

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

(C.I.F.: G84669332)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

27.12.2007

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From **26.09.2007** (incluido) / (included)
hasta / To **27.12.2007** (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0361796016	ES0361796024	ES0361796032	ES0361796040	ES0361796057

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

4,723% 4,723% 4,723% 4,723% 4,723%

Margen / Margin

0,150% 0,190% 0,290% 0,500% 4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

4,873% **4,913%** **5,013%** **5,223%** **8,723%**

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	6.680		132		116		72		100
Número de Bonos / N.Bonds									
Nominal / Face value (Euros)	83.780,62 559.654.541,60	100.000,00 13.200.000,00	100.000,00 11.600.000,00	100.000,00 7.200.000,00	100.000,00 10.000.000,00				

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

1.043,338679 6.969.502,38 1.255,544444 165.731,87 1.281,100000 148.607,60 1.334,766667 96.103,20 2.229,211111 222.921,11

Interest Retención / Withholding tax 18%

187,800962 1.254.510,43 225,998000 29.831,74 230,598000 26.749,37 240,258000 17.298,58 401,258000 40.125,80

Neto / Net

855,537717 5.714.991,95 1.029,546444 135.900,13 1.050,502000 121.858,23 1.094,508667 78.804,62 1.827,953111 182.795,31

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

MBS BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 6 de abril de 2006

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0361796016)	Bonos Serie B (ES0361796024)	Bonos Serie C (ES0361796032)	Bonos Serie D (ES0361796040)	Bonos Serie E (ES0361796057)
<p>1. A partir del día 26 de septiembre de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 26.06.2007 (incluido) y el 26.09.2007 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p>	972,818203 euros 175,107277 euros 797,710926 euros 4,541,42 euros	1.111,666667 euros 200,100000 euros 911,566667 euros 0,00 euros	1.137,222222 euros 204,700000 euros 932,522222 euros 0,00 euros	1.190,888889 euros 214,360000 euros 976,528889 euros 0,00 euros	2.085,333333 euros 375,360000 euros 1.709,973333 euros 0,00 euros
Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja					
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	83.780,62 euros 83,78062 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	16,2436 %				
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	4,03 años 9,01 años	5,60 años 9,01 años	5,60 años 9,01 años	5,60 años 9,01 años	6,32 años 9,01 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 26.09.2007 (incluido) hasta el 27.12.2007 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Fecha de Pago: 	4,873 % 1.043,338679 euros 187,800962 euros 855,537717 euros	4,913 % 1.255,544444 euros 225,998000 euros 1.029,546444 euros	5,013 % 1.281,100000 euros 230,598000 euros 1.050,502000 euros	5,223 % 1.334,766667 euros 240,258000 euros 1.094,508667 euros	8,723 % 2.229,211111 euros 401,258000 euros 1.827,953111 euros
27.12.2007					

Madrid 24 de septiembre de 2007

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General