

**TDA 7 - Fondo de Titulización Hipotecaria**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/07/06 - 26/10/06**

|   | Euros               |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                      |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
|   | BURGOS              | C.C.M               | C. DUERO            | C. ESPAÑA           | CANTABRIA           | SA NOSTRA           | RURAL VASCA         | INGENIEROS          | PENEDES             | TOTAL                |
| <b>I. Situación al 26/07/06:</b>                              | <b>1.212.046,19</b> | <b>3.084.753,14</b> | <b>1.692.635,45</b> | <b>2.579.137,11</b> | <b>1.266.375,30</b> | <b>1.111.536,51</b> | <b>991.815,91</b>   | <b>889.584,62</b>   | <b>4.557.241,19</b> | <b>17.385.125,42</b> |
| Saldo Fondo de Reserva  | 1.147.555,95        | 2.576.455,15        | 1.441.122,40        | 1.988.574,76        | 1.009.571,92        | 933.857,38          | 865.009,50          | 847.316,34          | 3.994.438,93        | 14.803.902,33        |
| Otros Recursos  | 64.490,24           | 508.297,99          | 251.513,05          | 590.562,35          | 256.803,38          | 177.679,13          | 126.806,41          | 42.268,28           | 562.802,26          | 2.581.223,09         |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                        | <b>977.645,73</b>   | <b>2.717.126,23</b> | <b>2.230.986,87</b> | <b>2.697.629,77</b> | <b>1.049.378,01</b> | <b>988.306,78</b>   | <b>909.620,06</b>   | <b>926.376,60</b>   | <b>3.869.753,64</b> | <b>16.366.823,69</b> |
| <b>Principal:</b>   |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                      |
| Según calendario hasta 30/09/06:                              | 397.798,87          | 1.346.636,76        | 1.394.447,79        | 1.647.103,32        | 482.203,12          | 516.507,28          | 394.011,03          | 472.677,16          | 2.146.162,89        | 8.797.548,22         |
| Amort. Anticipada hasta 31/08/06:                             | 237.384,18          | 470.929,30          | 283.062,78          | 319.131,00          | 269.007,56          | 252.824,44          | 279.056,01          | 208.003,25          | 696.242,16          | 3.015.640,68         |
| Amort. Anticipada último mes:                                 | 150.417,69          | 240.880,95          | 224.965,29          | 273.765,00          | 117.767,76          | 54.833,86           | 84.394,46           | 126.941,76          | 318.080,46          | 1.592.047,23         |
| <b>Intereses:</b>   | <b>191.299,05</b>   | <b>451.667,23</b>   | <b>325.825,21</b>   | <b>432.654,59</b>   | <b>170.761,55</b>   | <b>168.990,94</b>   | <b>154.494,65</b>   | <b>117.106,35</b>   | <b>698.568,77</b>   | <b>2.711.368,34</b>  |
| <b>Avance técnico neto (1):</b>                               | <b>745,94</b>       | <b>207.011,99</b>   | <b>2.685,80</b>     | <b>24.975,86</b>    | <b>9.638,02</b>     | <b>-4.849,74</b>    | <b>-2.336,09</b>    | <b>1.648,08</b>     | <b>10.699,36</b>    | <b>250.219,22</b>    |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>        | <b>2.189.691,92</b> | <b>5.801.879,37</b> | <b>3.923.622,32</b> | <b>5.276.766,88</b> | <b>2.315.753,31</b> | <b>2.099.843,29</b> | <b>1.901.435,97</b> | <b>1.815.961,22</b> | <b>8.426.994,83</b> | <b>33.751.949,11</b> |
| <b>IV. Intereses de Reinversión:</b>                          | <b>11.904,87</b>    | <b>31.463,54</b>    | <b>19.522,65</b>    | <b>28.096,16</b>    | <b>12.858,77</b>    | <b>11.504,35</b>    | <b>10.495,53</b>    | <b>9.417,04</b>     | <b>46.186,78</b>    | <b>181.449,69</b>    |
| Intereses Cta.Reinversión                                     | 0,00                | 0,00                | 19.323,17           | 27.807,55           | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 47.130,72            |
| Intereses Cta. ICO  | 11.904,87           | 31.463,54           | 199,48              | 288,61              | 12.858,77           | 11.504,35           | 10.495,53           | 9.417,04            | 46.186,78           | 134.318,97           |
| <b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>                    | <b>2.201.596,79</b> | <b>5.833.342,91</b> | <b>3.943.144,97</b> | <b>5.304.863,04</b> | <b>2.328.612,08</b> | <b>2.111.347,64</b> | <b>1.911.931,50</b> | <b>1.825.378,26</b> | <b>8.473.181,61</b> | <b>33.933.398,80</b> |
| <b>VI. Varios</b>   | <b>5.365,84</b>     | <b>8.334,17</b>     | <b>7.182,89</b>     | <b>8.018,70</b>     | <b>4.521,01</b>     | <b>4.241,36</b>     | <b>3.852,64</b>     | <b>3.564,78</b>     | <b>9.684,23</b>     | <b>54.765,62</b>     |
| Gestora   | 5.330,28            | 8.257,45            | 7.123,11            | 7.939,26            | 4.491,05            | 4.213,26            | 3.827,11            | 3.541,16            | 9.565,74            | 54.288,42            |
| Gastos extraordinarios  | 35,56               | 76,72               | 59,78               | 79,44               | 29,96               | 28,10               | 25,53               | 23,62               | 118,49              | 477,20               |
| <b>VII. Pago a los Bonos:</b>                                 | <b>918.941,22</b>   | <b>2.847.884,29</b> | <b>2.259.345,10</b> | <b>3.006.281,24</b> | <b>1.177.884,62</b> | <b>1.099.592,59</b> | <b>921.118,82</b>   | <b>851.189,22</b>   | <b>4.061.660,82</b> | <b>17.143.897,92</b> |
| <b>Bonos A3:</b>  |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 26/10/06:                       | 165.883,66          | 360.728,82          | 279.983,88          | 373.989,32          | 141.297,35          | 132.079,39          | 119.712,41          | 110.200,27          | 555.494,40          | 2.239.369,50         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                          | -24.883,98          | -54.112,43          | -41.999,99          | -56.101,62          | -21.195,82          | -19.813,05          | -17.957,89          | -16.530,99          | -83.328,93          | -335.924,70          |
| Amortización correspondiente al 26/10/06:                     | 726.424,53          | 2.429.239,56        | 1.934.409,11        | 2.572.247,01        | 1.013.901,63        | 946.307,53          | 782.186,29          | 723.296,02          | 3.416.980,42        | 14.544.992,10        |
| <b>Bonos B:</b>   |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 26/10/06:                       | 26.633,03           | 57.915,91           | 44.952,11           | 60.044,91           | 22.685,64           | 21.205,67           | 19.220,12           | 17.692,93           | 89.186,00           | 359.536,32           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                          | -3.995,07           | -8.687,64           | -6.743,01           | -9.007,00           | -3.402,94           | -3.180,94           | -2.883,10           | -2.654,02           | -13.378,28          | -53.932,00           |
| Amortización correspondiente al 26/10/06:                     | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):</b>           | <b>28.879,05</b>    | <b>62.800,07</b>    | <b>48.743,00</b>    | <b>65.108,62</b>    | <b>24.598,76</b>    | <b>22.993,99</b>    | <b>20.840,99</b>    | <b>19.185,01</b>    | <b>96.707,21</b>    | <b>389.856,70</b>    |
| <b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII):</b>                | <b>1.277.289,73</b> | <b>2.977.124,45</b> | <b>1.676.616,98</b> | <b>2.290.563,10</b> | <b>1.146.206,45</b> | <b>1.007.513,69</b> | <b>986.960,04</b>   | <b>970.624,26</b>   | <b>4.401.836,56</b> | <b>16.734.735,26</b> |
| Distribución del saldo disponible:                            |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                      |
| Fondo de Reserva previo (26/07/06)                            | 1.147.555,95        | 2.576.455,15        | 1.441.122,40        | 1.988.574,76        | 1.009.571,92        | 933.857,38          | 865.009,50          | 847.316,34          | 3.994.438,93        | 14.803.902,33        |
| Reducción del Fondo de Reserva                                | 0,00                | 727.249,63          | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 727.249,63           |
| Otros recursos disponibles                                    | 123.973,01          | 330.938,54          | 223.514,40          | 272.135,57          | 117.143,80          | 51.333,12           | 99.132,08           | 123.307,92          | 314.361,53          | 1.655.839,97         |
| Intereses préstamo subordinado B pagados                      | 5.760,77            | 20.582,44           | 11.980,18           | 15.886,06           | 8.065,13            | 7.460,28            | 6.910,27            | 0,00                | 31.910,24           | 108.555,37           |
| Intereses préstamo subordinado B debidos                      | 3.406,67            | 0,00                | 9.670,49            | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 8.044,10            | 0,00                | 21.121,26            |
| Amortización préstamo subordinado B                           | 0,00                | 727.249,63          | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 727.249,63           |
| Intereses préstamo subordinado C pagados                      | 0,00                | 892,90              | 0,00                | 915,11              | 346,10              | 327,03              | 297,70              | 0,00                | 1.401,63            | 4.180,47             |
| Intereses préstamo subordinado C debidos                      | 407,94              | 0,00                | 1.366,84            | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 516,79              | 0,00                | 2.291,57             |
| Amortización préstamo subordinado C pagada                    | 0,00                | 5.334,15            | 0,00                | 5.285,74            | 2.055,66            | 1.941,92            | 1.790,77            | 0,00                | 7.627,79            | 24.036,03            |
| Amortización préstamo subordinado C debida                    | 1.835,20            | 0,00                | 9.560,96            | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 3.242,91            | 0,00                | 14.639,07            |
| <b>Excedente de caja</b>                                      | <b>0,00</b>         | <b>42.921,27</b>    | <b>0,00</b>         | <b>7.765,86</b>     | <b>9.023,84</b>     | <b>12.593,96</b>    | <b>13.819,72</b>    | <b>0,00</b>         | <b>52.096,44</b>    | <b>138.221,09</b>    |
| <b>Fondo de Reserva mínimo (26/10/06)</b>                     | <b>1.147.555,95</b> | <b>1.849.205,52</b> | <b>1.441.122,40</b> | <b>1.988.574,76</b> | <b>1.009.571,92</b> | <b>933.857,38</b>   | <b>865.009,50</b>   | <b>847.316,34</b>   | <b>3.994.438,93</b> | <b>14.076.652,70</b> |
| <b>(1) Avance técnico solicitado:</b>                         | <b>745,94</b>       | <b>207.011,99</b>   | <b>2.685,80</b>     | <b>24.975,86</b>    | <b>9.638,02</b>     | <b>-4.849,74</b>    | <b>-2.336,09</b>    | <b>1.648,08</b>     | <b>10.699,36</b>    | <b>250.219,22</b>    |
| Trimestre anterior  | 4.442,00            | 41.691,29           | 12.043,82           | 11.374,10           | 12.478,89           | 18.271,85           | 5.817,29            | 3.059,96            | 39.869,99           | 149.049,19           |
| Trimestre actual  | 5.187,94            | 248.703,28          | 14.729,62           | 36.349,96           | 22.116,91           | 13.422,11           | 3.481,20            | 4.708,04            | 50.569,35           | 399.268,41           |
| Importe préstamos fallidos del periodo:                       | 0,00                | 43.226,36           | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 43.226,36            |
| Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a | 0,00                | 0,00                | 0,00                | -2.102,28           | 0,00                | 0,00                | 220,10              | 0,00                | 0,00                | -1.882,18            |
| Trimestre anterior  | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 2.102,28            | 0,00                | 0,00                | 1.200,28            | 0,00                | 0,00                | 3.302,56             |
| Trimestre actual  | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 1.420,38            | 0,00                | 0,00                | 1.420,38             |
| <b>(2) Hasta el 20/11/06:</b>                                 |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                      |

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 3219 / 06

Titulización de Activos, SGFT  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA7Liq.trimOct06

## TDA 7

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Octubre de 2006

Importes en euros

| I. BONOS A3   | Sobre 7710 bonos | Por Bono     |
|---|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (24/3/99):                               | 771.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 257.278.151,10 € | 33.369,41 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 2.239.369,50 €   | 290,45 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 14.544.992,10 €  | 1.886,51 €   |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 242.733.159,00 € | 31.482,90 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 31,482900%       | 31,482900%   |

| II. BONOS B   | Sobre 388 bonos | Por Bono     |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (24/3/99):                               | 38.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 38.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 359.536,32 €    | 926,64 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 38.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%     | 100,000000%  |

| III. EL FONDO  | Importes en euros |
|--|-------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/06: | 280.175.038,73 €  |
| a) No Fallidas:                                      | 279.874.146,11 €  |
| b) Fallidas:   | 300.892,62 €      |
| 2. Amortización del período 30/06/06 a 30/09/06:     | 13.405.236,13 €   |
| a) Según calendario:                                 | 8.797.548,22 €    |
| b) Amortización anticipada hasta 31/08/06:           | 3.015.640,68 €    |
| c) Amortización anticipada del 31/08/06 a 30/09/06:  | 1.592.047,23 €    |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):     |                   |
| a) Desde la Fecha de Desembolso:                     | 10,69%            |
| b) Ultimo año:                                       | 9,88%             |
| c) Ultimo semestre:                                  | 7,71%             |
| d) Ultimo trimestre:                                 | 6,32%             |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:           | 0,27%             |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:          | 0,02%             |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                       | 0,12%             |
| 7. Nivel de Impago (2)                               | 0,11%             |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 3220 / 06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>  
TDA7\Infoinver.trim\Oct06

**TDA 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/06-26/10/06**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|   |  |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo                 | 12 de marzo de 1999  |
| Fecha Emisión BTH                               | 12 de marzo de 1999  |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA) | 26 de julio de 2010  |
| Sociedad Gestora                                | Titulización de Activos, SGFT,S.A.   |
| Emisor Participaciones Hipotecarias             | Caixa Penedès; Caja España; Caja Castilla La Mancha; Caja Duero; Sa Nostra Caixa de Balears; Caja Cantabria; Caja del Círculo Católico de Burgos; Caja Ingenieros y Caja Rural Vasca   |
| Agente de Pagos                                 | Instituto de Crédito Oficial   |
| Negociación Mercado                             | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación                         | Moody' s Investors Service; Fitch IBCA   |
| Calificación                                    | Bonos A1: Aaa (Moody' s) y AAA (Fitch IBCA)<br>Bonos A2: Aaa (Moody' s) y AAA (Fitch IBCA)<br>Bonos A3: Aaa (Moody' s) y AAA (Fitch IBCA)<br>Bonos B: A2 (Moody' s) y AA+ (Fitch IBCA) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 7 |
|---|---|
| Serie A3:                                 |   |
| Código ISIN                               | ES0308184029                            |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 771.000.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación total (actual)     | 242.733.159,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 31.482,90 Euros                         |
| Serie B:                                  |   |
| Código ISIN                               | ES0308184037                            |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 38.800.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación total (actual)     | 38.800.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                        |

**III. INFORMACION INCLUIDA**

|  |
|--|
| * Liquidación del Período:26/07/06-26/10/06                          |
| * Flujos de Caja del Período:26/07/06-26/10/06                       |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2006 |

**TDA 7**

**Fondo de Titulización Hipotecaria**  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/07/06 - 26/10/06**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b> | <b>Euros</b>         |                      |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                      | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| Amortización Bonos Titulización Hip. |                      | 14.544.992,10        |
| Amortización Participaciones Hip.    | 13.405.236,13        |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados     |                      | 751.285,66           |
| <b>II. INTERESES</b>                 |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH          |                      | 2.598.905,82         |
| Intereses recibidos de las PHs       | 2.711.368,34         |                      |
| Intereses Ptmo. Subordinado          |                      | 112.735,84           |
| Intereses Inversiones Temporales     | 181.449,69           |                      |
| Avance Técnico Neto                  | 250.219,22           |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                   |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:               |                      |                      |
| - Gestora                            |                      | 54.288,42            |
| - Gastos Extraordinarios: Iberclear  |                      | 477,20               |
| <b>Excedente de Caja</b>             |                      | <b>138.221,09</b>    |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>          | <b>16.548.273,38</b> | <b>18.200.906,13</b> |
| Saldo inicial 26/07/06               | 17.385.125,42        |                      |
| A Inversiones Temporales             |                      | 15.732.492,67        |
| <b>Total</b>                         | <b>33.933.398,80</b> | <b>33.933.398,80</b> |
| Retenciones practicadas el 26/10/06  | 389.856,70           |                      |
| A Inv.Temporales hasta el 20/11/06   |                      | 389.856,70           |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 3383 / 06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA7\fluj.trim\Oct06