

TDA 5 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 24/12/07 - 25/03/08

Importes en Euros	Total Grupo Popular	Banco Popular	Banco de Vasconia	Banco de Galicia	Banco de Crédito Balear	Banco de Castilla	Banco de Andalucía	Total Grupo Sabadell	Banco Sabadell	Banabradell Hipotecario	Ibercaja	Caja de Madrid	Total Fondo
I. Situación al 24/12/07:	319.033,52	194.398,76	4.602,66	19.176,46	16.529,09	15.670,11	68.656,44	231.307,94	38.391,64	192.916,30	174.013,46	194.245,31	918.600,23
Saldo de las Cta. de Reversión	319.033,52	194.398,76	4.602,66	19.176,46	16.529,09	15.670,11	68.656,44	231.307,94	38.391,64	192.916,30	174.013,46	194.245,31	918.600,23
II. Fondos recibidos del emisor	3.689.106,58	2.018.217,43	186.726,00	296.111,55	206.610,24	364.233,87	617.207,49	2.758.314,37	391.510,47	2.366.803,90	2.078.256,61	2.647.181,61	11.172.859,17
Principal:													
Según calendario hasta 29/02/08:	2.265.004,07	1.254.972,40	115.195,23	175.861,64	150.625,93	195.434,89	372.913,98	1.804.627,43	242.665,00	1.561.962,43	958.798,54	1.575.356,81	6.603.786,85
Amort. Anticipada hasta 31/01/08:	544.496,03	242.823,39	34.696,61	48.723,31	20.667,35	98.358,57	99.226,80	321.919,46	30.750,35	291.169,11	539.521,96	398.746,80	1.804.684,25
Amort. Anticipada último mes:	346.018,71	232.445,89	10.000,00	28.357,08	0,00	20.467,77	54.747,97	163.564,48	22.801,01	140.763,47	223.011,05	210.088,38	942.682,62
Intereses:	543.698,70	295.214,15	26.834,16	43.774,16	36.326,57	49.271,67	92.277,99	457.574,20	89.627,56	367.946,64	360.112,35	464.532,51	1.825.917,76
Avance técnico neto (1):	-10.110,93	-7.238,40	0,00	-604,64	-1.009,61	700,97	-1.959,25	10.628,80	5.666,55	4.962,25	-3.187,29	-1.542,89	-4.212,31
Principal:	-8.261,20	-5.963,96	7,34	-474,63	-977,95	537,48	-1.389,48	8.078,08	4.621,77	3.456,31	-2.205,59	-2.714,49	-5.103,20
Intereses:	-1.849,73	-1.274,44	-7,34	-130,01	-31,66	163,49	-569,77	2.550,72	1.044,78	1.505,94	-981,70	1.171,60	890,89
III. Subtotal a Cta. de reversión (I + II):	4.008.140,10	2.212.616,19	191.328,66	315.288,01	223.139,33	379.903,98	685.863,93	2.989.622,31	429.902,11	2.559.720,20	2.252.270,07	2.841.426,92	12.091.459,40
IV. Total Intereses de reversión:	20.853,39	11.337,71	964,30	1.643,92	1.177,52	2.092,12	3.637,82	15.771,00	2.358,79	13.412,21	11.655,13	14.043,45	62.322,97
Intereses de la Cta. de reversión:	19.044,84	10.385,98	865,14	1.505,54	1.072,60	1.872,54	3.343,04	14.304,95	2.108,59	12.196,36	10.833,51	12.835,99	57.019,29
Intereses Cta. ICO:	1.808,55	951,73	99,16	138,38	104,92	219,58	294,78	1.466,05	250,20	1.215,85	821,62	1.207,46	5.303,68
V. Recursos disponibles (III + IV):	4.028.993,49	2.223.953,90	192.292,96	316.931,93	224.316,85	381.996,10	689.501,75	3.005.393,31	432.260,90	2.573.132,41	2.263.925,20	2.855.470,37	12.153.782,37
VI. Varios:	4.416,55	2.403,55	231,46	365,92	288,33	395,77	731,52	4.281,64	832,59	3.449,05	3.466,90	4.126,72	16.291,81
Gestora	4.364,50	2.375,22	228,73	361,61	284,93	391,11	722,90	4.236,43	823,80	3.412,63	3.433,74	4.083,14	16.117,81
Iberclear	52,05	28,33	2,73	4,31	3,40	4,66	8,62	45,21	8,79	36,42	33,16	43,58	174,00
VII. Pago a los Bonos:	3.682.158,33	1.998.421,34	181.454,09	289.341,58	224.078,23	355.454,25	633.408,84	2.830.387,15	406.575,21	2.423.811,94	1.941.742,45	2.602.547,47	11.056.835,40
Bonos A:													
Intereses correspondientes al 25/03/08:	434.991,13	236.943,07	22.674,45	35.963,14	28.352,66	38.844,35	72.213,46	377.296,05	73.298,56	303.997,49	276.729,89	363.342,93	1.452.360,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-78.298,40	-42.649,75	-4.081,40	-6.473,37	-5.103,48	-6.991,98	-12.998,42	-67.913,29	-13.193,74	-54.719,55	-49.811,38	-65.401,73	-261.424,80
Amortización correspondiente al 25/03/08:	3.153.134,83	1.710.258,10	153.878,09	245.604,26	189.596,55	308.212,89	545.584,94	2.371.530,72	317.431,64	2.054.099,08	1.605.191,64	2.160.660,41	9.290.517,60
Bonos B:													
Intereses correspondientes al 25/03/08:	94.032,37	51.220,17	4.901,55	7.774,18	6.129,02	8.397,01	15.610,44	81.560,38	15.845,01	65.715,37	59.820,92	78.544,13	313.957,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-16.925,89	-9.219,66	-882,28	-1.399,36	-1.103,23	-1.511,47	-2.809,89	-14.680,91	-2.852,11	-11.828,80	-10.767,80	-14.137,96	-56.512,56
Amortización correspondiente al 25/03/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversión de las retenciones -Cta ICO (2):	95.224,29	51.869,41	4.963,68	7.872,73	6.206,71	8.503,45	15.808,31	82.594,20	16.045,85	66.548,35	60.579,18	79.539,69	317.937,36
VIII. A Ctas de Reversión:	333.612,02	223.129,01	10.607,41	27.224,43	0,00	22.256,99	50.394,18	157.974,81	21.799,22	136.175,59	265.399,48	214.379,65	971.365,96
IX. Excedente de Caja (V - VI - VII - VIII):	8.806,59	0,00	0,00	0,00	0,00	3.839,38	4.967,21	12.749,71	3.053,88	9.695,83	53.316,37	34.416,53	109.289,20
(1) Avance técnico solicitado:													
Trimestre anterior	23.900,93	13.481,60	654,76	1.891,02	2.395,02	0,00	5.478,53	56.156,69	6.474,34	49.682,35	54.958,16	24.449,62	159.465,40
Trimestre actual	13.790,00	6.243,20	654,76	1.286,38	1.385,41	700,97	3.519,28	66.785,49	12.140,89	54.644,60	51.770,87	22.906,73	155.253,09
(2) Hasta el 21/04/2008													
* Importe Máximo del Crédito Participativo	4.278.509,21	2.427.770,61	200.175,69	317.915,05	264.671,09	339.687,58	728.289,20	3.354.614,12	666.024,51	2.688.589,61	2.464.584,91	3.240.936,05	13.338.644,29

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TDA 5

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 25 de Marzo de 2008

Importes en euros

I. BONOS A	Sobre 7644 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	1.148.534.161,32 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	114.777.946,92 €	15.015,43 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.452.360,00 €	190,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	9.290.517,60 €	1.215,40 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	105.487.429,32 €	13.800,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	9,184527%	9,184527%
II. BONOS B	Sobre 156 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	23.439.472,68 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	313.957,80 €	2.012,55 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 29/02/08:	128.057.330,16 €	
a) No Fallidas:	127.956.717,80 €	
b) Fallidas:	100.612,36 €	
2. Amortización del período 30/11/07 a 29/02/08:	9.351.153,72 €	
a) Según calendario:	6.603.786,85 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/01/08:	1.804.684,25 €	
c) Amortización anticipada del 31/01/08 a 29/02/08:	942.682,62 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	7,37%	
b) Ultimo semestre:	7,56%	
c) Ultimo trimestre:	7,77%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,18%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,11%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,08%	
7. Nivel de Impago(2)	0,16%	

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Nº: 1334/08

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA5\Infoinver.trim\Mar08

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TDA 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/12/07-25/03/08

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 de octubre de 1998
Fecha Emisión BTH	16 de octubre de 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de septiembre de 2008
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Grupo Banco Popular; Grupo Banco Sabadell; Caja Madrid; Ibercaja.
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: Aaa (M) y AAA (F) Bonos B: Aa1 (M) AAA (F)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 5
Serie A:	
Código ISIN	ES0308182007
Nominal en circulación total (inicial)	1.148.534.161,32 Euros
Nominal en circulación total (actual)	105.487.429,32 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	13.800,03 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308182015
Nominal en circulación total (inicial)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación total (actual)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	150.253,03 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:24/12/07-25/03/08

* Flujos de Caja del Período:24/12/07-25/03/08

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Marzo de 2008

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/12/07 - 25/03/08

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		9.290.517,60
Amortización Participaciones Hip.	9.351.153,72	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.766.317,80
Intereses recibidos de las PHs	1.825.917,76	
Intereses Inversiones Temporales	62.322,97	
Avance Técnico Neto		4.212,31
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		16.117,81
- Iberclear		174,00
Excedente de Caja		109.289,20
Total Ingresos/Pagos	11.239.394,45	11.186.628,72
Saldo inicial 24/12/07	918.600,23	
A Inversiones Temporales		971.365,96
Total	12.157.994,68	12.157.994,68
Retenciones practicadas el 25/03/08	317.937,36	
A Inv.Temporales hasta el 21/04/08		317.937,36

Destinatarios: CNMV; AIAF

**Nº: 1343/08**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA5\fluj.trim\Mar08