



IM PASTOR 2, FTH**Información de la Cartera a 28/02/2009****Fecha de Cobro: 18/03/2009**

INFORMACIÓN SOBRE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Saldo no vencido de las P.H. a 01/02/2009	438.342.748,57
Saldo no vencido de las P.H. a 28/02/2009	434.553.929,67
Tipo Medio Ponderado (%)	5,63
Vencimiento Residual Ponderado (meses)	210
Tasas de Amortización Anticipada (%)	
Último mes	5,04
Ultimo trimestre	9,34
Ultimo semestre	8,57
Ultimos 12 meses	9,20
Desde el inicio de la vida del Fondo	13,55
Tasas de Impago (%) (1)	
> 3 y <= 6 meses	0,23
> 6 y <= 11 meses	0,09
Fallidos	0,16
<i>Cuentas de reinversión del Fondo (28/02/2009)</i>	
Cuenta de Tesorería en Banco Popular	9.430.424,56
Cuenta de Reinversión en Banco Pastor	18.139.781,36

Destinatarios: CNMV; AIAF

IMT/PASTOR 2/Info feb09

(1) Las tasas de impago están calculadas como la suma del saldo vivo no vencido más el principal impagado de los préstamos con impago, sobre el saldo vivo no vencido más el principal impagado del total de la cartera no fallida.

La agrupación en meses de impago se realiza siguiendo el siguiente criterio

- 1 mes: >0 <=30 días en impago
- 2 meses: >30 <=60 días en impago
- 3 meses: >60 <=90 días en impago

y así sucesivamente