

CEDULAS TDA 7 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 21/06/10 - 20/06/11

| TOTAL | Euros |
|--|----------------------|
| I. Situación al 21/06/10: | 459.935,36 |
| Saldo Inicial cuenta | 459.935,36 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 70.000.000,00 |
| Principal: | 0,00 |
| Intereses: | 70.000.000,00 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 70.459.935,36 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 11.032,16 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 11.032,16 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 70.470.967,52 |
| VI. Varios: | 5.505,48 |
| VII. Pago a los Bonos: | 70.000.000,00 |
| Intereses correspondientes al 20/06/11: | 70.000.000,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 13.300.000,00 |
| Amortización correspondiente al 20/06/11: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | -13.300.000,00 |
| VIII. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) (V - VI - VII): | 465.462,04 |

(1) Reinvertido hasta el 20/07/11

(2) La RVPP devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 5061/11

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>
CEDULAS TDA 7\liq.anual\Jun11

CEDULAS TDA 7

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 20 de Junio de 2011

| I. BONOS ES 0317047001 | Importes en euros | |
|---|--------------------|--------------|
| | Sobre 20.000 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (20/06/05): | 2.000.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 2.000.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 70.000.000,00 € | 3.500,00 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 2.000.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| II. EL FONDO | Importes en euros |
|---|--------------------|
| 1. Saldo de las Cédulas Hipotecarias : | 2.000.000.000,00 € |
| 2. Amortización del periodo: | 0,00 € |
| 3. Intereses del periodo 21/06/10 a 20/06/11: | 70.000.000,00 € |



Nº: 5062/011

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 7\Infoinver.anu\Jun11

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.

CEDULAS TDA 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 21/06/10-20/06/11

| I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO | |
|--|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 15 de junio de 2005 |
| Fecha Emisión BTH | 15 de junio de 2005 |
| Fecha Final Amortización BTH | 20 de junio de 2017 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Cédulas Hipotecarias | Ibercaja, Caja Madrid, Caixa Penedès, Caja Murcia, CCM, Sa Nostra, Unicaja, Caixa Girona, Caixa Terrassa, Caja Duero, Banco Gallego. |
| Agente de Pagos | Caja Madrid |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service/ Fitch Ibca/ Standard & Poor's |
| Calificación | Bonos: (M) Aa3 (sf) / (F) AA (sf) / (S&P) AAA (sf) |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO | |
|---|--|
| Nombre | Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 7 |
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES 0317047001 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 2.000.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 2.000.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|--|
| * Liquidación del Período:21/06/10-20/06/11 |
| * Flujos de Caja del Período:21/06/10-20/06/11 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 20 de Junio de 2011 |

CEDULAS TDA 7

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 21/06/10 - 20/06/11

| Euros | | |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Ingresos | Pagos |
| Amortización Bonos | | 0,00 |
| Amortización Cédulas Hipotecarias | 0,00 | |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los Bonos | | 70.000.000,00 |
| Intereses recibidos de las Cédulas | 70.000.000,00 | |
| Intereses Inversiones Temporales | 11.032,16 | |
| III. GASTOS | | |
| | | 5.505,48 |
| Total Ingresos/Pagos | 70.011.032,16 | 70.005.505,48 |
| Saldo inicial 21/06/10 | 459.935,36 | |
| A Inversiones Temporales | | 465.462,04 |
| Total | 70.470.967,52 | 70.470.967,52 |
| Retenciones practicadas el 20/06/11 | 13.300.000,00 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/07/11 | | 13.300.000,00 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 5066/011

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 7\Flujos\Jun11