



FERROVIAL, S.A. (la Sociedad o FERROVIAL), en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores lo siguiente:

INFORMACIÓN RELEVANTE

BAA LIMITED ("BAA"), filial de Ferrovial, S.A., ha hecho pública la comunicación que se adjunta en relación con la colocación de bonos por importe de 750 millones de libras.

Se acompaña asimismo traducción al español de esta comunicación a efectos exclusivamente informativos.

Madrid, 4 de mayo de 2011

Santiago Ortiz Vaamonde
Secretario del Consejo de Administración de FERROVIAL, S.A.



04 May 2011

BAA places £750m Sterling bond to refinance existing debt

BAA today announces that it has successfully placed a £750m Sterling bond, with a May 2041 maturity and a fixed annual interest coupon of 5.875%.

The company generated an order book of nearly £1.5bn (three times over-subscribed against an initial size of £500m) and was able to price at tight end of guidance at 175 basis points over gilts.

Fred Maroudas, BAA's director of treasury, said: " BAA's ability to issue such long-term debt demonstrates investors' confidence in the company. The institutions who participated are once again of the highest quality and the credit spread was around one percentage point below the last comparable bond issue in November 2009, showing how bond market sentiment towards BAA has improved over the last 18 months."

BAA plans to use the proceeds of the bond issue to repay short-term bank debt, significantly lengthening the company's debt maturity profile and further strengthening the platform from which to invest in Heathrow's substantial transformation programme.

For further information please contact: -

BAA
Investor enquiries

Andrew Efiang

020 8745 2742

4 de mayo de 2011

BAA coloca £750m en bonos para refinanciar su deuda

BAA ha completado con éxito la colocación de una emisión de bonos por valor de £750m con vencimiento en mayo de 2041 y un tipo de interés fijo del 5,875% anual.

La compañía recibió peticiones por valor de casi £1.500m (tres veces el tamaño inicial de la emisión, que era de £500m) y pudo fijar el precio en la parte baja de la banda orientativa inicial, es decir a 175 puntos básicos por encima de la deuda pública británica.

Fred Maroudas, Jefe de Tesorería de BAA, señaló: "La capacidad de BAA para emitir deuda a un plazo tan largo evidencia la confianza de los inversores en la compañía. Las instituciones que participaron son, una vez más, de la máxima solvencia y el diferencial de crédito es casi un punto porcentual menos de lo que se consiguió en la última emisión comparable, que fue en noviembre de 2009; ello muestra cómo ha mejorado la percepción del mercado de bonos hacia BAA en los últimos 18 meses."

BAA prevé utilizar los fondos procedentes de esta colocación para amortizar deuda bancaria a corto plazo, lo que alarga significativamente el perfil de vencimientos de la deuda de la compañía y fortalece su capacidad de inversión en el gran programa de transformación de Heathrow.

Para más información: -

BAA

Investor enquiries

Andrew Efiang

020 8745 2742