



José Abascal, 2-1º
Tel.: 34 91 444 45 00
Fax: 34 91 593 29 54
28003 MADRID

Comisión Nacional del Mercado de Valores
Att. Director del Area de Mercados
Paseo de la Castellana nº 19
28046 Madrid

16 de junio de 2003

Muy Sres. Nuestros:

ZELTIA, S.A., de conformidad con lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, procede por medio del presente escrito a comunicar el siguiente **HECHO RELEVANTE:**

“Por la presente les comunicamos que ZELTIA, S.A. ha vendido en el día de hoy a la UNIVERSIDAD NACIONAL DE EDUCACIÓN A DISTANCIA (U.N.E.D.) el complejo de edificios de su propiedad sitos en el número 38 de la calle Bravo Murillo de Madrid. El precio de la citada compraventa ha sido de TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHO EUROS Y ONCE CÉNTIMOS DE EURO (35.159.208,11 €) que han sido abonados por el comprador al contado en el acto de otorgamiento de la correspondiente escritura pública de transmisión. Cabe señalar que en dicho complejo tiene su sede el rectorado y servicios administrativos centrales de la U.N.E.D.

ZELTIA recibió este complejo inmobiliario en el año 1986 como parte del pago por la venta que realizó de su participación accionarial en la compañía Antibióticos, S.A.. Estos edificios eran administrados y gestionados por la División Inmobiliaria de ZELTIA, la cual no está considerada una parte estratégica del negocio de la Compañía.

ZELTIA tiene intención de destinar los fondos obtenidos con la venta de los citados edificios a la financiación de las actividades de las empresas biofarmacéuticas de su grupo en las que Zeltia centra su actividad.

Sin otro particular les saluda atentamente,

~~Trigo Zurita~~
Secretario General