000000		0,032854	01/01/2009	0,032793
Máximo / Maximum:					313.273,35	6,861000	2,000000		274,004107	01/11/2031	69,952196

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	63	131.870,36	1,17735	0,06131	5,754642	0,728611	5,248000	6,525000	2,725105	23/03/2009	4,357917
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	77	332.660,84	1,43898	0,15466	5,820741	0,648548	5,254000	6,861000	9,010773	01/10/2009	4,848669
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	86	558.273,32	1,60718	0,25955	5,712571	0,642092	5,225000	6,361000	14,548526	18/03/2010	7,525852
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	81	664.445,90	1,51374	0,30892	5,781493	0,607325	5,225000	6,361000	20,561239	17/09/2010	7,789100
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	115	1.471.509,50	2,14913	0,68414	5,706164	0,632147	5,248000	6,338000	26,695125	23/03/2011	12,345605
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	109	1.549.408,95	2,03700	0,72036	5,753623	0,621861	5,125000	6,750000	32,520868	16/09/2011	14,188232
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	99	1.462.041,60	1,85012	0,67974	5,806523	0,663296	5,248000	6,588000	38,511081	17/03/2012	14,573031
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	114	1.898.066,28	2,13044	0,88245	5,822400	0,641719	5,248000	6,688000	44,478075	14/09/2012	17,767282
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	96	1.973.278,24	1,79406	0,91742	5,750122	0,681627	5,225000	6,779000	50,573055	19/03/2013	18,376653
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	114	2.514.739,24	2,13044	1,16916	5,836383	0,726203	5,248000	6,361000	56,618870	19/09/2013	23,202406
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	120	3.050.146,79	2,24257	1,41808	5,588159	0,699721	5,248000	6,438000	62,970890	31/03/2014	23,150444
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	147	3.636.587,24	2,74715	1,69073	5,857116	0,771231	5,248000	6,588000	68,749390	23/09/2014	26,107682
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	150	3.886.591,87	2,80321	1,80697	5,690451	0,638105	5,097000	6,611000	74,420097	15/03/2015	29,452320
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	198	6.653.277,95	3,70024	3,09326	5,958277	0,668393	5,248000	6,590000	80,418160	13/09/2015	30,319269
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	259	8.924.961,85	4,84022	4,14942	5,710048	0,660500	4,998000	6,861000	86,648420	21/03/2016	34,302352
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	101	3.103.311,79	1,88750	1,44280	5,775919	0,613452	5,248000	6,500000	92,132771	04/09/2016	30,354775
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	65	1.914.236,35	1,21473	0,88997	5,785009	0,650366	5,248000	6,861000	98,401189	14/03/2017	29,579452
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	75	2.642.166,22	1,40161	1,22840	5,847050	0,655523	5,198000	6,361000	104,452515	14/09/2017	32,545235
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	57	2.018.028,40	1,06522	0,93823	5,826938	0,689625	5,225000	6,338000	110,450694	15/03/2018	30,761262
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	80	2.918.956,74	1,49505	1,35709	5,686222	0,628636	5,225000	6,588000	117,069593	03/10/2018	35,922311
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	154	6.156.886,30	2,87797	2,86248	5,543479	0,671410	5,081000	6,838000	122,295198	11/03/2019	36,240523
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	130	4.461.232,76	2,42945	2,07413	5,861467	0,641427	5,248000	6,500000	128,122544	04/09/2019	36,612036
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	143	5.621.243,85	2,67240	2,61344	5,712877	0,475133	5,248000	6,611000	134,467465	15/03/2020	41,103504
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	201	8.938.410,53	3,75631	4,15567	5,723020	0,659470	5,248000	6,611000	141,154330	05/10/2020	42,460098
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	308	14.027.360,43	5,75593	6,52164	5,768142	0,645214	5,147000	6,861000	146,571469	19/03/2021	45,269492
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	128	5.317.466,62	2,39208	2,47221	5,959537	0,725281	5,475000	6,861000	151,105195	04/08/2021	41,668854
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	34	1.486.451,14	0,63540	0,69109	5,799561	0,655232	5,331000	6,750000	158,365550	13/03/2022	37,603491

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	26	0,48589	1.011.031,13	0,47005	5,774667	0,567550	5,475000	6,361000	164,188744	06/09/2022	42,797351
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	37	0,69146	1.936.531,87	0,90034	5,756745	0,657360	5,248000	6,384000	170,621756	21/03/2023	45,273918
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	37	0,69146	1.805.479,91	0,83941	5,789063	0,613837	5,248000	6,611000	176,012253	01/09/2023	39,529754
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	75	1,40161	3.704.030,67	1,72209	5,744207	0,732239	5,225000	6,861000	182,490310	16/03/2024	46,866240
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	75	1,40161	3.574.884,96	1,66205	5,860891	0,629159	5,319000	6,611000	188,528174	16/09/2024	44,636301
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	90	1,68193	4.095.857,72	1,90426	5,741790	0,566482	5,281000	6,361000	194,597417	20/03/2025	47,161882
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	130	2,42945	7.903.294,63	3,67442	5,785437	0,572550	5,331000	6,588000	200,650877	20/09/2025	51,176934
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	295	5,51299	16.969.469,52	7,88949	5,711094	0,666249	5,240000	6,611000	206,416968	14/03/2026	54,262631
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	148	2,76584	6.316.819,83	2,93683	6,039460	0,687181	5,331000	6,488000	211,076378	03/08/2026	46,975981
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	29	0,54195	1.621.936,35	0,75408	5,813712	0,407523	5,397000	6,361000	218,139128	06/03/2027	48,291833
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	33	0,61671	1.813.508,09	0,84314	5,863742	0,477741	5,498000	6,338000	224,728541	23/09/2027	44,550452
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	57	1,06522	3.170.153,18	1,47388	5,792696	0,557449	5,298000	6,611000	230,542903	18/03/2028	47,949348
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	69	1,28948	3.548.167,02	1,64962	5,817688	0,458267	5,250000	6,611000	236,257665	08/09/2028	42,525082
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	146	2,72846	8.298.511,00	3,85817	5,824218	0,491017	5,248000	6,861000	242,912532	29/03/2029	48,781222
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	140	2,61633	8.652.675,47	4,02283	5,839990	0,531813	5,250000	6,861000	247,905675	28/08/2029	51,571241
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	173	3,23304	12.417.837,93	5,77334	5,752893	0,421245	4,647000	6,588000	254,884969	29/03/2030	48,806628
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	149	2,78453	9.155.824,96	4,25675	5,827576	0,443145	5,340000	6,861000	259,997532	31/08/2030	52,196370
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	286	5,34480	18.693.970,74	8,69125	5,739395	0,572773	5,225000	6,861000	266,133092	06/03/2031	57,705283



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	52	0,97178	3.085.855,38	1,43468	6,052481	0,654623	5,453000	6,611000	270,783586	25/07/2031	58,619463
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>5351</b>	<b>100,00000</b>	<b>215.089.451,42</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,783230	0,602810			174,439251	15/07/2023	43,283542
Media Simple / Arithmetic Average:			40.196,12		5,796970	0,598988			141,416214	13/10/2020	33,990053
Mínimo / Minimum:			65,04		4,647000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,032793
Máximo / Maximum:			313.273,35		6,861000	2,000000			274,004107	01/11/2031	69,952196

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
04 ALMERIA	63	2.741.459,89	1,17735	1,27457	5,648833	0,653167	5,431000	6,338000	205,352274	10/02/2026	55,937131
11 CADIZ	90	2.568.266,67	1,68193	1,19405	5,862421	0,493103	5,487000	6,861000	153,534104	17/10/2021	45,727429
14 CORDOBA	51	1.358.147,70	0,95309	0,63143	5,817337	0,539418	5,331000	6,308000	178,775358	24/11/2023	37,523369
18 GRANADA	76	2.124.835,46	1,42030	0,98788	5,864265	0,478809	5,500000	6,611000	177,217424	08/10/2023	40,853162
21 HUELVA	47	1.643.888,55	0,87834	0,76428	5,979596	0,696865	5,331000	6,588000	181,448629	13/02/2024	43,613782
23 JAEN	80	2.126.090,50	1,49505	0,98847	5,834833	0,599508	5,487000	6,750000	178,596152	19/11/2023	41,642564
29 MÁLAGA	108	3.005.521,76	2,01831	1,39734	5,750568	0,744585	5,487000	6,861000	150,636027	20/07/2021	41,179073
41 SEVILLA	175	5.532.741,52	3,27042	2,57230	5,898184	0,578715	5,298000	6,838000	182,711406	23/03/2024	48,165755
<b>ANDALUCIA</b>	<b>690</b>	<b>21.100.952,05</b>	<b>12,89480</b>	<b>9,81030</b>	<b>5,836136</b>	<b>0,596858</b>	<b>5,298000</b>	<b>6,861000</b>	<b>174,493181</b>	<b>17/07/2023</b>	<b>44,805275</b>
22 HUESCA	11	501.023,22	0,20557	0,23294	5,782053	0,364867	5,522000	6,338000	201,640194	20/10/2025	50,408480
44 TERUEL	3	80.638,05	0,05606	0,03749	5,678958	0,386789	5,625000	5,793000	180,652511	20/01/2024	47,681433
50 ZARAGOZA	118	5.043.522,75	2,20520	2,34485	5,762114	0,740848	5,081000	6,393000	148,707248	23/05/2021	41,713377
<b>ARAGON</b>	<b>132</b>	<b>5.625.184,02</b>	<b>2,46680</b>	<b>2,61530</b>	<b>5,761886</b>	<b>0,701469</b>	<b>5,081000</b>	<b>6,393000</b>	<b>153,844355</b>	<b>26/10/2021</b>	<b>42,573607</b>
33 ASTURIAS	31	1.009.719,42	0,57933	0,46944	5,848169	0,977914	5,431000	6,611000	140,244922	07/09/2020	44,532929
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>31</b>	<b>1.009.719,42</b>	<b>0,57930</b>	<b>0,46940</b>	<b>5,848169</b>	<b>0,977914</b>	<b>5,431000</b>	<b>6,611000</b>	<b>140,244922</b>	<b>07/09/2020</b>	<b>44,532929</b>
07 BALEARES	131	6.122.401,79	2,44814	2,84644	5,914982	0,493018	5,250000	6,779000	199,708915	22/08/2025	36,061075
<b>BALEARES</b>	<b>131</b>	<b>6.122.401,79</b>	<b>2,44810</b>	<b>2,84640</b>	<b>5,914982</b>	<b>0,493018</b>	<b>5,250000</b>	<b>6,779000</b>	<b>199,708915</b>	<b>22/08/2025</b>	<b>36,061075</b>
35 LAS PALMAS	308	9.888.061,25	5,75593	4,59719	6,021471	0,777247	5,350000	6,688000	143,745882	23/12/2020	44,332138
38 TENERIFE	77	3.302.965,36	1,43898	1,53562	5,924055	0,569389	5,240000	6,611000	178,338947	11/11/2023	49,211660
<b>CANARIAS</b>	<b>385</b>	<b>13.191.026,61</b>	<b>7,19490</b>	<b>6,13280</b>	<b>6,001988</b>	<b>0,735675</b>	<b>5,240000</b>	<b>6,688000</b>	<b>150,664495</b>	<b>21/07/2021</b>	<b>45,308042</b>
39 SANTANDER	36	867.966,45	0,67277	0,40354	5,849104	0,668642	5,290000	6,393000	139,460892	14/08/2020	30,648732
<b>CANTABRIA</b>	<b>36</b>	<b>867.966,45</b>	<b>0,67280</b>	<b>0,40350</b>	<b>5,849104</b>	<b>0,668642</b>	<b>5,290000</b>	<b>6,393000</b>	<b>139,460892</b>	<b>14/08/2020</b>	<b>30,648732</b>
02 ALBACETE	9	379.144,44	0,16819	0,17627	5,877368	0,846094	5,475000	6,361000	201,687237	21/10/2025	54,941081
13 CIUDAD REAL	40	938.304,19	0,74752	0,43624	5,677143	0,662772	5,331000	6,103000	146,813110	26/03/2021	37,029083
16 CUENCA	4	126.718,50	0,07475	0,05891	5,783969	0,677478	5,772000	5,793000	202,456032	14/11/2025	57,660938
19 GUADALAJARA	21	1.052.209,29	0,39245	0,48920	5,864849	0,857997	5,725000	6,361000	214,874556	27/11/2026	53,353244



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
45 TOLEDO	40	0,74752	1.517.919,82	0,70572	5,728661	0,435311	5,464000	6,500000	170,374642	13/03/2023	43,581808
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>114</b>	<b>2,13040</b>	<b>4.014.296,24</b>	<b>1,86630</b>	<b>5,749352</b>	<b>0,633912</b>	<b>5,331000</b>	<b>6,500000</b>	<b>173,902500</b>	<b>29/06/2023</b>	<b>44,473397</b>
05 AVILA	2	0,03738	40.696,38	0,01892	5,773654	0,427186	5,772000	5,779000	130,331178	10/11/2019	36,894894
09 BURGOS	16	0,29901	735.700,10	0,34204	5,921321	0,711267	5,575000	6,338000	211,551861	18/08/2026	47,915840
24 LEON	61	1,13997	3.099.583,19	1,44107	5,805195	0,816783	5,250000	6,838000	213,112769	04/10/2026	52,362980
34 PALENCIA	28	0,52327	666.960,15	0,31009	5,526952	0,506378	5,281000	5,779000	126,419963	14/07/2019	44,663915
37 SALAMANCA	6	0,11213	195.169,86	0,09074	5,930757	0,516279	5,543000	6,308000	225,289624	10/10/2027	51,809201
40 SEGOVIA	4	0,07475	193.196,84	0,08982	5,752413	0,869304	5,543000	6,138000	150,221835	08/07/2021	41,644620
42 SORIA	2	0,03738	153.904,34	0,07155	5,679074	0,709840	5,581000	5,750000	213,268814	09/10/2026	58,430039
47 VALLADOLID	8	0,14950	403.341,75	0,18752	5,774251	0,701933	5,340000	6,338000	183,927319	29/04/2024	43,762635
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>127</b>	<b>2,37340</b>	<b>5.488.552,61</b>	<b>2,55180</b>	<b>5,758318</b>	<b>0,707457</b>	<b>5,250000</b>	<b>6,838000</b>	<b>189,257569</b>	<b>08/10/2024</b>	<b>49,051728</b>
08 BARCELONA	864	16,14651	40.442.256,97	18,80253	5,750991	0,368997	4,647000	6,750000	198,346222	12/07/2025	39,914356
17 GIRONA	211	3,94319	8.592.846,43	3,99501	5,781958	0,277983	5,225000	6,611000	175,239312	08/08/2023	43,870326
25 LLEIDA	126	2,35470	4.282.324,71	1,99095	5,724670	0,301221	5,331000	6,500000	175,704735	23/08/2023	42,260881
43 TARRAGONA	342	6,39133	14.776.070,92	6,86973	5,782849	0,421573	5,248000	6,588000	204,316884	09/01/2026	48,302526
<b>CATALUNYA</b>	<b>1543</b>	<b>28,83570</b>	<b>68.093.499,03</b>	<b>31,65820</b>	<b>5,760137</b>	<b>0,362670</b>	<b>4,647000</b>	<b>6,750000</b>	<b>194,660921</b>	<b>21/03/2025</b>	<b>42,506142</b>
06 BADAJOZ	27	0,50458	1.188.887,38	0,55274	5,696711	0,610557	5,487000	6,338000	198,278573	10/07/2025	53,396174
10 CACERES	10	0,18688	300.908,79	0,13990	5,944088	0,475168	5,487000	6,361000	189,884905	27/10/2024	45,605334
<b>EXTREMADURA</b>	<b>37</b>	<b>0,69150</b>	<b>1.489.796,17</b>	<b>0,69260</b>	<b>5,763570</b>	<b>0,573965</b>	<b>5,487000</b>	<b>6,361000</b>	<b>196,010014</b>	<b>02/05/2025</b>	<b>51,290542</b>
15 LA CORUÑA	55	1,02785	2.160.833,80	1,00462	5,928201	0,928457	5,325000	6,838000	211,410509	13/08/2026	46,553657
27 LUGO	12	0,22426	427.890,47	0,19894	5,725140	0,227414	5,500000	6,029000	193,433788	12/02/2025	53,943647
32 ORENSE	1	0,01869	66.095,31	0,03073	5,440000	0,850000	5,440000	5,440000	253,043121	01/02/2030	47,704569
36 PONTEVEDRA	29	0,54195	1.363.673,19	0,63400	5,862508	0,709090	5,331000	6,861000	199,257652	08/08/2025	42,723104
<b>GALICIA</b>	<b>97</b>	<b>1,81280</b>	<b>4.018.492,77</b>	<b>1,86830</b>	<b>5,878407</b>	<b>0,775337</b>	<b>5,325000</b>	<b>6,861000</b>	<b>205,982459</b>	<b>01/03/2026</b>	<b>46,334531</b>
28 MADRID	1523	28,46197	64.943.197,51	30,19358	5,700756	0,787650	4,998000	6,861000	152,147248	04/09/2021	42,731167
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>1523</b>	<b>28,46200</b>	<b>64.943.197,51</b>	<b>30,19360</b>	<b>5,700756</b>	<b>0,787650</b>	<b>4,998000</b>	<b>6,861000</b>	<b>152,147248</b>	<b>04/09/2021</b>	<b>42,731167</b>

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
30 MURCIA	82	1,53242	3.397.182,81	1,57943	6,029944	0,636234	5,572000	6,861000	199,414895	13/08/2025	52,996957
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>82</b>	<b>1,53240</b>	<b>3.397.182,81</b>	<b>1,57940</b>	<b>6,029944</b>	<b>0,636234</b>	<b>5,572000</b>	<b>6,861000</b>	<b>199,414895</b>	<b>13/08/2025</b>	<b>52,996957</b>
31 NAVARRA	14	0,26163	436.323,35	0,20286	5,787724	0,784330	5,147000	6,361000	179,515447	17/12/2023	44,378561
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>14</b>	<b>0,26160</b>	<b>436.323,35</b>	<b>0,20290</b>	<b>5,787724</b>	<b>0,784330</b>	<b>5,147000</b>	<b>6,361000</b>	<b>179,515447</b>	<b>17/12/2023</b>	<b>44,378561</b>
20 GUIPUZCOA	1	0,01869	82.749,55	0,03847	6,090000	1,500000	6,090000	6,090000	258,989733	01/08/2030	68,841834
48 VIZCAYA	137	2,56027	4.960.635,12	2,30631	5,606644	0,414230	5,190000	6,361000	157,242776	07/02/2022	33,992723
<b>PAIS VASCO</b>	<b>138</b>	<b>2,57900</b>	<b>5.043.384,67</b>	<b>2,34480</b>	<b>5,610147</b>	<b>0,422098</b>	<b>5,190000</b>	<b>6,361000</b>	<b>157,980072</b>	<b>01/03/2022</b>	<b>34,245253</b>
26 LA RIOJA	10	0,18688	346.461,85	0,16108	5,645148	0,094382	5,522000	6,338000	116,080117	03/09/2018	41,696648
<b>LAS RIOJA</b>	<b>10</b>	<b>0,18690</b>	<b>346.461,85</b>	<b>0,16110</b>	<b>5,645148</b>	<b>0,094382</b>	<b>5,522000</b>	<b>6,338000</b>	<b>116,080117</b>	<b>03/09/2018</b>	<b>41,696648</b>
03 ALICANTE	61	1,13997	2.073.867,11	0,96419	5,888786	0,540978	5,487000	6,611000	173,682052	22/06/2023	44,717540
12 CASTELLON	16	0,29901	684.650,11	0,31831	5,927564	0,877728	5,581000	6,611000	196,574481	19/05/2025	50,449508
46 VALENCIA	173	3,23304	6.543.110,06	3,04204	6,021187	0,841829	5,487000	6,861000	176,519050	16/09/2023	44,330013
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>250</b>	<b>4,67200</b>	<b>9.301.627,28</b>	<b>4,32450</b>	<b>5,982889</b>	<b>0,770719</b>	<b>5,487000</b>	<b>6,861000</b>	<b>177,110370</b>	<b>04/10/2023</b>	<b>44,816217</b>
51 CEUTA	11	0,20557	599.386,79	0,27867	6,103000	0,500000	6,103000	6,103000	137,052508	02/06/2020	50,784385
<b>CEUTA</b>	<b>11</b>	<b>0,20560</b>	<b>599.386,79</b>	<b>0,27870</b>	<b>6,103000</b>	<b>0,500000</b>	<b>6,103000</b>	<b>6,103000</b>	<b>137,052508</b>	<b>02/06/2020</b>	<b>50,784385</b>
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>5351</b>	<b>100,00000</b>	<b>215.089.451,42</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,783230	0,602810			174,439251	15/07/2023	43,283542
Media Simple / Arithmetic Average:					40,196,12	5,796970	0,598988		141,416214	13/10/2020	33,990053
Mínimo / Minimum:					65,04	4,647000	0,000000		0,032854	01/01/2009	0,032793
Máximo / Maximum:					313.273,35	6,861000	2,000000		274,004107	01/11/2031	69,952196

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*



## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	145.673.206,12	209.695.534,45	244.799.423,74	40,7885	5755
31/01/2008	1.773.618,41	1.367.183,74	241.658.621,59	40,2652	5706
29/02/2008	1.503.533,78	783.745,37	239.371.342,44	39,8841	5671
31/03/2008	1.442.736,21	1.134.583,30	236.794.022,93	39,4546	5642
30/04/2008	1.696.016,40	1.100.728,22	233.997.278,31	38,9886	5608
31/05/2008	1.436.923,53	772.450,45	231.787.904,33	38,6205	5577
30/06/2008	1.304.329,60	1.280.167,82	229.203.406,91	38,1899	5541
31/07/2008	1.375.222,10	793.463,45	227.034.721,36	37,8285	5514
31/08/2008	1.379.677,65	654.297,53	225.000.746,18	37,4896	5484
30/09/2008	1.285.116,27	641.942,85	223.073.687,06	37,1685	5456
31/10/2008	1.374.239,95	1.404.872,23	220.294.574,88	36,7055	5419
30/11/2008	1.391.606,38	690.521,18	218.212.447,32	36,3586	5392
31/12/2008	1.335.492,75	1.787.503,15	215.089.451,42	35,8382	5351
	162.971.719,15	222.106.993,74			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2008	241.658.621,6	40,26515	1.367.183,7	0,55849	6,49982	0,66126	7,65283	0,53694	6,25641	0,59804	6,94502
29/02/2008	239.371.342,4	39,88405	783.745,4	0,32432	3,82315	0,63814	7,39459	0,52383	6,10793	0,57514	6,68746
31/03/2008	236.794.022,9	39,45461	1.134.583,3	0,47398	5,54186	0,45231	5,29473	0,53646	6,25089	0,55572	6,46851
30/04/2008	233.997.278,3	38,98862	1.100.728,2	0,46485	5,43773	0,42107	4,93748	0,54124	6,30499	0,54373	6,33319
31/05/2008	231.787.904,3	38,62049	772.450,5	0,33011	3,89019	0,42300	4,95958	0,53063	6,18499	0,53501	6,23452
30/06/2008	229.203.406,9	38,18986	1.280.167,8	0,55230	6,42995	0,44913	5,25839	0,45072	5,27655	0,52510	6,12242
31/07/2008	227.034.721,4	37,82852	793.463,5	0,34618	4,07601	0,40958	4,80577	0,41533	4,87165	0,47615	5,56657
31/08/2008	225.000.746,2	37,48962	654.297,5	0,28819	3,40402	0,39562	4,64551	0,40931	4,80267	0,46659	5,45756
30/09/2008	223.073.687,1	37,16853	641.942,9	0,28531	3,37047	0,30656	3,61736	0,37787	4,44139	0,45719	5,35046
31/10/2008	220.294.574,9	36,70547	1.404.872,2	0,62978	7,30100	0,40122	4,70985	0,40540	4,75782	0,47335	5,53457
30/11/2008	218.212.447,3	36,35855	690.521,2	0,31345	3,69727	0,40964	4,80639	0,40263	4,72598	0,46665	5,45830
31/12/2008	215.089.451,4	35,83820	1.787.503,2	0,81916	9,39889	0,58768	6,82864	0,44722	5,23661	0,44897	5,25658

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



## Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							14.716,05	5.898,46	20.614,51
31/01/2008	133.804,57	133.167,13	266.971,70	131.601,68	131.635,56	263.237,24	16.918,94	7.430,03	24.348,97
29/02/2008	169.654,65	176.836,94	346.491,59	169.745,65	178.098,59	347.844,24	16.827,94	6.168,38	22.996,32
31/03/2008	152.039,50	157.127,02	309.166,52	149.458,94	154.874,10	304.333,04	19.408,50	8.421,30	27.829,80
30/04/2008	147.390,75	155.009,97	302.400,72	163.123,75	160.534,09	323.657,84	3.675,50	2.897,18	6.572,68
31/05/2008	125.902,71	140.703,64	266.606,35	125.413,74	140.479,41	265.893,15	4.164,47	3.121,41	7.285,88
30/06/2008	147.198,43	166.245,32	313.443,75	145.873,39	165.051,24	310.924,63	5.489,51	4.315,49	9.805,00
31/07/2008	146.711,12	158.172,17	304.883,29	144.713,03	157.329,92	302.042,95	7.487,60	5.157,74	12.645,34
31/08/2008	132.956,73	143.788,92	276.745,65	131.867,81	142.074,18	273.941,99	8.576,52	6.872,48	15.449,00
30/09/2008	153.584,56	164.574,65	318.159,21	151.425,77	162.398,68	313.824,45	10.735,31	9.048,45	19.783,76
31/10/2008	112.845,90	104.779,05	217.624,95	111.230,91	102.855,08	214.085,99	12.350,30	10.972,42	23.322,72
30/11/2008	122.714,86	117.630,47	240.345,33	118.488,82	111.835,78	230.324,60	16.576,34	16.767,11	33.343,45
31/12/2008	138.318,73	133.491,03	271.809,76	135.934,40	128.634,37	264.568,77	18.960,67	21.623,77	40.584,44
	1.683.122,51	1.751.526,31	3.434.648,82	1.678.877,89	1.735.801,00	3.414.678,89			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	15.794,55	3.467,46	19.262,01	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/01/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
29/02/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/03/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/04/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/05/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/06/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/07/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/08/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/09/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/10/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/11/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/12/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
	15.794,55	3.467,46	19.262,01	0,00	0,00	0,00			



## Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total		
HASTA 1 MES /Up to 1 month	11	1.938,94	2.213,27	4.152,21	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	4	654,11	1.686,38	2.340,49	382,83	954,01	1.336,84	0,00	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	3	1.024,48	2.422,49	3.446,97	373,81	905,49	1.279,30	0,00	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	6	0,00	0,00	0,00	7.014,78	8.559,70	15.574,48	0,00	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	4	0,00	0,00	0,00	7.571,72	4.882,43	12.454,15	0,00	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Totales/Totals</b>	<b>28</b>	<b>3.617,53</b>	<b>6.322,14</b>	<b>9.939,67</b>	<b>15.343,14</b>	<b>15.301,63</b>	<b>30.644,77</b>	<b>0,00</b>	

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	11	1.938,94	2.272,94	4.211,88	588.037,19	592.249,07	1.606.272,76	36,87101
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	4	1.036,94	2.715,76	3.752,70	272.006,80	275.759,50	559.732,46	49,26630
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	3	1.398,29	3.468,75	4.867,04	235.038,79	239.905,83	467.088,91	51,36192
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	6	7.014,78	9.797,74	16.812,52	400.074,57	416.887,09	733.033,03	56,87153
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	4	7.571,72	6.081,46	13.653,18	111.991,53	125.644,71	375.133,74	33,49331
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales/Totals</b>	<b>28</b>	<b>18.960,67</b>	<b>24.336,65</b>	<b>43.297,32</b>	<b>1.607.148,88</b>	<b>1.650.446,20</b>	<b>3.741.260,90</b>	<b>44,11470</b>





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

# **INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Bonos de Titulización Serie A

### Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5832													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
16/03/2009	3,52730 %	301,66	247,36										
15/12/2008	5,18000 %	458,32	375,82	2.672.922,24	0,00	1.186,05	34.302,69	34,30 %	6.917.043,60	200.053.288,08	6.917.043,60	6.917.043,60	0,00
15/09/2008	5,17890 %	472,23	387,23	2.754.045,36	0,00	1.084,58	35.488,74	35,49 %	6.325.270,56	206.970.331,68	6.325.270,56	6.325.270,56	0,00
16/06/2008	4,82210 %	455,77	373,73	2.658.050,64	0,00	1.337,72	36.573,32	36,57 %	7.801.583,04	213.295.602,24	7.801.583,04	7.801.583,04	0,00
17/03/2008	5,16880 %	509,22	417,56	2.969.771,04	0,00	1.604,70	37.911,04	37,91 %	9.358.610,40	221.097.185,28	9.358.610,40	9.358.610,40	0,00
17/12/2007	4,94780 %	504,28	413,51	2.940.960,96	0,00	1.364,07	39.515,74	39,52 %	7.955.256,24	230.455.795,68	7.955.256,24	7.955.256,24	0,00
17/09/2007	4,35470 %	477,17	391,28	2.782.855,44	0,00	1.668,44	40.879,81	40,88 %	9.730.342,08	238.411.051,92	9.730.342,08	9.730.342,08	0,00
15/06/2007	4,09510 %	456,12	374,02	2.660.091,84	0,00	1.641,54	42.548,25	42,55 %	9.573.461,28	248.141.394,00	9.573.461,28	9.573.461,28	0,00
15/03/2007	3,87710 %	441,30	361,87	2.573.661,60	0,00	1.971,82	44.189,79	44,19 %	11.499.654,24	257.714.855,28	11.499.654,24	11.499.654,24	0,00
15/12/2006	3,51920 %	423,12	359,65	2.467.635,84	0,00	2.063,20	46.161,61	46,16 %	12.032.582,40	269.214.509,52	12.032.582,40	12.032.582,40	0,00
15/09/2006	3,15220 %	397,29	337,70	2.316.995,28	0,00	1.778,26	48.224,81	48,22 %	10.370.812,32	281.247.091,92	10.370.812,32	10.370.812,32	0,00
15/06/2006	2,89060 %	378,35	321,60	2.206.537,20	0,00	1.926,10	50.003,07	50,00 %	11.233.015,20	291.617.904,24	11.233.015,20	11.233.015,20	0,00
15/03/2006	2,64220 %	355,36	302,06	2.072.459,52	0,00	2.616,06	51.929,17	51,93 %	15.256.861,92	302.850.919,44	15.256.861,92	15.256.861,92	0,00
15/12/2005	2,31780 %	327,27	278,18	1.908.638,64	0,00	2.088,61	54.545,23	54,55 %	12.180.773,52	318.107.781,36	12.180.773,52	12.180.773,52	0,00
15/09/2005	2,29240 %	337,53	286,90	1.968.474,96	0,00	1.782,10	56.633,84	56,63 %	10.393.207,20	330.288.554,88	10.393.207,20	10.393.207,20	0,00
15/06/2005	2,31670 %	355,05	301,79	2.070.651,60	0,00	2.386,84	58.415,94	58,42 %	13.920.050,88	340.681.762,08	13.920.050,88	13.920.050,88	0,00
15/03/2005	2,35630 %	368,29	313,05	2.147.867,28	0,00	2.586,43	60.802,78	60,80 %	15.084.059,76	354.601.812,96	15.084.059,76	15.084.059,76	0,00
15/12/2004	2,29750 %	376,99	320,44	2.198.605,68	0,00	2.426,63	63.389,21	63,39 %	14.152.106,16	369.685.872,72	14.152.106,16	14.152.106,16	0,00
15/09/2004	2,29340 %	395,02	335,77	2.303.756,64	0,00	2.519,85	65.815,84	65,82 %	14.695.765,20	383.837.978,88	14.695.765,20	14.695.765,20	0,00
15/06/2004	2,23870 %	400,31	340,26	2.334.607,92	0,00	2.606,06	68.335,69	68,34 %	15.198.541,92	398.533.744,08	15.198.541,92	15.198.541,92	0,00
15/03/2004	2,33190 %	432,27	367,43	2.520.998,64	0,00	3.410,95	70.941,75	70,94 %	19.892.660,40	413.732.286,00	19.892.660,40	19.892.660,40	0,00
15/12/2003	2,33400 %	451,25	383,56	2.631.690,00	0,00	3.195,32	74.352,70	74,35 %	18.635.106,24	433.624.946,40	18.635.106,24	18.635.106,24	0,00
15/09/2003	2,30560 %	463,15	393,68	2.701.090,80	0,00	3.024,08	77.548,02	77,55 %	17.636.434,56	452.260.052,64	17.636.434,56	17.636.434,56	0,00
16/06/2003	2,73240 %	570,11	484,59	3.324.855,60	0,00	3.115,77	80.572,10	80,57 %	18.171.142,35	469.896.464,45	18.171.142,35	18.171.142,35	0,00
17/03/2003	3,12280 %	678,18	678,18	3.955.120,44	0,00	3.418,43	83.687,86	83,69 %	19.936.256,16	488.067.606,80	19.936.256,16	19.936.256,16	0,00
16/12/2002	3,51310 %	788,17	788,17	4.596.613,92	0,00	2.881,07	87.106,29	87,11 %	16.802.374,46	508.003.862,96	16.802.374,46	16.802.374,46	0,00
16/09/2002	3,67030 %	846,42	846,42	4.936.315,72	0,00	2.511,28	89.987,35	89,99 %	14.645.799,54	524.806.237,42	14.645.799,54	14.645.799,54	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Bonos de Titulización Serie A

### Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5832													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92.498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	21.091.652,69	0,00
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00
17/12/2001							100.000,00			583.200.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 168													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
16/03/2009	3,78080 %	942,61	772,94										
15/12/2008	5,43340 %	1.354,63	1.110,80	227.577,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2008	5,43240 %	1.354,38	1.110,59	227.535,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2008	5,07550 %	1.265,40	1.037,63	212.587,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2008	5,42230 %	1.351,86	1.108,53	227.112,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2007	5,20130 %	1.296,76	1.063,34	217.855,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,60810 %	1.186,74	973,13	199.372,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2007	4,34860 %	1.096,09	898,79	184.143,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2007	4,13060 %	1.018,50	835,17	171.108,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2006	3,77270 %	940,59	799,50	158.019,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2006	3,40570 %	858,42	729,66	144.214,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2006	3,14410 %	792,49	673,62	133.138,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2006	2,89570 %	714,01	606,91	119.953,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2005	2,57120 %	641,04	544,88	107.694,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2005	2,54590 %	641,71	545,45	107.807,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2005	2,57020 %	647,83	550,66	108.835,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2005	2,60980 %	643,51	546,98	108.109,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2004	2,55090 %	635,98	540,58	106.844,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2004	2,54690 %	641,96	545,67	107.849,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2004	2,49210 %	628,15	533,93	105.529,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	108.289,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	108.373,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	107.187,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	125.064,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	141.416,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	157.763,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 168													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001							100.000,00			16.800.000,00			

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.45	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.26	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0338182001)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	7.60	4.58	4.40	3.71	3.22	2.86	2.58	2.35	
Amortización Final / Final maturity	15/12/2026	17/06/2019	15/03/2019	15/09/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015	15/09/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	7.02	4.28	4.12	3.49	3.04	2.67	2.44	2.20	
Amortización Final / Final maturity	15/03/2021	15/06/2016	15/03/2016	16/03/2015	16/06/2014	16/09/2013	17/06/2013	17/12/2012	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0338182019)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	19.96	11.37	10.99	9.44	8.29	7.43	6.79	6.27	
Amortización Final / Final maturity	15/12/2031	15/03/2021	15/09/2020	17/12/2018	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/09/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	12.25	7.50	7.25	6.25	5.50	4.76	4.51	4.01	
Amortización Final / Final maturity	15/03/2021	15/06/2016	15/03/2016	16/03/2015	16/06/2014	16/09/2013	17/06/2013	17/12/2012	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.