

CNMV  
C/ Miguel Ángel, 11-1ª pl.  
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 15 de diciembre de 2008

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario XII, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 16 de julio de 2008 a 15 de diciembre de 2008, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo

- Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia
- Distribución de la Cartera de por Área Geográfica

- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente le saluda,

D. Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.

I. AyT Génova Hipotecario II FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	16 de julio de 2008
Fecha Emisión Bonos	16 de julio de 2008
Fecha Vencimiento Final	15 de marzo de 2051
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody´s Investors Service España S.A. Fitch Ratings España, S.A.

*II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA*

**SERIE A**

Código ISIN: <b>ES0312285002</b>	Calificación: AAA ( Fitch ) / Aaa (Moody´s)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	778.000.000,00 euros
Actual	48.498,62 euros	754.638.527,40 euros
% Actual/ Origen	97%	97%

**PAGO CUPÓN FECHA 15 de DICIEMBRE de 2008**

	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.092,50 euros	16.999.300,00 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.501,38 euros	23.361.472,80 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,57 años	

**SERIE B**

Código ISIN: <b>ES0312285010</b>	Calificación: A ( Fitch ) / Aa2 (Moody´s)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	22.000.000,00 euros
Actual	50.000,00 euros	22.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %

**PAGO CUPÓN FECHA 15 de DICIEMBRE de 2008**

	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.153,75 euros	507.650,00 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	15,24 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	776.638.534,96 euros
Intereses devengados y vencidos	14.342.613,29 euros
Intereses cobrados	14.258.092,71 euros
Tasa Amortización Anticipada del período anual	5,12%
Tipo Medio Activos	5,43%

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
113.936,39 euros	0,0147 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

<b>Índice Referencia</b>	<b>Saldo Vivo PH</b>
Euribor año	776.638.534,96 euros

- Distribución de la Cartera por área geográfica

Provincia	Saldo Vivo	%
Alava	5.052.596,23	0,65%
Albacete	1.813.129,93	0,23%
Alicante	23.082.278,21	2,97%
Almería	2.443.479,01	0,31%
Avila	786.692,80	0,10%
Badajoz	2.261.026,00	0,29%
Baleares	31.852.553,90	4,10%
Barcelona	105.074.638,79	13,53%
Burgos	4.136.998,34	0,53%
Cáceres	1.291.638,05	0,17%
Cádiz	15.936.621,24	2,05%
Castellón	4.107.833,06	0,53%
Ciudad Real	4.118.008,69	0,53%
Córdoba	13.430.567,66	1,73%
A Coruña	16.049.457,48	2,07%
Cuenca	2.593.093,05	0,33%
Girona	8.233.397,18	1,06%
Granada	21.829.340,01	2,81%
Guadalajara	2.483.794,06	0,32%
Guipúzcoa	1.540.987,65	0,20%
Huelva	5.959.490,38	0,77%
Huesca	2.354.581,61	0,30%
Jaén	1.438.102,29	0,19%
León	3.639.355,90	0,47%
Lleida	3.644.870,82	0,47%
La Rioja	2.637.299,44	0,34%
Lugo	165.795,42	0,02%
Madrid	192.086.374,25	24,73%
Málaga	52.576.781,71	6,77%
Murcia	12.669.731,78	1,63%
Navarra	5.853.425,20	0,75%
Ourense	3.967.744,84	0,51%
Asturias	6.251.453,53	0,80%
Palencia	595.847,68	0,08%
Las Palmas	34.396.591,55	4,43%
Pontevedra	6.789.356,94	0,87%
Salamanca	4.853.106,94	0,62%
Tenerife	17.750.042,44	2,29%
Cantabria	9.569.540,63	1,23%
Segovia	2.348.950,83	0,30%
Sevilla	37.753.069,17	4,86%
Soria	661.077,16	0,09%
Tarragona	11.854.803,32	1,53%
Teruel	903.999,12	0,12%
Toledo	13.484.331,14	1,74%
Valencia	33.990.538,83	4,38%
Valladolid	3.824.061,15	0,49%
Vizcaya	13.489.180,99	1,74%
Zamora	1.305.368,91	0,17%
Zaragoza	21.682.587,74	2,79%
Ceuta	22.941,91	0,00%
<b>TOTALES</b>	<b>776.638.534,96</b>	<b>100,00%</b>

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	15.138.374,09
Principal disponible	13.361.465,48
Fondo de Reserva	28.000.000,00
Cobro Cantidad del Swap	14.067.721,40
Otros ingresos	2.130.992,72
<b>TOTAL</b>	<b>82.698.553,69</b>
<b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos a 15 de diciembre de 2008</b>	
Gastos periódicos del Fondo	118.133,12
Pago Cantidad del Swap	13.210.725,03
Pago Intereses Bonos A	16.999.300,00
Pago Intereses Bonos B	507.650,00
Amortización de la serie A	23.361.472,80
Amortización de la serie B	0,00
Dotación Fondo de Reserva	28.000.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado FR	501.272,74
<b>TOTAL</b>	<b>82.698.553,69</b>