

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: AYT.7, PROMOCIONES INMOBILIARIAS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 3852
NIF Fondo: V83348961
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80732142
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

| BALANCE (miles de euros) | | Periodo actual 31/12/2018 | | Periodo anterior 31/12/2017 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| ACTIVO | | | | |
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 0001 | | 1001 | |
| I. Activos financieros a largo plazo | 0002 | | 1002 | |
| 1. Activos titulizados | 0003 | | 1003 | |
| 1.1 Participaciones hipotecarias | 0004 | | 1004 | |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria | 0005 | | 1005 | |
| 1.3 Préstamos hipotecarios | 0006 | | 1006 | |
| 1.4 Cédulas hipotecarias | 0007 | | 1007 | |
| 1.5 Préstamos a promotores | 0008 | | 1008 | |
| 1.6 Préstamos a PYMES | 0009 | | 1009 | |
| 1.7 Préstamos a empresas | 0010 | | 1010 | |
| 1.8 Préstamos corporativos | 0011 | | 1011 | |
| 1.9 Cédulas territoriales | 0012 | | 1012 | |
| 1.10 Bonos de tesorería | 0013 | | 1013 | |
| 1.11 Deuda subordinada | 0014 | | 1014 | |
| 1.12 Créditos AAPP | 0015 | | 1015 | |
| 1.13 Préstamos consumo | 0016 | | 1016 | |
| 1.14 Préstamos automoción | 0017 | | 1017 | |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0018 | | 1018 | |
| 1.16 Cuentas a cobrar | 0019 | | 1019 | |
| 1.17 Derechos de crédito futuros | 0020 | | 1020 | |
| 1.18 Bonos de titulación | 0021 | | 1021 | |
| 1.19 Cédulas internacionalización | 0022 | | 1022 | |
| 1.20 Otros | 0023 | | 1023 | |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0024 | | 1024 | |
| 1.22 Activos dudosos -principal- | 0025 | | 1025 | |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros- | 0026 | | 1026 | |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | | 1027 | |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura | 0028 | | 1028 | |
| 2. Derivados | 0029 | | 1029 | |
| 2.1 Derivados de cobertura | 0030 | | 1030 | |
| 2.2 Derivados de negociación | 0031 | | 1031 | |
| 3. Otros activos financieros | 0032 | | 1032 | |
| 3.1 Valores representativos de deuda | 0033 | | 1033 | |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio | 0034 | | 1034 | |
| 3.3 Garantías financieras | 0035 | | 1035 | |
| 3.4 Otros | 0036 | | 1036 | |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0037 | | 1037 | |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0038 | | 1038 | |
| II. Activos por impuesto diferido | 0039 | | 1039 | |
| III. Otros activos no corrientes | 0040 | | 1040 | |

S.01

Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

| BALANCE (miles de euros) | | Periodo actual 31/12/2018 | | Periodo anterior 31/12/2017 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| B) ACTIVO CORRIENTE | 0041 | 17.043 | 1041 | 18.251 |
| IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0042 | | 1042 | |
| V. Activos financieros a corto plazo | 0043 | 7.950 | 1043 | 9.433 |
| 1. Activos titulizados | 0044 | 7.950 | 1044 | 9.433 |
| 1.1 Participaciones hipotecarias | 0045 | | 1045 | |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria | 0046 | | 1046 | |
| 1.3 Préstamos hipotecarios | 0047 | 7.873 | 1047 | 9.424 |
| 1.4 Cédulas hipotecarias | 0048 | | 1048 | |
| 1.5 Préstamos a promotores | 0049 | | 1049 | |
| 1.6 Préstamos a PYMES | 0050 | | 1050 | |
| 1.7 Préstamos a empresas | 0051 | | 1051 | |
| 1.8 Préstamos corporativos | 0052 | | 1052 | |
| 1.9 Cédulas territoriales | 0053 | | 1053 | |
| 1.10 Bonos de tesorería | 0054 | | 1054 | |
| 1.11 Deuda subordinada | 0055 | | 1055 | |
| 1.12 Créditos AAPP | 0056 | | 1056 | |
| 1.13 Préstamos consumo | 0057 | | 1057 | |
| 1.14 Préstamos automoción | 0058 | | 1058 | |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0059 | 0 | 1059 | 0 |
| 1.16 Cuentas a cobrar | 0060 | | 1060 | |
| 1.17 Derechos de crédito futuros | 0061 | | 1061 | |
| 1.18 Bonos de titulación | 0062 | | 1062 | |
| 1.19 Cédulas internacionalización | 0063 | | 1063 | |
| 1.20 Otros | 0064 | | 1064 | |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0065 | 2 | 1065 | 3 |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados | 0066 | 1 | 1066 | 1 |
| 1.23 Activos dudosos -principal- | 0067 | 311 | 1067 | 2.015 |
| 1.24 Activos dudosos -intereses- | 0068 | 5 | 1068 | 84 |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0069 | -242 | 1069 | -2.094 |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura | 0070 | | 1070 | |
| 2. Derivados | 0071 | 0 | 1071 | 0 |
| 2.1 Derivados de cobertura | 0072 | 0 | 1072 | 0 |
| 2.2 Derivados de negociación | 0073 | | 1073 | |
| 3. Otros activos financieros | 0074 | 0 | 1074 | 0 |
| 3.1 Valores representativos de deuda | 0075 | | 1075 | |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio | 0076 | | 1076 | |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar | 0077 | 0 | 1077 | 0 |
| 3.4 Garantías financieras | 0078 | | 1078 | |
| 3.5 Otros | 0079 | | 1079 | |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0080 | | 1080 | |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0081 | | 1081 | |
| VI. Ajustes por periodificaciones | 0082 | | 1082 | |
| 1. Comisiones | 0083 | | 1083 | |
| 2. Otros | 0084 | | 1084 | |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 0085 | 9.093 | 1085 | 8.818 |
| 1. Tesorería | 0086 | 9.093 | 1086 | 8.818 |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes | 0087 | | 1087 | |
| TOTAL ACTIVO | 0088 | 17.043 | 1088 | 18.251 |

S.01

Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

| BALANCE (miles de euros) | | Periodo actual 31/12/2018 | | Periodo anterior 31/12/2017 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| PASIVO | | | | |
| A) PASIVO NO CORRIENTE | 0089 | 0 | 1089 | |
| I. Provisiones a largo plazo | 0090 | | 1090 | |
| 1. Provisión garantías financieras | 0091 | | 1091 | |
| 2. Provisión por margen de intermediación | 0092 | | 1092 | |
| 3. Otras provisiones | 0093 | | 1093 | |
| II. Pasivos financieros a largo plazo | 0094 | 0 | 1094 | |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos | 0095 | | 1095 | |
| 1.1 Series no subordinadas | 0096 | | 1096 | |
| 1.2 Series subordinadas | 0097 | | 1097 | |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 | | 1098 | |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0099 | | 1099 | |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura | 0100 | | 1100 | |
| 2. Deudas con entidades de crédito | 0101 | 0 | 1101 | |
| 2.1 Préstamo subordinado | 0102 | 0 | 1102 | |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta | 0103 | | 1103 | |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito | 0104 | | 1104 | |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 | | 1105 | |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0106 | | 1106 | |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura | 0107 | | 1107 | |
| 3. Derivados | 0108 | | 1108 | |
| 3.1 Derivados de cobertura | 0109 | | 1109 | |
| 3.2 Derivados de negociación | 0110 | | 1110 | |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 | | 1111 | |
| 4. Otros pasivos financieros | 0112 | | 1112 | |
| 4.1 Garantías financieras | 0113 | | 1113 | |
| 4.1 Otros | 0114 | | 1114 | |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 | | 1115 | |
| III. Pasivos por impuesto diferido | 0116 | | 1116 | |

| |
|---|
| S.01 |
| Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 31/12/2018 |

| BALANCE (miles de euros) | | Periodo actual 31/12/2018 | | Periodo anterior 31/12/2017 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| B) PASIVO CORRIENTE | 0117 | 17.043 | 1117 | 18.251 |
| IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 0118 | | 1118 | |
| V. Provisiones a corto plazo | 0119 | | 1119 | |
| 1. Provisión garantías financieras | 0120 | | 1120 | |
| 2. Provisión por margen de intermediación | 0121 | | 1121 | |
| 3. Otras provisiones | 0122 | | 1122 | |
| VI. Pasivos financieros a corto plazo | 0123 | 17.028 | 1123 | 18.238 |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos | 0124 | 8.160 | 1124 | 10.096 |
| 1.1 Series no subordinadas | 0125 | 8.160 | 1125 | 10.096 |
| 1.2 Series subordinadas | 0126 | | 1126 | |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0127 | | 1127 | |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0128 | 0 | 1128 | 0 |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados | 0129 | | 1129 | |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura | 0130 | | 1130 | |
| 2. Deudas con entidades de crédito | 0131 | 8.419 | 1131 | 7.692 |
| 2.1 Préstamo subordinado | 0132 | 8.502 | 1132 | 8.504 |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta | 0133 | | 1133 | |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito | 0134 | | 1134 | |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0135 | -87 | 1135 | -968 |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0136 | 1 | 1136 | 1 |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados | 0137 | 3 | 1137 | 155 |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura | 0138 | | 1138 | |
| 3. Derivados | 0139 | | 1139 | |
| 3.1 Derivados de cobertura | 0140 | | 1140 | |
| 3.2 Derivados de negociación | 0141 | | 1141 | |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0142 | | 1142 | |
| 4. Otros pasivos financieros | 0143 | 449 | 1143 | 450 |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar | 0144 | 1 | 1144 | 2 |
| 4.2 Garantías financieras | 0145 | 448 | 1145 | 448 |
| 4.3 Otros | 0146 | | 1146 | |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0147 | | 1147 | |
| VII. Ajustes por periodificaciones | 0148 | 15 | 1148 | 13 |
| 1. Comisiones | 0149 | 2 | 1149 | 2 |
| 1.1 Comisión sociedad gestora | 0150 | 2 | 1150 | 2 |
| 1.2 Comisión administrador | 0151 | 0 | 1151 | 6 |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos | 0152 | 0 | 1152 | 0 |
| 1.4 Comisión variable | 0153 | 0 | 1153 | 163 |
| 1.5 Otras comisiones del cedente | 0154 | | 1154 | |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0155 | 0 | 1155 | -169 |
| 1.7 Otras comisiones | 0156 | | 1156 | |
| 2. Otros | 0157 | 13 | 1157 | 12 |
| C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | 0158 | | 1158 | |
| VIII. Activos financieros disponibles para la venta | 0159 | | 1159 | |
| IX. Coberturas de flujos de efectivo | 0160 | | 1160 | |
| X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos | 0161 | | 1161 | |
| TOTAL PASIVO | 0162 | 17.043 | 1162 | 18.251 |

S.02

Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros) | | P. corriente actual (4. trimestre) | | P. corriente anterior (4. trimestre) | | Acumulado actual 31/12/2018 | | Acumulado anterior 31/12/2017 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| 1. Intereses y rendimientos asimilados | 0201 | 17 | 1201 | 20 | 2201 | 439 | 3201 | 116 |
| 1.1 Activos titulizados | 0202 | 17 | 1202 | 20 | 2202 | 439 | 3202 | 116 |
| 1.2 Otros activos financieros | 0203 | 0 | 1203 | 0 | 2203 | | 3203 | |
| 2. Intereses y cargas asimilados | 0204 | -6 | 1204 | -6 | 2204 | -23 | 3204 | -29 |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos | 0205 | -1 | 1205 | -1 | 2205 | -3 | 3205 | -7 |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito | 0206 | -5 | 1206 | -5 | 2206 | -20 | 3206 | -22 |
| 2.3 Otros pasivos financieros | 0207 | 0 | 1207 | 0 | 2207 | | 3207 | |
| 3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto) | 0208 | 0 | 1208 | 0 | 2208 | | 3208 | |
| A) MARGEN DE INTERESES | 0209 | 11 | 1209 | 14 | 2209 | 415 | 3209 | 88 |
| 4. Resultado de operaciones financieras (neto) | 0210 | 0 | 1210 | 0 | 2210 | | 3210 | |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación | 0211 | 0 | 1211 | 0 | 2211 | | 3211 | |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG | 0212 | 0 | 1212 | 0 | 2212 | | 3212 | |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta | 0213 | 0 | 1213 | 0 | 2213 | | 3213 | |
| 4.4 Otros | 0214 | 0 | 1214 | 0 | 2214 | | 3214 | |
| 5. Diferencias de cambio (neto) | 0215 | 0 | 1215 | 0 | 2215 | | 3215 | |
| 6. Otros ingresos de explotación | 0216 | 0 | 1216 | 0 | 2216 | | 3216 | |
| 7. Otros gastos de explotación | 0217 | -101 | 1217 | -22 | 2217 | -1.218 | 3217 | -58 |
| 7.1 Servicios exteriores | 0218 | -14 | 1218 | -12 | 2218 | -17 | 3218 | -14 |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes | 0219 | 0 | 1219 | -1 | 2219 | -2 | 3219 | -1 |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares | 0220 | 0 | 1220 | 0 | 2220 | | 3220 | |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda | 0221 | 0 | 1221 | 0 | 2221 | | 3221 | |
| 7.1.4 Otros servicios | 0222 | -13 | 1222 | -12 | 2222 | -15 | 3222 | -13 |
| 7.2 Tributos | 0223 | -1 | 1223 | -1 | 2223 | -1 | 3223 | -1 |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente | 0224 | -87 | 1224 | -9 | 2224 | -1.200 | 3224 | -43 |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora | 0225 | -11 | 1225 | -9 | 2225 | -42 | 3225 | -42 |
| 7.3.2 Comisión administrador | 0226 | 0 | 1226 | 0 | 2226 | -1 | 3226 | -1 |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos | 0227 | 0 | 1227 | 0 | 2227 | 0 | 3227 | 0 |
| 7.3.4 Comisión variable | 0228 | -76 | 1228 | 0 | 2228 | -1.157 | 3228 | |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente | 0229 | 0 | 1229 | 0 | 2229 | | 3229 | |
| 7.3.6 Otros gastos | 0230 | 0 | 1230 | 0 | 2230 | 0 | 3230 | 0 |
| 8. Deterioro de activos financieros (neto) | 0231 | 3 | 1231 | 2 | 2231 | 1.852 | 3231 | 51 |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados | 0232 | 3 | 1232 | 2 | 2232 | 1.852 | 3232 | 51 |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros | 0233 | 0 | 1233 | 0 | 2233 | | 3233 | |
| 9. Dotaciones a provisiones (neto) | 0234 | 0 | 1234 | 0 | 2234 | | 3234 | |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras | 0235 | 0 | 1235 | 0 | 2235 | | 3235 | |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación | 0236 | 0 | 1236 | 0 | 2236 | | 3236 | |
| 9.3 Dotación otras provisiones | 0237 | 0 | 1237 | 0 | 2237 | | 3237 | |
| 10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta | 0238 | 0 | 1238 | 0 | 2238 | | 3238 | |
| 11. Repercusión de pérdidas (ganancias) | 0239 | 87 | 1239 | 7 | 2239 | -1.050 | 3239 | -81 |
| B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 0240 | 0 | 1240 | 0 | 2240 | 0 | 3240 | 0 |
| 12. Impuesto sobre beneficios | 0241 | 0 | 1241 | 0 | 2241 | | 3241 | |
| C) RESULTADO DEL PERIODO | 0242 | 0 | 1242 | 0 | 2242 | 0 | 3242 | 0 |

Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros) | | P. corriente actual (4. trimestre) | | P. corriente anterior (4. trimestre) | | Acumulado actual 31/12/2018 | | Acumulado anterior 31/12/2017 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION | 0300 | -990 | 1300 | -10 | 2300 | -1.042 | 3300 | 56 |
| 1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones | 0301 | 5 | 1301 | 18 | 2301 | 340 | 3301 | 113 |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados | 0302 | 14 | 1302 | 20 | 2302 | 515 | 3302 | 120 |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos | 0303 | -1 | 1303 | -2 | 2303 | -3 | 3303 | -7 |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura | 0304 | 0 | 1304 | 0 | 2304 | 0 | 3304 | 0 |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura | 0305 | 0 | 1305 | 0 | 2305 | 0 | 3305 | 0 |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros | 0306 | 0 | 1306 | 0 | 2306 | 0 | 3306 | 0 |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito | 0307 | -8 | 1307 | 0 | 2307 | -172 | 3307 | 0 |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto) | 0308 | 0 | 1308 | 0 | 2308 | 0 | 3308 | 0 |
| 2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados | 0309 | -998 | 1309 | -21 | 2309 | -1.369 | 3309 | -42 |
| 2.1 Comisión sociedad gestora | 0310 | -21 | 1310 | -21 | 2310 | -42 | 3310 | -42 |
| 2.2 Comisión administrador | 0311 | 0 | 1311 | 0 | 2311 | -7 | 3311 | 0 |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos | 0312 | 0 | 1312 | 0 | 2312 | 0 | 3312 | 0 |
| 2.4 Comisión variable | 0313 | -977 | 1313 | 0 | 2313 | -1.320 | 3313 | 0 |
| 2.5 Otras comisiones | 0314 | 0 | 1314 | 0 | 2314 | 0 | 3314 | 0 |
| 3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación | 0315 | 3 | 1315 | -7 | 2315 | -13 | 3315 | -15 |
| 3.1 Pagos por garantías financieras | 0316 | 0 | 1316 | 0 | 2316 | 0 | 3316 | 0 |
| 3.2 Cobros por garantías financieras | 0317 | 0 | 1317 | 0 | 2317 | 0 | 3317 | 0 |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación | 0318 | 0 | 1318 | 0 | 2318 | 0 | 3318 | 0 |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación | 0319 | 0 | 1319 | 0 | 2319 | 0 | 3319 | 0 |
| 3.5 Otros pagos de explotación | 0320 | 0 | 1320 | -7 | 2320 | -1.131 | 3320 | -15 |
| 3.6 Otros cobros de explotación | 0321 | 4 | 1321 | 0 | 2321 | 1.118 | 3321 | 0 |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION | 0322 | -426 | 1322 | -647 | 2322 | 1.317 | 3322 | -306 |
| 4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización | 0323 | 0 | 1323 | 0 | 2323 | 0 | 3323 | 0 |
| 5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros | 0324 | 0 | 1324 | 0 | 2324 | 0 | 3324 | 0 |
| 6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos | 0325 | -426 | 1325 | -647 | 2325 | 1.320 | 3325 | -306 |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados | 0326 | 249 | 1326 | 287 | 2326 | 979 | 3326 | 1.254 |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados | 0327 | 129 | 1327 | 50 | 2327 | 843 | 3327 | 606 |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados | 0328 | 21 | 1328 | 26 | 2328 | 1.433 | 3328 | 150 |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos | 0329 | 0 | 1329 | 0 | 2329 | 0 | 3329 | 0 |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías | 0330 | 0 | 1330 | 0 | 2330 | 0 | 3330 | 0 |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos | 0331 | -824 | 1331 | -1.011 | 2331 | -1.936 | 3331 | -2.315 |
| 7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo | 0332 | 0 | 1332 | 0 | 2332 | -2 | 3332 | 0 |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito | 0333 | 0 | 1333 | 0 | 2333 | 0 | 3333 | 0 |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito | 0334 | 0 | 1334 | 0 | 2334 | -2 | 3334 | 0 |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas | 0335 | 0 | 1335 | 0 | 2335 | 0 | 3335 | 0 |
| 7.4 Otros cobros y pagos | 0336 | 0 | 1336 | 0 | 2336 | 0 | 3336 | 0 |
| C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES | 0337 | -1.416 | 1337 | -657 | 2337 | 275 | 3337 | -249 |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo | 0338 | 10.509 | 1338 | 9.475 | 2338 | 8.818 | 3338 | 9.067 |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo | 0339 | 9.093 | 1339 | 8.818 | 2339 | 9.093 | 3339 | 8.818 |

Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros) | | P. corriente actual (4. trimestre) | | P. corriente anterior (4. trimestre) | | Acumulado actual 31/12/2018 | | Acumulado anterior 31/12/2017 |
|--|-------------|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------|
| 1. Activos financieros disponibles para la venta | | | | | | | | |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración | 0350 | 0 | 1350 | 0 | 2350 | | 3350 | |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | 0351 | 0 | 1351 | 0 | 2351 | | 3351 | |
| 1.1.2 Efecto fiscal | 0352 | 0 | 1352 | 0 | 2352 | | 3352 | |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 0353 | 0 | 1353 | 0 | 2353 | | 3353 | |
| 1.3 Otras reclasificaciones | 0354 | 0 | 1354 | 0 | 2354 | | 3354 | |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período | 0355 | 0 | 1355 | 0 | 2355 | | 3355 | |
| Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta | 0356 | 0 | 1356 | 0 | 2356 | | 3356 | |
| 2. Cobertura de los flujos de efectivo | | | | | | | | |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración | 0357 | 0 | 1357 | 0 | 2357 | 0 | 3357 | 0 |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | 0358 | 0 | 1358 | 0 | 2358 | 0 | 3358 | 0 |
| 2.1.2 Efecto fiscal | 0359 | 0 | 1359 | 0 | 2359 | | 3359 | |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 0360 | 0 | 1360 | 0 | 2360 | 0 | 3360 | 0 |
| 2.3 Otras reclasificaciones | 0361 | 0 | 1361 | 0 | 2361 | | 3361 | |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período | 0362 | 0 | 1362 | 0 | 2362 | 0 | 3362 | 0 |
| Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables | 0363 | 0 | 1363 | 0 | 2363 | 0 | 3363 | 0 |
| 3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos | | | | | | | | |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período | 0364 | 0 | 1364 | 0 | 2364 | | 3364 | |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | 0365 | 0 | 1365 | 0 | 2365 | | 3365 | |
| 3.1.2 Efecto fiscal | 0366 | 0 | 1366 | 0 | 2366 | | 3366 | |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 0367 | 0 | 1367 | 0 | 2367 | | 3367 | |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período | 0368 | 0 | 1368 | 0 | 2368 | | 3368 | |
| Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias | 0369 | 0 | 1369 | 0 | 2369 | | 3369 | |
| TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3) | 0370 | 0 | 1370 | 0 | 2370 | 0 | 3370 | 0 |

S.05.1

Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A. | A86201993 LIBERBANK, S.A. | A95622841 CAJASUR BANCO, S.A. | A95653077 KUTXABANK | A08663619 CAIXABANK, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

| Ratios (%) | Situación actual 31/12/2018 | | | | | | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 | | | | | | | | Hipótesis iniciales folleto/escritura | | | | | | | |
|--|-----------------------------|------|-----------------|---|-------------------------------|---|---------------------------------|------|--|-------|-----------------|---|-------------------------------|---|---------------------------------|------|---------------------------------------|---|-----------------|---|-------------------------------|---|---------------------------------|---|
| | Tasa de activos dudosos | | Tasa de fallido | | Tasa de recuperación fallidos | | Tasa de amortización anticipada | | Tasa de activos dudosos | | Tasa de fallido | | Tasa de recuperación fallidos | | Tasa de amortización anticipada | | Tasa de activos dudosos | | Tasa de fallido | | Tasa de recuperación fallidos | | Tasa de amortización anticipada | |
| Participaciones hipotecarias | 0380 | | 0400 | | 0420 | | 0440 | | 1380 | | 1400 | | 1420 | | 1440 | | 2380 | | 2400 | | 2420 | | 2440 | |
| Certificados de transmisión de hipoteca | 0381 | | 0401 | | 0421 | | 0441 | | 1381 | | 1401 | | 1421 | | 1441 | | 2381 | | 2401 | | 2421 | | 2441 | |
| Préstamos hipotecarios | 0382 | 3,80 | 0402 | 0 | 0422 | 0 | 0442 | 9,34 | 1382 | 17,62 | 1402 | 0 | 1422 | 0 | 1442 | 5,03 | 2382 | 0 | 2402 | 0 | 2422 | 0 | 2442 | 0 |
| Cédulas hipotecarias | 0383 | | 0403 | | 0423 | | 0443 | | 1383 | | 1403 | | 1423 | | 1443 | | 2383 | | 2403 | | 2423 | | 2443 | |
| Préstamos a promotores | 0384 | | 0404 | | 0424 | | 0444 | | 1384 | | 1404 | | 1424 | | 1444 | | 2384 | | 2404 | | 2424 | | 2444 | |
| Préstamos a PYMES | 0385 | | 0405 | | 0425 | | 0445 | | 1385 | | 1405 | | 1425 | | 1445 | | 2385 | | 2405 | | 2425 | | 2445 | |
| Préstamos a empresas | 0386 | | 0406 | | 0426 | | 0446 | | 1386 | | 1406 | | 1426 | | 1446 | | 2386 | | 2406 | | 2426 | | 2446 | |
| Préstamos corporativos | 0387 | | 0407 | | 0427 | | 0447 | | 1387 | | 1407 | | 1427 | | 1447 | | 2387 | | 2407 | | 2427 | | 2447 | |
| Cédulas territoriales | 0388 | | 0408 | | 0428 | | 0448 | | 1388 | | 1408 | | 1428 | | 1448 | | 2388 | | 2408 | | 2428 | | 2448 | |
| Bonos de tesorería | 0389 | | 0409 | | 0429 | | 0449 | | 1389 | | 1409 | | 1429 | | 1449 | | 2389 | | 2409 | | 2429 | | 2449 | |
| Deuda subordinada | 0390 | | 0410 | | 0430 | | 0450 | | 1390 | | 1410 | | 1430 | | 1450 | | 2390 | | 2410 | | 2430 | | 2450 | |
| Créditos AAPP | 0391 | | 0411 | | 0431 | | 0451 | | 1391 | | 1411 | | 1431 | | 1451 | | 2391 | | 2411 | | 2431 | | 2451 | |
| Préstamos consumo | 0392 | | 0412 | | 0432 | | 0452 | | 1392 | | 1412 | | 1432 | | 1452 | | 2392 | | 2412 | | 2432 | | 2452 | |
| Préstamos automoción | 0393 | | 0413 | | 0433 | | 0453 | | 1393 | | 1413 | | 1433 | | 1453 | | 2393 | | 2413 | | 2433 | | 2453 | |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394 | | 0414 | | 0434 | | 0454 | | 1394 | | 1414 | | 1434 | | 1454 | | 2394 | | 2414 | | 2434 | | 2454 | |
| Cuentas a cobrar | 0395 | | 0415 | | 0435 | | 0455 | | 1395 | | 1415 | | 1435 | | 1455 | | 2395 | | 2415 | | 2435 | | 2455 | |
| Derechos de crédito futuros | 0396 | | 0416 | | 0436 | | 0456 | | 1396 | | 1416 | | 1436 | | 1456 | | 2396 | | 2416 | | 2436 | | 2456 | |
| Bonos de titulización | 0397 | | 0417 | | 0437 | | 0457 | | 1397 | | 1417 | | 1437 | | 1457 | | 2397 | | 2417 | | 2437 | | 2457 | |
| Cédulas internacionalización | 0398 | | 0418 | | 0438 | | 0458 | | 1398 | | 1418 | | 1438 | | 1458 | | 2398 | | 2418 | | 2438 | | 2458 | |
| Otros | 0399 | | 0419 | | 0439 | | 0459 | | 1399 | | 1419 | | 1439 | | 1459 | | 2399 | | 2419 | | 2439 | | 2459 | |

S.05.1

Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A. | A86201993 LIBERBANK, S.A. | A95622841 CAJASUR BANCO, S.A. | A95653077 KUTXABANK | A08663619 CAIXABANK, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos | | Importe impagado | | | | | | | | Principal pendiente no vencido | | Otros importes | | Deuda Total | |
|----------------------------------|---------------|----|-----------------------------|-----|--------------------------------------|---|---|----|-------|-----|--------------------------------|-----|----------------|---|-------------|-----|
| | | | Principal pendiente vencido | | Intereses devengados en contabilidad | | Intereses interrumpidos en contabilidad | | Total | | | | | | | |
| Hasta 1 mes | 0460 | 9 | 0467 | 1 | 0474 | 0 | 0481 | 1 | 0488 | 2 | 0495 | 230 | 0502 | 0 | 0509 | 231 |
| De 1 a 3 meses | 0461 | 2 | 0468 | 0 | 0475 | 0 | 0482 | | 0489 | 0 | 0496 | 32 | 0503 | 0 | 0510 | 33 |
| De 3 a 6 meses | 0462 | 2 | 0469 | 2 | 0476 | 0 | 0483 | 0 | 0490 | 2 | 0497 | 67 | 0504 | | 0511 | 69 |
| De 6 a 9 meses | 0463 | 1 | 0470 | 0 | 0477 | 0 | 0484 | 0 | 0491 | 0 | 0498 | 5 | 0505 | | 0512 | 5 |
| De 9 a 12 meses | 0464 | | 0471 | | 0478 | | 0485 | | 0492 | | 0499 | | 0506 | | 0513 | |
| Más de 12 meses | 0465 | 31 | 0472 | 202 | 0479 | 5 | 0486 | 43 | 0493 | 250 | 0500 | 35 | 0507 | | 0514 | 285 |
| Total | 0466 | 45 | 0473 | 205 | 0480 | 5 | 0487 | 44 | 0494 | 254 | 0501 | 369 | 0508 | 0 | 1515 | 623 |

| Impagados con garantía real (miles de euros) | Nº de activos | | Importe impagado | | | | | | | | Principal pendiente no vencido | | Otros importes | | Deuda Total | | Valor garantía | | Valor Garantía con Tasación > 2 años | | % Deuda / v. Tasación | |
|--|---------------|----|-----------------------------|-----|--------------------------------------|---|---|----|-------|-----|--------------------------------|-----|----------------|---|-------------|-----|----------------|-------|--------------------------------------|-----|-----------------------|-------|
| | | | Principal pendiente vencido | | Intereses devengados en contabilidad | | Intereses interrumpidos en contabilidad | | Total | | | | | | | | | | | | | |
| Hasta 1 mes | 0515 | 9 | 0522 | 1 | 0529 | 0 | 0536 | 1 | 0543 | 2 | 0550 | 230 | 0557 | 0 | 0564 | 231 | 0571 | 852 | 0578 | 852 | 0584 | 27,17 |
| De 1 a 3 meses | 0516 | 2 | 0523 | 0 | 0530 | 0 | 0537 | | 0544 | 0 | 0551 | 32 | 0558 | 0 | 0565 | 33 | 0572 | 136 | 0579 | 136 | 0585 | 23,99 |
| De 3 a 6 meses | 0517 | 2 | 0524 | 2 | 0531 | 0 | 0538 | 0 | 0545 | 2 | 0552 | 67 | 0559 | | 0566 | 69 | 0573 | 177 | 0580 | 177 | 0586 | 38,77 |
| De 6 a 9 meses | 0518 | 1 | 0525 | 0 | 0532 | 0 | 0539 | 0 | 0546 | 0 | 0553 | 5 | 0560 | | 0567 | 5 | 0574 | 14 | 0581 | 14 | 0587 | 37,77 |
| De 9 a 12 meses | 0519 | | 0526 | | 0533 | | 0540 | | 0547 | | 0554 | | 0561 | | 0568 | | 0575 | | 0582 | | 0588 | |
| Más de 12 meses | 0520 | 31 | 0527 | 202 | 0534 | 5 | 0541 | 43 | 0548 | 250 | 0555 | 35 | 0562 | | 0569 | 285 | 0576 | 734 | 0583 | 734 | 0589 | 38,85 |
| Total | 0521 | 45 | 0528 | 205 | 0535 | 5 | 0542 | 44 | 0549 | 254 | 0556 | 369 | 0563 | 0 | 0570 | 623 | 0577 | 1.912 | | | 0590 | 32,58 |

S.05.1

Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A. | A86201993 LIBERBANK, S.A. | A95622841 CAJASUR BANCO, S.A. | A95653077 KUTXABANK | A08663619 CAIXABANK, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente | | | | | |
|---|-----------------------------|--------------|--|---------------|------------------------------|----------------|
| | Situación actual 31/12/2018 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 | | Situación inicial 18/06/2002 | |
| Inferior a 1 año | 0600 | 198 | 1600 | 902 | 2600 | 0 |
| Entre 1 y 2 años | 0601 | 200 | 1601 | 121 | 2601 | 0 |
| Entre 2 y 3 años | 0602 | 10 | 1602 | 1.309 | 2602 | 10.126 |
| Entre 3 y 4 años | 0603 | 404 | 1603 | 15 | 2603 | |
| Entre 4 y 5 años | 0604 | 312 | 1604 | 525 | 2604 | 0 |
| Entre 5 y 10 años | 0605 | 4.398 | 1605 | 4.504 | 2605 | 0 |
| Superior a 10 años | 0606 | 2.661 | 1606 | 4.062 | 2606 | 309.739 |
| Total | 0607 | 8.183 | 1607 | 11.439 | 2607 | 319.865 |
| Vida residual media ponderada (años) | 0608 | 9,31 | 1608 | 8,78 | 2608 | 17,99 |

| Antigüedad | Situación actual 31/12/2018 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 | | Situación inicial 18/06/2002 | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------|--|-------|------------------------------|------|
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609 | 12,58 | 1609 | 11,58 | 2609 | 5,52 |

AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

| |
|--|
| S.05.1 |
| Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 31/12/2018 |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A. A86201993 LIBERBANK, S.A. A95622841 CAJASUR BANCO, S.A. A95653077 KUTXABANK A08663619 CAIXABANK, S.A. |

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 31/12/2018 | | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 | | | | Situación inicial 18/06/2002 | | | |
|---|-----------------------------|--------------|---------------------|--------------|--|--------------|---------------------|---------------|------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
| | Nº de activos vivos | | Principal pendiente | | Nº de activos vivos | | Principal pendiente | | Nº de activos vivos | | Principal pendiente | |
| 0% - 40% | 0620 | 317 | 0630 | 6.684 | 1620 | 326 | 1630 | 8.097 | 2620 | 8 | 2630 | 6.837 |
| 40% - 60% | 0621 | 47 | 0631 | 1.500 | 1621 | 79 | 1631 | 3.342 | 2621 | 4 | 2631 | 49.626 |
| 60% - 80% | 0622 | | 0632 | | 1622 | | 1632 | | 2622 | 34 | 2632 | 263.402 |
| 80% - 100% | 0623 | | 0633 | | 1623 | | 1633 | | 2623 | 0 | 2633 | 0 |
| 100% - 120% | 0624 | | 0634 | | 1624 | | 1634 | | 2624 | 0 | 2634 | 0 |
| 120% - 140% | 0625 | | 0635 | | 1625 | | 1635 | | 2625 | 0 | 2635 | 0 |
| 140% - 160% | 0626 | | 0636 | | 1626 | | 1636 | | 2626 | 0 | 2636 | 0 |
| superior al 160% | 0627 | | 0637 | | 1627 | | 1637 | | 2627 | 0 | 2637 | 0 |
| Total | 0628 | 364 | 0638 | 8.183 | 1628 | 405 | 1638 | 11.439 | 2628 | 46 | 2638 | 319.865 |
| Media ponderada (%) | 0639 | 29,71 | 0649 | | 1639 | 33,30 | 1649 | | 2639 | 69,27 | 2649 | |

AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

S.05.1

Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A. | A86201993 LIBERBANK, S.A. | A95622841 CAJASUR BANCO, S.A. | A95653077 KUTXABANK | A08663619 CAIXABANK, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual 31/12/2018 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 | | Situación inicial 18/06/2002 | |
|---|--------------------------------|------|---|------|------------------------------|------|
| | | | | | | |
| Tipo de interés medio ponderado | 0650 | 5,20 | 1650 | 0,77 | 2650 | 5,44 |
| Tipo de interés nominal máximo | 0651 | 4,95 | 1651 | 4,95 | 2651 | 7,75 |
| Tipo de interés nominal mínimo | 0652 | 0,22 | 1652 | 0,22 | 2652 | 4,25 |

AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

| |
|--|
| S.05.1 |
| Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 31/12/2018 |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A. A86201993 LIBERBANK, S.A. A95622841 CAJASUR BANCO, S.A. A95653077 KUTXABANK A08663619 CAIXABANK, S.A. |

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 31/12/2018 | | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 | | | | Situación inicial 18/06/2002 | | | |
|--|-----------------------------|------------|---------------------|--------------|--|------------|---------------------|---------------|------------------------------|-----------|---------------------|----------------|
| | Nº de activos vivos | | Principal pendiente | | Nº de activos vivos | | Principal pendiente | | Nº de activos vivos | | Principal pendiente | |
| Andalucía | 0660 | 185 | 0683 | 1.840 | 1660 | 212 | 1683 | 3.970 | 2660 | 25 | 2683 | 179.543 |
| Aragón | 0661 | | 0684 | | 1661 | | 1684 | | 2661 | 0 | 2684 | 0 |
| Asturias | 0662 | | 0685 | | 1662 | | 1685 | | 2662 | 0 | 2685 | 0 |
| Baleares | 0663 | | 0686 | | 1663 | | 1686 | | 2663 | 0 | 2686 | 0 |
| Canarias | 0664 | | 0687 | | 1664 | | 1687 | | 2664 | 0 | 2687 | 0 |
| Cantabria | 0665 | 93 | 0688 | 2.724 | 1665 | 98 | 1688 | 3.167 | 2665 | 3 | 2688 | 29.709 |
| Castilla-León | 0666 | | 0689 | | 1666 | | 1689 | | 2666 | 0 | 2689 | 0 |
| Castilla La Mancha | 0667 | | 0690 | | 1667 | | 1690 | | 2667 | 0 | 2690 | 0 |
| Cataluña | 0668 | | 0691 | | 1668 | | 1691 | | 2668 | 14 | 2691 | 21.023 |
| Ceuta | 0669 | | 0692 | | 1669 | | 1692 | | 2669 | 0 | 2692 | 0 |
| Extremadura | 0670 | | 0693 | | 1670 | | 1693 | | 2670 | 0 | 2693 | 0 |
| Galicia | 0671 | | 0694 | | 1671 | | 1694 | | 2671 | 0 | 2694 | 0 |
| Madrid | 0672 | 86 | 0695 | 3.620 | 1672 | 95 | 1695 | 4.302 | 2672 | 4 | 2695 | 89.590 |
| Melilla | 0673 | | 0696 | | 1673 | | 1696 | | 2673 | 0 | 2696 | 0 |
| Murcia | 0674 | | 0697 | | 1674 | | 1697 | | 2674 | 0 | 2697 | 0 |
| Navarra | 0675 | | 0698 | | 1675 | | 1698 | | 2675 | 0 | 2698 | 0 |
| La Rioja | 0676 | | 0699 | | 1676 | | 1699 | | 2676 | 0 | 2699 | 0 |
| Comunidad Valenciana | 0677 | | 0700 | | 1677 | | 1700 | | 2677 | 0 | 2700 | 0 |
| País Vasco | 0678 | | 0701 | | 1678 | | 1701 | | 2678 | 0 | 2701 | 0 |
| Total España | 0679 | 364 | 0702 | 8.183 | 1679 | 405 | 1702 | 11.439 | 2679 | 46 | 2702 | 319.865 |
| Otros países Unión Europea | 0680 | | 0703 | | 1680 | | 1703 | | 2680 | 0 | 2703 | 0 |
| Resto | 0681 | | 0704 | | 1681 | | 1704 | | 2681 | 0 | 2704 | 0 |
| Total general | 0682 | 364 | 0705 | 8.183 | 1682 | 405 | 1705 | 11.439 | 2682 | 46 | 2705 | 319.865 |

AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

| |
|--|
| S.05.1 |
| Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 31/12/2018 |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A. A86201993 LIBERBANK, S.A. A95622841 CAJASUR BANCO, S.A. A95653077 KUTXABANK A08663619 CAIXABANK, S.A. |

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

| Concentración | Situación actual 31/12/2018 | | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 | | | | Situación inicial 18/06/2002 | | | |
|---|-----------------------------|-------|------|--|--|-------|------|--|------------------------------|---|------|---|
| | Porcentaje | | CNAE | | Porcentaje | | CNAE | | Porcentaje | | CNAE | |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 0710 | 15,86 | | | 1710 | 27,39 | | | 2710 | 0 | | |
| Sector | 0711 | | 0712 | | 1711 | | 1712 | | 2711 | 0 | 2712 | 0 |

AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

S.05.2

Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

| (miles de euros) | | Situación actual 31/12/2018 | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 | | | Situación inicial 18/06/2002 | | | | | |
|------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------|--|-------|----------------------|------------------------------|---------|-------------------|----------------------|------|---------|
| Serie | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos | | Nominal pendiente | Nº de pasivos emitidos | | Nominal pendiente | Nº de pasivos emitidos | | Nominal pendiente | | | |
| | | 0720 | Nominal unitario (€) | 0721 | 0722 | 1720 | Nominal unitario (€) | 1721 | 1722 | 2720 | Nominal unitario (€) | 2721 | 2722 |
| ES0390305003 | Único | 3.198 | 2.552 | 8.160 | 3.198 | 3.157 | 10.096 | 3.198 | 100.000 | 319.800 | | | |
| Total | | 0723 | 3.198 | 0724 | 8.160 | 1723 | 3.198 | 1724 | 10.096 | 2723 | 3.198 | 2724 | 319.800 |

AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

| |
|---|
| S.05.2 |
| Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Periodo de la declaración: 31/12/2018 |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF |

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

| (miles de euros) | | | Intereses | | | | | | Principal pendiente | | | | Total Pendiente | | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas | | | | | | |
|------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|---------------------|--|---------------------------------------|----------------------|------|--------------------|-----------------|-----------------|---|---|-------|--|------|--|--|
| Serie | Denominación serie | Grado de subordinación | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados | Intereses impagados | | Serie devenga Intereses en el periodo | Principal no vencido | | Principal impagado | | Total Pendiente | | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas | | | | | |
| | | | 0730 | 0731 | 0732 | 0733 | 0734 | | 0735 | 0742 | 0736 | | 0737 | | 0738 | | 0739 | | | | |
| ES0390305003 | Único | NS | EURIBOR 6 MESES | 0,30 | 0,03 | 0 | 0 | | SI | 8.160 | | 0 | | 8.160 | | | | | | | |
| Total | | | | | | 0740 | 0 | | 0741 | 0743 | | 8.160 | | 0744 | 0745 | | 8.160 | | 0746 | | |

| | Situación actual 31/12/2018 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 | | Situación inicial 18/06/2002 | |
|--|-----------------------------|------|--|------|------------------------------|---|
| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | 0747 | 0,03 | 0748 | 0,03 | 0749 | 0 |

AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

| |
|---|
| S.05.2 |
| Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Periodo de la declaración: 31/12/2018 |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF |

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

| (miles de euros) | | Situación actual 31/12/2018 | | | | | | | | Situación periodo comparativo anterior 31/12/2017 | | | | | | | |
|------------------|--------------------|-----------------------------|---------|------------------|---------|-------------------|---------|------------------|--------|---|-------|------------------|---------|-------------------|------|------------------|--------|
| Serie | Denominación serie | Amortización principal | | | | Intereses | | | | Amortización principal | | | | Intereses | | | |
| | | Pagos del periodo | | Pagos acumulados | | Pagos del periodo | | Pagos acumulados | | Pagos del periodo | | Pagos acumulados | | Pagos del periodo | | Pagos acumulados | |
| | | 0750 | 0751 | 0752 | 0753 | 0750 | 0751 | 0752 | 0753 | 1750 | 1751 | 1752 | 1753 | 1750 | 1751 | 1752 | 1753 |
| ES0390305003 | Único | 824 | 311.639 | 1 | 27.569 | 1.011 | 309.703 | 2 | 27.567 | | | | | | | | |
| Total | | 0754 | 824 | 0755 | 311.639 | 0756 | 1 | 0757 | 27.569 | 1754 | 1.011 | 1755 | 309.703 | 1756 | 2 | 1757 | 27.567 |

AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

| |
|---|
| S.05.2 |
| Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Periodo de la declaración: 31/12/2018 |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF |

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

| Serie | Denominación Serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Calificación | | |
|--------------|--------------------|--|--|-----------------------------|--|------------------------------|
| | | | | Situación actual 31/12/2018 | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 | Situación inicial 18/06/2002 |
| | | 0760 | 0761 | 0762 | 0763 | 0764 |
| ES0390305003 | Único | 25/04/2018 | MDY | Aa1 | Aa2 | Aaa |

AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

| |
|---|
| S.05.2 |
| Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Periodo de la declaración: 31/12/2018 |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF |

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente | | | | |
|--|-----------------------------|--------------|--|---------------|------------------------------|
| | Situación actual 31/12/2018 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 | | Situación inicial 18/06/2002 |
| Inferior a 1 año | 0765 | 8.160 | 1765 | 10.096 | 2765 |
| Entre 1 y 2 años | 0766 | | 1766 | | 2766 |
| Entre 2 y 3 años | 0767 | | 1767 | | 2767 |
| Entre 3 y 4 años | 0768 | | 1768 | | 2768 |
| Entre 4 y 5 años | 0769 | | 1769 | | 2769 |
| Entre 5 y 10 años | 0770 | | 1770 | | 2770 |
| Superior a 10 años | 0771 | | 1771 | | 2771 |
| Total | 0772 | 8.160 | 1772 | 10.096 | 2772 |
| Vida residual media ponderada (años) | 0773 | 0,46 | 1773 | 0,46 | 2773 |
| | | | | | 319.800 |
| | | | | | 9,18 |

S.05.3

Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

| Información sobre las mejoras crediticias del Fondo | Situación actual 31/12/2018 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 | | Situación inicial 18/06/2002 | |
|--|-----------------------------|--------------------|--|--------------------|------------------------------|--------|
| | Código | Valor | Código | Valor | Código | Valor |
| 1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros) | 0775 | 8.500 | 1775 | 8.500 | 2775 | 59.175 |
| 1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros) | 0776 | 8.500 | 1776 | 8.500 | 2776 | 59.175 |
| 1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0777 | 104,17 | 1777 | 84,19 | 2777 | 18 |
| 1.3 Denominación de la contrapartida | 0778 | Notas Explicativas | 1778 | Notas Explicativas | 2778 | |
| 1.4 Rating de la contrapartida | 0779 | Notas Explicativas | 1779 | Notas Explicativas | 2779 | |
| 1.5 Rating requerido de la contrapartida | 0780 | Notas Explicativas | 1780 | Notas Explicativas | 2780 | |
| 2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros) | 0781 | 0 | 1781 | 0 | 2781 | |
| 2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782 | 0 | 1782 | 0 | 2782 | |
| 2.2 Denominación de la contrapartida | 0783 | Notas Explicativas | 1783 | Notas Explicativas | 2783 | |
| 2.3 Rating de la contrapartida | 0784 | Notas Explicativas | 1784 | Notas Explicativas | 2784 | |
| 2.4 Rating requerido de la contrapartida | 0785 | | 1785 | | 2785 | |
| 3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros) | 0786 | 0 | 1786 | 0 | 2786 | |
| 3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%) | 0787 | 0 | 1787 | 0 | 2787 | |
| 3.2 Denominación de la entidad avalista | 0788 | Notas Explicativas | 1788 | Notas Explicativas | 2788 | |
| 3.3 Rating del avalista | 0789 | Notas Explicativas | 1789 | Notas Explicativas | 2789 | |
| 3.4 Rating requerido del avalista | 0790 | Notas Explicativas | 1790 | Notas Explicativas | 2790 | |
| 4 Subordinación de series (S/N) | 0791 | S | 1791 | S | 2791 | S |
| 4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%) | 0792 | 100 | 1792 | 100 | 2792 | 100 |
| 5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros) | 0793 | | 1793 | | 2793 | |
| 5.1 Denominación de la contrapartida | 0794 | | 1794 | | 2794 | |
| 5.2 Rating de la contrapartida | 0795 | | 1795 | | 2795 | |
| 5.3 Rating requerido de la contrapartida | 0796 | | 1796 | | 2796 | |

AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

S.05.3

Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

| PERMUTAS FINANCIERAS | | | Importe a pagar por el fondo | | Importe a pagar por la contrapartida | | Valor razonable (miles de euros) | | | Otras características |
|----------------------|---------------|--------------------------|------------------------------|----------|--------------------------------------|---|----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------|
| | Contrapartida | Periodicidad liquidación | Tipo de interés anual | Nocional | Tipo de interés anual | Nocional | Situación actual 31/12/2018 | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 | Situación inicial 18/06/2002 | |
| | 0800 | 0801 | 0802 | 0803 | 0804 | 0805 | 0806 | 1806 | 2806 | 3806 |
| CAP | CECABANK S.A | Semestral | | | Referencia Liquidación-Tipo Cap | Saldo Vivo al inicio del Periodo de Liquidación de los activos cedidos al fondo por Caixabank que no se encuentren con retrasos en el pago de más de 90 días el último día del Periodo de Liquidación | | 0 | 0 | |
| | | | | | | | | 0 | 0 | |
| Total | | | | | | | 0808 | 0809 | 0810 | |

S.05.3

Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) | | | | | | Valor en libros (miles de euros) | | | | | | Otras características | |
|--|---|--|--|--|------------------------------|--|----------------------------------|--|--|--|------------------------------|--|-----------------------|--|
| | Situación actual 31/12/2018 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 | | Situación inicial 18/06/2002 | | Situación actual 31/12/2018 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 | | Situación inicial 18/06/2002 | | | |
| Préstamos hipotecarios | 0811 | | 1811 | | 2811 | | 0829 | | 1829 | | 2829 | | 3829 | |
| Cédulas hipotecarias | 0812 | | 1812 | | 2812 | | 0830 | | 1830 | | 2830 | | 3830 | |
| Préstamos a promotores | 0813 | | 1813 | | 2813 | | 0831 | | 1831 | | 2831 | | 3831 | |
| Préstamos a PYMES | 0814 | | 1814 | | 2814 | | 0832 | | 1832 | | 2832 | | 3832 | |
| Préstamos a empresas | 0815 | | 1815 | | 2815 | | 0833 | | 1833 | | 2833 | | 3833 | |
| Préstamos corporativos | 0816 | | 1816 | | 2816 | | 0834 | | 1834 | | 2834 | | 3834 | |
| Cédulas territoriales | 0817 | | 1817 | | 2817 | | 0835 | | 1835 | | 2835 | | 3835 | |
| Bonos de tesorería | 0818 | | 1818 | | 2818 | | 0836 | | 1836 | | 2836 | | 3836 | |
| Deuda subordinada | 0819 | | 1819 | | 2819 | | 0837 | | 1837 | | 2837 | | 3837 | |
| Créditos AAPP | 0820 | | 1820 | | 2820 | | 0838 | | 1838 | | 2838 | | 3838 | |
| Préstamos consumo | 0821 | | 1821 | | 2821 | | 0839 | | 1839 | | 2839 | | 3839 | |
| Préstamos automoción | 0822 | | 1822 | | 2822 | | 0840 | | 1840 | | 2840 | | 3840 | |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0823 | | 1823 | | 2823 | | 0841 | | 1841 | | 2841 | | 3841 | |
| Cuentas a cobrar | 0824 | | 1824 | | 2824 | | 0842 | | 1842 | | 2842 | | 3842 | |
| Derechos de crédito futuros | 0825 | | 1825 | | 2825 | | 0843 | | 1843 | | 2843 | | 3843 | |
| Bonos de titulización | 0826 | | 1826 | | 2826 | | 0844 | | 1844 | | 2844 | | | |
| Total | 0827 | | 1827 | | 2827 | | 0845 | | 1845 | | 2845 | | 3845 | |

| |
|---|
| S.05.4 |
| Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 31/12/2018 |

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

| Concepto | Meses impago | | Días impago | | Importe impagado acumulado | | | | Ratio | | | | Ref. Folleto | | | |
|---|--------------|----|-------------|----|-----------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------|------|------|-------|--------------|------|------|--|
| | | | | | Situación actual 31/12/2018 | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 | Situación actual 31/12/2018 | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 | Última Fecha Pago | | | | | | | |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7000 | 0 | 7002 | 90 | 7003 | 252 | 7006 | 2.018 | 7009 | 3,80 | 7012 | 17,85 | 7015 | 5,04 | | |
| 2. Activos Morosos por otras razones | | | | | 7004 | | 7007 | | 7010 | | 7013 | | 7016 | | | |
| Total Morosos | | | | | 7005 | 252 | 7008 | 2.018 | 7011 | 3,80 | 7014 | 17,85 | 7017 | 5,04 | 7018 | |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7019 | 12 | 7020 | 0 | 7021 | 250 | 7024 | 2.018 | 7027 | 2,89 | 7030 | 17,57 | 7033 | 3,78 | | |
| 4. Activos Fallidos por otras razones | | | | | 7022 | 0 | 7025 | 0 | 7028 | 0 | 7031 | 0 | 7034 | 0 | | |
| Total Fallidos | | | | | 7023 | 250 | 7026 | 2.018 | 7029 | 2,89 | 7032 | 17,57 | 7035 | 3,78 | 7036 | FOLLETO INFORMATIVO. CAPÍTULO II. APARTADO O II.11.3.2.4 |

| Otras ratios relevantes | Ratio | | | Ref. Folleto | |
|-------------------------|-----------------------------|--|-------------------|--------------|------|
| | Situación actual 31/12/2018 | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 | Última Fecha Pago | | |
| | 0850 | | 1850 | | 3850 |
| | 0851 | | 1851 | | 3851 |
| | 0852 | | 1852 | | 3852 |
| | 0853 | | 1853 | | 3853 |

S.05.4

Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

| TRIGGERS | Límite | % Actual | Última Fecha Pago | Referencia Folleto |
|---|--------|----------|-------------------|--------------------|
| Amortización secuencial: series | 0854 | 0858 | 1858 | 2858 |
| Diferimiento/postergamiento intereses: series | 0855 | 0859 | 1859 | 2859 |
| No Reducción del Fondo de Reserva | 0856 | 0860 | 1860 | 2860 |
| OTROS TRIGGERS | 0857 | 0861 | 1861 | 2861 |

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

| |
|---|
| S.05.5 |
| Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 31/12/2018 |

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

| Comisión | Contrapartida | | Importe fijo (miles de euros) | | Criterios determinación de la comisión | | | | Máximo (miles de euros) | | Mínimo (miles de euros) | | Periodicidad pago según folleto / escritura | | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión | | Otras consideraciones | |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|----|--|------------------------|---------|-------|-------------------------|---|-------------------------|---|---|-----------|---|---|-----------------------|--|
| | | | | | Base de cálculo | | % anual | | | | | | | | | | | |
| Comisión sociedad gestora | 0862 | HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A. | 1862 | 41 | 2862 | Días del mes /Días año | 3862 | 0 | 4862 | 0 | 5862 | 0 | 6862 | Semestral | 7862 | S | 8862 | |
| Comisión administrador | 0863 | BANCO DE SABADELL, S.A. | 1863 | 0 | 2863 | Días del mes /Días año | 3863 | 0,010 | 4863 | 0 | 5863 | 0 | 6863 | Semestral | 7863 | S | 8863 | |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864 | BANCO SANTANDER, S.A. | 1864 | 0 | 2864 | Días del mes /Base 365 | 3864 | 0 | 4864 | 0 | 5864 | 0 | 6864 | Semestral | 7864 | N | 8864 | |
| Otras | 0865 | | 1865 | | 2865 | | 3865 | | 4865 | | 5865 | | 6865 | | 7865 | | 8865 | |

| |
|---|
| S.05.5 |
| Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 31/12/2018 |

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

| Forma de cálculo | | |
|---|------|---|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N) | 0866 | S |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N) | 0867 | N |
| 3 Otros (S/N) | 0868 | N |
| 3.1 Descripción | 0869 | |
| Contrapartida | 0870 | Kutxabank , Liberbank , Banco Mare Nostrum, Caixabank |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 | V.2.3.3 |

| Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros) | | Fecha cálculo | | | | | | | | | | Total | | |
|---|------|---------------|------------|------------|------------|---|---|---|---|---|---|-------|---|--------|
| | | 31/03/2018 | 30/06/2018 | 30/09/2018 | 31/12/2018 | | | | | | | | | |
| Ingresos y gastos del periodo de cálculo | 0872 | | | | | | | | | | | | | |
| Margen de intereses | 0873 | 185 | 208 | 12 | 11 | | | | | | | | | 416 |
| Deterioro de activos financieros (neto) | 0874 | 1.042 | 805 | 3 | 3 | | | | | | | | | 1.852 |
| Dotaciones a provisiones (neto) | 0875 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta | 0876 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias) | 0877 | -12 | -13 | -11 | -25 | | | | | | | | | -61 |
| Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A) | 0878 | 1.214 | 1.000 | 4 | -11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.206 |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B) | 0879 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| Repercusión de ganancias (-) (C) | 0880 | -1.137 | | | 0 | | | | | | | | | -1.137 |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D) | 0881 | -77 | -1.000 | -4 | -76 | | | | | | | | | -1.157 |
| Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)] | 0882 | 0 | 0 | 0 | 87 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 87 |
| Comisión variable pagada | 0883 | 0 | 343 | 0 | 977 | | | | | | | | | 1.320 |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo | 0884 | 0 | | 0 | | | | | | | | | | |

AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

| |
|---|
| S.05.5 |
| Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 31/12/2018 |

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

| Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros) | | Fecha cálculo | | | | | | | | | | Total | |
|--|------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto | 0885 | | | | | | | | | | | | |
| Saldo inicial | 0886 | | | | | | | | | | | | |
| Cobros del periodo | 0887 | | | | | | | | | | | | |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888 | | | | | | | | | | | | |
| Pagos por derivados | 0889 | | | | | | | | | | | | |
| Retención importe Fondo de Reserva | 0890 | | | | | | | | | | | | |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos | 0891 | | | | | | | | | | | | |
| Pagos por deudas con entidades de crédito | 0892 | | | | | | | | | | | | |
| Resto pagos/retenciones | 0893 | | | | | | | | | | | | |
| Saldo disponible | 0894 | | | | | | | | | | | | |
| Liquidación de comisión variable | 0895 | | | | | | | | | | | | |

S.06

Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS