

Bonos Titulización de Activos Serie A

Número Bonos: 7.876											PROMEMORIA		
Códigos ISIN: ES0345782009											Amortización Bonos Serie A, B, C y D		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/12/2006	3,6010%	€412,31	€350,46	€3.247.353,56	€0,00	€2.242,25	€43.054,08	43,05%	€17.659.961,00	€339.093.934,08	€20.120.200,46	€20.120.200,46	€0,00
15/09/2006	3,2390%	€396,09	€336,68	€3.119.604,84	€0,00	€2.555,36	€45.296,33	45,30%	€20.126.015,36	€356.753.895,08	€20.126.015,36	€20.126.015,36	€0,00
15/06/2006	2,9810%	€394,07	€334,96	€3.103.695,32	€0,00	€3.876,46	€47.851,69	47,85%	€30.530.998,96	€376.879.910,44	€31.183.775,15	€31.183.775,15	€0,00
15/03/2006	2,7360%	€383,35	€325,85	€3.019.264,60	€0,00	€4.317,76	€51.728,15	51,73%	€34.006.677,76	€407.410.909,40	€34.976.906,96	€34.976.906,96	€0,00
15/12/2005	2,4160%	€369,96	€314,47	€2.913.804,96	€0,00	€4.532,29	€56.045,91	56,05%	€35.696.316,04	€441.417.587,16	€36.636.624,04	€36.636.624,04	€0,00
15/09/2005	2,3910%	€395,41	€336,10	€3.114.249,16	€0,00	€4.132,86	€60.578,20	60,58%	€32.550.405,36	€477.113.903,20	€33.571.899,38	€33.571.899,38	€0,00
15/06/2005	2,4150%	€429,57	€365,13	€3.383.293,32	€0,00	€4.892,21	€64.711,06	64,71%	€38.531.045,96	€509.664.308,56	€39.668.096,01	€39.668.096,01	€0,00
15/03/2005	2,4540%	€456,39	€387,93	€3.594.527,64	€0,00	€4.787,13	€69.603,27	69,60%	€37.703.435,88	€548.195.354,52	€38.930.014,58	€38.930.014,58	€0,00
15/12/2004	2,3960%	€478,35	€406,60	€3.767.484,60	€0,00	€4.589,86	€74.390,40	74,39%	€36.149.737,36	€585.898.790,40	€37.297.995,16	€37.297.995,16	€0,00
15/09/2004	2,3920%	€513,97	€436,87	€4.048.027,72	€0,00	€5.098,97	€78.980,26	78,98%	€40.159.487,72	€622.048.527,76	€41.470.752,56	€41.470.752,56	€0,00
15/06/2004	2,3380%	€536,95	€456,41	€4.229.018,20	€0,00	€5.788,19	€84.079,23	84,08%	€45.587.784,44	€662.208.015,48	€47.028.773,43	€47.028.773,43	€0,00
15/03/2004	2,4300%	€584,29	€496,65	€4.601.868,04	€0,00	€5.254,31	€89.867,42	89,87%	€41.382.945,56	€707.795.799,92	€43.070.386,94	€43.070.386,94	€0,00
15/12/2003	2,4300%	€567,00	€481,95	€4.465.692,00	€0,00	€4.878,27	€95.121,73	95,12%	€38.421.254,52	€749.178.745,48	€39.584.865,35	€39.584.865,35	€0,00
22/09/2003							€100.000,00			€787.600.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie B

Número Bonos: 157	PROMEMORIA
Códigos ISIN: ES0345782017	Amortización Bonos Serie A, B, C y D

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/12/2006	3,8710%	€978,50	€831,72	€153.624,50	€0,00	€4.950,18	€95.049,82	95,05%	€777.178,26	€14.922.821,74	€20.120.200,46	€20.120.200,46	€0,00
15/09/2006	3,5090%	€896,74	€762,23	€140.788,18	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€20.126.015,36	€20.126.015,36	€0,00
15/06/2006	3,2510%	€830,81	€706,19	€130.437,17	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€31.183.775,15	€31.183.775,15	€0,00
15/03/2006	3,0060%	€751,50	€638,77	€117.985,50	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€34.976.906,96	€34.976.906,96	€0,00
15/12/2005	2,6860%	€678,96	€577,12	€106.596,72	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€36.636.624,04	€36.636.624,04	€0,00
15/09/2005	2,6610%	€680,03	€578,03	€106.764,71	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€33.571.899,38	€33.571.899,38	€0,00
15/06/2005	2,6850%	€686,17	€583,24	€107.728,69	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€39.668.096,01	€39.668.096,01	€0,00
15/03/2005	2,7240%	€681,00	€578,85	€106.917,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€38.930.014,58	€38.930.014,58	€0,00
15/12/2004	2,6660%	€673,91	€572,82	€105.803,87	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€37.297.995,16	€37.297.995,16	€0,00
15/09/2004	2,6620%	€680,29	€578,25	€106.805,53	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€41.470.752,56	€41.470.752,56	€0,00
15/06/2004	2,6080%	€666,49	€566,52	€104.638,93	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€47.028.773,43	€47.028.773,43	€0,00
15/03/2004	2,7000%	€682,50	€580,12	€107.152,50	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€43.070.386,94	€43.070.386,94	€0,00
15/12/2003	2,7000%	€630,00	€535,50	€98.910,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€39.584.865,35	€39.584.865,35	€0,00
22/09/2003							€100.000,00			€15.700.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie C

Número Bonos: 340										PROMEMORIA			
Códigos ISIN: ES0345782025										Amortización Bonos Serie A, B, C y D			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			

15/12/2006	4,1710%	€1.054,34	€896,19	€358.475,60	€0,00	€4.950,18	€95.049,82	95,05%	€1.683.061,20	€32.316.938,80	€20.120.200,46	€20.120.200,46	€0,00
15/09/2006	3,8090%	€973,41	€827,40	€330.959,40	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€20.126.015,36	€20.126.015,36	€0,00
15/06/2006	3,5510%	€907,48	€771,36	€308.543,20	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€31.183.775,15	€31.183.775,15	€0,00
15/03/2006	3,3060%	€826,50	€702,52	€281.010,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€34.976.906,96	€34.976.906,96	€0,00
15/12/2005	2,9860%	€754,79	€641,57	€256.628,60	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€36.636.624,04	€36.636.624,04	€0,00
15/09/2005	2,9610%	€756,70	€643,19	€257.278,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€33.571.899,38	€33.571.899,38	€0,00
15/06/2005	2,9850%	€762,83	€648,41	€259.362,20	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€39.668.096,01	€39.668.096,01	€0,00
15/03/2005	3,0240%	€756,00	€642,60	€257.040,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€38.930.014,58	€38.930.014,58	€0,00
15/12/2004	2,9660%	€749,74	€637,28	€254.911,60	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€37.297.995,16	€37.297.995,16	€0,00
15/09/2004	2,9620%	€756,96	€643,42	€257.366,40	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€41.470.752,56	€41.470.752,56	€0,00
15/06/2004	2,9080%	€743,16	€631,69	€252.674,40	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€47.028.773,43	€47.028.773,43	€0,00
15/03/2004	3,0000%	€758,33	€644,58	€257.832,20	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€43.070.386,94	€43.070.386,94	€0,00
15/12/2003	3,0000%	€700,00	€595,00	€238.000,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€39.584.865,35	€39.584.865,35	€0,00
22/09/2003							€100.000,00			€34.000.000,00			

Bonos Titulización de Activos al día 30/11/2006

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	INICIAL	29/02/2004	31/05/2004	31/08/2004	30/11/2004	28/02/2005	31/05/2005	31/08/2005	30/11/2005	28/02/2006	31/05/2006	31/08/2006	30/11/2006
% mensual constante	0,874%	1,501%	1,586%	1,614%	1,599%	1,594%	1,636%	1,641%	1,659%	1,680%	1,696%	1,657%	1,621%
% anual constante	10,000%	16,591%	17,451%	17,742%	17,586%	17,535%	17,959%	18,008%	18,190%	18,396%	18,562%	18,164%	17,812%
BONOS SERIE A (ISIN: ES0345782009)													
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾													
Vida Media	Años 6,63	4,32	4,13	4,07	4,10	4,21	4,12	4,11	4,08	4,04	4,00	4,09	4,15
	Fecha 09/05/2010	16/01/2008	08/11/2007	17/10/2007	28/10/2007	07/12/2007	04/11/2007	01/11/2007	21/10/2007	06/10/2007	22/09/2007	24/10/2007	15/11/2007
Amortización Final	Años 24,48	18,48	17,98	17,73	17,73	18,23	17,98	17,98	17,73	17,48	17,48	17,73	8,73
	Fecha 15/03/2028	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/06/2021	15/06/2021
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾													
Vida Media	Años 5,91	3,91	3,72	3,68	3,70	3,79	3,73	3,72	3,67	3,64	3,62	3,68	3,75
	Fecha 19/08/2009	20/08/2007	11/06/2007	28/05/2007	04/06/2007	07/07/2007	15/06/2007	11/06/2007	24/05/2007	13/05/2007	06/05/2007	28/05/2007	22/06/2007
Amortización Final	Años 13,24	8,99	8,48	8,48	8,48	8,73	8,73	8,73	8,48	8,48	8,48	17,73	8,73
	Fecha 17/12/2016	17/09/2012	15/03/2012	15/03/2012	15/03/2012	15/06/2012	15/06/2012	15/06/2012	15/03/2012	15/03/2012	15/03/2012	15/06/2012	15/06/2012
BONOS SERIE B (ISIN: ES0345782017)													
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾													
Vida Media	Años 11,42	7,42	7,25	7,20	7,23	7,39	7,30	7,29	7,02	6,98	6,95	7,03	7,33
	Fecha 22/02/2015	22/02/2011	22/12/2010	03/12/2010	14/12/2010	11/02/2011	09/01/2011	05/01/2011	29/09/2010	14/09/2010	03/09/2010	02/10/2010	20/01/2011
Amortización Final	Años 24,48	18,48	17,98	17,73	17,73	18,23	17,98	17,98	17,73	17,48	17,48	17,73	8,73
	Fecha 15/03/2028	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/06/2021	15/06/2021
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾													
Vida Media	Años 9,96	6,55	6,34	6,32	6,33	6,46	6,43	6,42	6,16	6,14	6,13	6,16	6,44
	Fecha 06/09/2013	10/04/2010	23/01/2010	16/01/2010	20/01/2010	08/03/2010	25/02/2010	21/02/2010	18/11/2009	11/11/2009	07/11/2009	18/11/2009	01/03/2010
Amortización Final	Años 13,24	8,99	8,48	8,48	8,48	8,73	8,73	8,73	8,48	8,48	8,48	17,73	8,73
	Fecha 17/12/2016	17/09/2012	15/03/2012	15/03/2012	15/03/2012	15/06/2012	15/06/2012	15/06/2012	15/03/2012	15/03/2012	15/03/2012	15/06/2012	15/06/2012
BONOS SERIE C (ISIN: ES0345782025)													
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾													
Vida Media	Años 11,42	7,42	7,25	7,20	7,23	7,39	7,30	7,29	7,02	6,98	6,95	7,03	7,33
	Fecha 22/02/2015	22/02/2011	22/12/2010	03/12/2010	14/12/2010	11/02/2011	09/01/2011	05/01/2011	29/09/2010	14/09/2010	03/09/2010	02/10/2010	20/01/2011
Amortización Final	Años 24,48	18,48	17,98	17,73	17,73	18,23	17,98	17,98	17,73	17,48	17,48	17,73	8,73
	Fecha 15/03/2028	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/06/2021	15/06/2021
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾													
Vida Media	Años 9,96	6,55	6,34	6,32	6,33	6,46	6,43	6,42	6,16	6,14	6,13	6,16	6,44
	Fecha 06/09/2013	10/04/2010	23/01/2010	16/01/2010	20/01/2010	08/03/2010	25/02/2010	21/02/2010	18/11/2009	11/11/2009	07/11/2009	18/11/2009	01/03/2010
Amortización Final	Años 13,24	8,99	8,48	8,48	8,48	8,73	8,73	8,73	8,48	8,48	8,48	17,73	8,73
	Fecha 17/12/2016	17/09/2012	15/03/2012	15/03/2012	15/03/2012	15/06/2012	15/06/2012	15/06/2012	15/03/2012	15/03/2012	15/03/2012	15/06/2012	15/06/2012
BONOS SERIE D (ISIN: ES0345782033)													
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾													
Vida Media	Años 1,49	1,93	1,88	1,89	1,89	1,61	1,62	1,62	1,62	1,62	1,63	1,62	1,62
	Fecha 19/03/2005	26/08/2005	08/08/2005	12/08/2005	12/08/2005	02/05/2005	05/05/2005	05/05/2005	05/05/2005	05/05/2005	09/05/2005	05/05/2005	05/05/2005
Amortización Final	Años 2,98	4,48	4,24	4,24	4,24	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48
	Fecha 15/09/2006	17/03/2008	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾													
Vida Media	Años 1,49	1,93	1,88	1,89	1,89	1,61	1,62	1,62	1,62	1,62	1,63	1,62	1,62
	Fecha 19/03/2005	26/08/2005	08/08/2005	12/08/2005	12/08/2005	02/05/2005	05/05/2005	05/05/2005	05/05/2005	05/05/2005	09/05/2005	05/05/2005	05/05/2005
Amortización Final	Años 2,98	4,48	4,24	4,24	4,24	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,23
	Fecha 14/09/2006	17/03/2008	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/12/2006

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0% e introducción de una curva de ETTI (30/11/06)

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15% inicial

Origen y Aplicación de Fondos

Fecha de Pago: **15/12/2006**

A. FONDOS DISPONIBLES

Fondos Disponibles Participaciones	24.513.226,09 €
Fondo de Reserva	19.550.000,00 €
Fondos Disponibles Otros	323.644,40 €
Fondos Disponibles Netos Cobro Swap	0,00 €

Cuenta Tesorería saldo al: 07/12/2006 44.386.870,49 €

B. APLICACIÓN DE FONDOS

1	Gastos ordinarios y extraordinarios	87.972,30 €
2	Pago cantidad neta del swap	0,00 €
3	Intereses Bonos serie A	3.247.353,56 €
4	Intereses Bonos serie B	153.624,50 €
5	Intereses Bonos serie C	358.475,60 €
6	Intereses Bonos serie D	0,00 €
7	Dotación Fondo Disponible Primero Amort. Bonos	0,00 €
8	Intereses Bonos serie B por diferimiento de pago	0,00 €
9	Dotación Fondo Disponible Segundo Amort. Bonos	0,00 €
10	Intereses Bonos serie C por diferimiento de pago	0,00 €
11	Dotación Fondo Disponible Tercero Amort. Bonos	20.120.200,46 €
12	Intereses Bonos serie D por diferimiento de pago	0,00 €
13	Dotación Fondo Disponible Cuarto Amort. Bonos	0,00 €
14	Dotación Fondo Reserva	19.550.000,00 €
15	Intereses Préstamo Subordinado	165.876,29 €
16	Amortización Principal Préstamo Subordinado (Exceso)	0,00 €
17	Aplicación Cantidades Adicionales Amortización Serie	0,00 €
18	Amortización Préstamo Subordinado (Gastos Iniciales)	52.833,78 €
19	Amortización Préstamo Subordinado (Fondo de Reserv	0,00 €
20	Comisión Intermediación Financiera	650.534,00 €

Total: 44.386.870,49 €