

IM PASTOR 3, FTH

Información correspondiente al período 22/12/06 - 22/03/07

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	09/06/2005
Fecha de Desembolso BTA	14/06/2005
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Pastor, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación	Bonos A (Aaa)/(AAA)
	Bonos B (Aa3)/(A+)
	Bonos C (A3)/(A-)
	Bonos D (Baa3)/(BBB-)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347862007
Nominal en circulación total (inicial)	961.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	641.859.299,70 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	66.790,77 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347862015
Nominal en circulación total (inicial)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347862023
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347862031
Nominal en circulación total (inicial)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período 22/12/06 - 22/03/07

Información a los Inversores Fecha de Pago: 22/03/07

Flujos de Caja del período 22/12/06 - 22/03/07

IM PASTOR 3, FTH
Liquidación del Periodo: 22/12/2006 - 22/03/2007
Fecha de Pago: 22/03/2007

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
I. Situación Inicial:	21.501.914,08
Saldo inicial Cta. Tesorería	21.501.914,08
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3 + II.4):	49.233.422,08
II.1 Principal cobrado de las PH	
Según calendario hasta 28/02/2007:	4.934.286,86
Recuperación de Fallidos	453.285,67
Amort. Anticipada hasta 31/01/2007:	24.248.327,91
Amort. Anticipada último mes:	12.319.593,18
II.2 Intereses cobrados de las PH	7.258.568,01
II.3 Avance Técnico Neto de Principal (1)	-3.506,01
II.4 Avance Técnico Neto de Intereses (1)	22.866,46
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	70.735.336,16
IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:	327.108,64
V. Liquidación del Swap:	-192.573,42
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	70.869.871,38
VII. Gastos periódicos:	34.991,46
Gestora	31.067,46
Depositario y Agente de Pagos	3.750,00
Iberclear	174,00
VIII. Pago a los Bonos:	49.083.156,50
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/03/07:	6.578.045,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.184.048,10
Amortización correspondiente al 22/03/07:	42.105.254,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/03/07:	169.872,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-30.577,90
Amortización correspondiente al 22/03/07:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/03/07:	122.310,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-22.016,40
Amortización correspondiente al 22/03/07:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/03/07:	107.675,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-19.382,00
Amortización correspondiente al 22/03/07:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	1.256.024,40

IX.Principal depositado para próxima amortización de bonos: 12.319.593,43

X. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX): 9.432.129,99

Fondo de Reserva

Saldo del Fondo Reserva a 22/12/2006	8.650.794,17
Nivel Mínimo Requerido	9.000.000,00
Saldo del Fondo Reserva a 22/03/2007	9.000.000,00

Préstamo Gastos Iniciales

Interés Pagado	25.836,31
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	0,00
Amortización Debida	190.245,84

Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva

Interés Pagado	406.293,68
Interés Debido	112.159,82
Amortización	0,00

Margen de Intermediación Financiera 0,00

(1) Avance técnico solicitado:

Principal:

Trimestre anterior	253.692,57
Trimestre actual	250.186,56

Intereses:

Trimestre anterior	309.809,84
Trimestre actual	332.676,30

(2) Reinvertido hasta el 20/04/2007

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal más de 1 mes

Trimestre anterior	274.502,36
Trimestre actual	275.082,50

Importe de Fallidos del Período 349.028,66

IMT/PASTOR3/PAGO/mar07

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Ag. Calificación.

IM PASTOR 3, FTH
INFORMACIÓN INVERSORES
FECHA DE PAGO 22/03/2007

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347862007		ES0347862015		ES0347862023		ES0347862031	
Periodo de Devengo	22/12/2006	22/03/2007	22/12/2006	22/03/2007	22/12/2006	22/03/2007	22/12/2006	22/03/2007
Tipo de Referencia Vigente	3,707%		3,707%		3,707%		3,707%	
Margen	0,140%		0,290%		0,370%		0,600%	
Cupón vigente	3,847%		3,997%		4,077%		4,307%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	961.000.000,00	100.000,00	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	683.964.553,70	71.172,17	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	42.105.254,00	4.381,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	641.859.299,70	66.790,77	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	66,79%	66,79%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	6.578.045,00	684,50	169.872,50	999,25	122.310,00	1.019,25	107.675,00	1.076,75
Retención (18%)	1.184.048,10	123,21	30.577,90	179,87	22.016,40	183,47	19.382,00	193,82
Interés Neto	5.393.996,90	561,29	139.294,60	819,38	100.293,60	835,78	88.293,00	882,93

IM PASTOR 3, FTH
Flujos de Caja del Período 22/12/2006 - 22/03/2007

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<u>I. Principal</u>	<u>41.951.987,61</u>	<u>42.105.254,00</u>
Amortización Participaciones Hipotecarias	41.955.493,62	
Avance Técnico de Principal	-3.506,01	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		42.105.254,00
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>14.674.537,70</u>	<u>14.668.600,50</u>
Intereses cobrados de las Participaciones Hipotecarias	7.258.568,01	
Avance Técnico de Intereses	22.866,46	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	327.108,64	
Contrato de Swap	7.065.994,59	7.258.568,01
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		6.977.902,50
Intereses de Préstamos Subordinados		432.129,99
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>34.991,46</u>
Gastos Periódicos:		
Gestora		31.067,46
Depositario y Agente de Pagos		3.750,00
Iberclear		174,00
Margen de Intermediación Financiera		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	56.626.525,31	56.808.845,96
Saldo Inicial 22/12/2006	21.501.914,08	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		9.000.000,00
Depósito de Principal		12.319.593,43
TOTAL	78.128.439,39	78.128.439,39
Retenciones practicadas el 22/03/2007	1.256.024,40	
A Inversiones Temporales hasta el 20/04/2007		1.256.024,40