

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Paseo de la Castellana nº 19

28046 Madrid

Sevilla, 13 de diciembre de 2010

HECHO RELEVANTE

Con fecha 6 de febrero de 2008 Inmobiliaria del Sur, S.A. suscribió un contrato de liquidez con el intermediario financiero Mediación Bursatil S.V., S.A. para la realización de operaciones de autocartera, contrato que se ajusta al contenido y determinaciones de la Circular 3/2007, de 19 de diciembre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre Contratos de liquidez a los efectos de su aceptación como práctica de mercado. La suscripción de dicho contrato fue comunicado como hecho relevante el mismo día 6 de febrero de 2008.

El citado contrato de liquidez se encontraba, hasta la fecha del 6 de junio de 2008, en el periodo previo de adquisición de los títulos necesarios para afectarlos al mismo, y por tanto en función de lo estipulado en la Norma Cuarta apartado 2 c) de la referida Circular 3/2007 y al haberse cumplido el décimo periodo de 3 meses desde el inicio del contrato de liquidez, se informa de las operaciones realizadas en este periodo, que se resumen en las siguientes:

Número de acciones compradas en el periodo comprendido entre el 6 de septiembre de 2010 y el 5 de diciembre de 2010 ambos inclusive: 13.767 acciones. Total efectivo empleado en la compra 197.125,80 euros. Número de acciones vendidas en el periodo comprendido entre el 6 de septiembre de 2010 y el 5 de diciembre de 2010 ambos inclusive: 372 acciones. Total efectivo obtenido en la venta 4.818,55 euros.

Con fecha 30 de enero de 2009 se comunicó como hecho relevante la modificación del contrato aumentando la dotación de la cuenta de efectivo en 3.000.000 de euros. El desembolso del citado importe en la cuenta de efectivo se realizó en seis fracciones de 500.000 euros cada una, desembolso que se fue produciendo sucesivamente a medida que se fueron consumiendo las fracciones previas. Con fecha 31 de mayo de 2010 se comunicó como hecho relevante la modificación del contrato aumentando la dotación de la cuenta de efectivo en 2.000.000 de euros. El desembolso del citado importe en la cuenta de efectivo se realizará en ocho fracciones de 250.000 euros cada una, desembolso que se irá produciendo sucesivamente a medida que se consuman las fracciones previas. En el periodo comprendido entre el 6 de septiembre y el 5 de diciembre de 2010 se ha producido un desembolso de 250.000 euros de esta nueva ampliación de la cuenta de efectivo.

Por tanto el saldo de la cuenta de valores y de efectivo a 5 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Numero de acciones en la cuenta de valores: 295.709
Importe de la cuenta de efectivo: 90.263,68 euros.

La cuenta de efectivo era de 32.653,12 euros al inicio del periodo.

Se adjunta detalle de las operaciones realizadas en el trimestre.

Sin otro particular, y estando a su disposición para cuantas aclaraciones precisen, reciban cordial saludo.

Fdo: Ricardo Pumar López
Presidente del Consejo de Administración

Fecha	Concepto	Número de acciones	Precio	Efectivo neto	Efectivo bruto	Concepto	Número de acciones	Precio	Efectivo bruto	Efectivo neto
06/09/10	Compra	244	15,90	3.879,60	3.894,52					
07/09/10	Compra	245	15,90	3.895,50	3.910,46					
08/09/10	Compra	200	15,90	3.180,00	3.193,08					
09/09/10	Compra	193	15,90	3.068,70	3.081,49					
10/09/10	Compra	153	15,90	2.432,70	2.441,91					
13/09/10	Compra	127	15,90	2.019,30	2.027,38					
14/09/10	Compra	124	15,95	1.977,80	1.985,76					
15/09/10	Compra	122	15,95	1.945,90	1.953,78					
16/09/10	Compra	121	15,95	1.929,95	1.937,78					
17/09/10	Compra	126	15,95	2.009,70	2.017,75					
20/09/10	Compra	125	15,95	1.993,75	2.001,76					
21/09/10	Compra	124	15,95	1.977,80	1.985,76					
22/09/10	Compra	106	15,95	1.690,70	1.697,89					
23/09/10	Compra	106	15,95	1.690,70	1.697,89					
24/09/10	Compra	105	15,95	1.674,75	1.681,87					
27/09/10	Compra	104	15,90	1.653,60	1.660,68					
28/09/10	Compra	121	14,81	1.792,01	1.799,47					
29/09/10	Compra	113	15,44	1.744,72	1.752,05					
30/09/10	Compra	124	14,44	1.790,56	1.798,02					
01/10/10	Compra	136	14,80	2.012,80	2.020,86					
04/10/10	Compra	142	14,80	2.101,60	2.109,90					
05/10/10	Compra	143	14,80	2.116,40	2.124,75					
06/10/10	Compra	147	14,80	2.175,60	2.184,11					
07/10/10	Compra	143	14,80	2.116,40	2.124,75					
08/10/10	Compra	145	14,80	2.146,00	2.154,44					
11/10/10	Compra	144	14,80	2.131,20	2.139,59					
12/10/10	Compra	140	15,00	2.100,00	2.108,30					
13/10/10	Compra	141	14,80	2.086,80	2.095,19					
14/10/10	Compra	144	15,00	2.160,00	2.168,47					
15/10/10	Compra	144	14,97	2.155,68	2.164,14					
18/10/10	Compra	175	14,94	2.614,50	2.624,22					
19/10/10	Compra	210	14,70	3.087,00	3.099,84					
20/10/10	Compra	212	14,50	3.074,00	3.086,81					
21/10/10	Compra	212	14,06	2.980,72	2.991,44					
22/10/10	Compra	9	14,00	126,00	130,21					
22/10/10	Compra	230	14,19	3.263,70	3.277,00					
25/10/10	Compra	104	14,20	1.476,80	1.483,39					
26/10/10	Compra	278	14,19	3.944,82	3.959,90					
27/10/10	Compra	287	14,50	4.161,50	4.177,16					
28/10/10	Compra	170	14,48	2.461,60	2.470,89					
28/10/10	Compra	120	14,50	1.740,00	1.747,32					
29/10/10	Compra	285	14,48	4.126,80	4.142,38					
01/11/10	Compra	279	14,48	4.039,92	4.055,26					
02/11/10	Compra	287	14,00	4.018,00	4.033,28					
03/11/10	Compra	311	14,00	4.354,00	4.370,17					
04/11/10	Compra	220	13,73	3.020,60	3.033,26					
04/11/10	Compra	91	14,00	1.274,00	1.280,05					
05/11/10	Compra	320	14,00	4.480,00	4.496,51					
08/11/10	Compra	322	14,00	4.508,00	4.524,58					
10/11/10	Compra	287	13,99	4.015,13	4.030,40					
11/11/10	Compra	284	14,00	3.976,00	3.991,17					
12/11/10	Compra	20	14,00	280,00	284,21					
12/11/10	Compra	250	14,15	3.537,50	3.551,51					
15/11/10	Compra	265	14,20	3.763,00	3.777,61					
16/11/10	Compra	300	14,00	4.200,00	4.215,76					
17/11/10	Compra	296	13,50	3.996,00	4.011,22					
18/11/10	Compra	305	13,50	4.117,50	4.133,04					
19/11/10	Compra	307	13,00	3.991,00	4.006,21					
22/11/10	Compra	324	13,00	4.212,00	4.227,80					
23/11/10	Compra	343	13,00	4.459,00	4.475,46					
24/11/10	Compra	354	13,00	4.602,00	4.618,47					
25/11/10	Compra	360	13,00	4.680,00	4.697,03					
26/11/10	Compra	382	13,00	4.966,00	4.983,80					
29/11/10	Compra	357	13,00	4.641,00	4.657,93					
30/11/10	Compra	338	13,00	4.394,00	4.410,28					
01/12/10	Compra	361	13,00	4.693,00	4.710,06					
02/12/10						Venta	372	13,00	4.836,00	4.818,55
03/12/10	Compra	50	13,17	658,50	664,22					
03/12/10	Compra	210	13,20	2.772,00	2.782,15					
Precio medio		13.767	14,26	196.355,81	197.125,80		372	13,00	4.836,00	4.818,55
Saldo inicio del trimestre 06/09/2010						Intereses obtenidos en cuenta de efectivo netos de gastos de custodia				-82,19 €
	Acciones		282.314			Aportaciones a cuenta de efectivo				250.000,00 €
	Cuenta efectivo		32.653,12 €							
Saldo final del trimestre 05/12/2010										
	Acciones		295.709							
	Cuenta efectivo		90.263,68 €							