



## A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Testa Inmuebles en Renta, S.A., en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, comunica la siguiente **información relevante**:

Testa Inmuebles en Renta, S.A. ha vendido un edificio de oficinas sito en Paseo de Gracia, nº 56 de Barcelona. El inmueble enajenado cuenta con 8.212 m<sup>2</sup> sobre rasante y 960 m<sup>2</sup> bajo rasante, que corresponden a 32 plazas de garaje. El valor de este activo representaba un 1,2% de la valoración de activos de la sociedad recibida del valorador a 31 de diciembre de 2011.

El precio de venta ha sido de 53.512.000 euros, lo que ha generado un beneficio aproximado de 21,7 millones de euros antes de impuestos.

Madrid, 15 de marzo de 2012