

TDA18-Mixto, FTA

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2009:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF NOVEMBER 2009:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/11/09: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/11/09:</i>	116.135.012,73 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 30/11/09: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 30/11/09:</i>	114.732.262,16 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/11/09: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/11/09:</i>	35.344.697,67 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 30/11/09: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 30/11/09:</i>	35.239.619,42 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de NOVIEMBRE: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of NOVEMBER:</i>	7,20%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	4,71%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	2,98%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	17,55
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de NOVIEMBRE: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of NOVEMBER:</i>	0,22%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	6,50%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	3,83%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	22,45
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	3,91
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	7,50
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,06
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	7,47
*	Calificación Actual de los Bonos / <i>Current Rating :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	(M) Aaa
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	(M) A2
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	(M) Aaa
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	(M) A3

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*