

FOA IJ-MIXTO - Fondo de Utilización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/07/03 - 27/10/03

	B. PASTOR	FARRAGOMA	TERRASSA	EL MONTE	CONTINENT	TOTAL GRUPO I	TERRASSA	EL MONTE	TOTAL GRUPO I	TOTAL FONDO
al 28/07/03.	4.092.468,55	2.600.840,24	542.345,61	338.887,90	656.406,71	8.230.949,01	2.887.795,42	1.626.183,58	4.513.979,00	12.744.928,01
al Cia Reinversión	4.092.468,55	2.600.840,24	542.345,61	338.887,90	656.406,71	8.230.949,01	2.887.795,42	1.626.183,58	4.513.979,00	12.744.928,01
ocultados del emisor	6.041.805,71	3.160.431,09	1.067.666,57	341.410,83	977.305,57	11.588.620,77	2.349.585,69	1.563.185,76	3.912.771,45	15.501.392,22
catendano hasta 30/09/03	1.316.940,84	808.741,20	163.631,42	90.520,49	324.049,48	2.703.883,43	270.816,26	189.360,75	459.977,01	3.163.860,44
Anticipada hasta 31/08/03	2.611.967,70	1.133.336,33	430.153,49	145.170,40	400.679,96	4.721.301,88	1.242.191,94	796.064,79	2.038.256,73	6.759.558,61
Anticipada ultimo mes:	3.019.741,95	526.070,67	294.336,61	17.716,23	46.247,61	3.984.113,16	351.446,65	330.287,46	681.734,31	2.585.843,62
con co neto (I)	1.690.689,43	700.369,00	180.467,76	88.726,84	201.851,96	2.262.104,99	483.534,39	247.984,63	731.519,02	2.993.624,01
	2.486,79	-8.085,11	-942,91	-723,13	4.486,52	-2.778,84	1.796,25	-511,87	1.284,38	-1.494,46
a Cuenta de reinversión (I + III):	10.134.275,26	5.761.271,33	1.610.012,18	680.298,73	1.633.712,28	19.819.569,78	5.237.381,11	3.189.369,34	8.426.750,45	28.246.320,23
de Reinversión:	32.925,16	19.973,12	4.846,45	2.466,38	5.567,78	65.778,89	20.584,96	11.725,68	32.310,54	98.089,43
Cia ICO	1.007,56	19.973,12	4.846,45	2.466,38	5.567,78	33.861,29	20.584,96	11.725,68	32.310,54	66.173,83
Cia B Pastor	31.917,60	0,00	0,00	0,00	0,00	31.917,60	0,00	0,00	0,00	31.917,60
disponibles (III + IV I):	10.167.200,42	5.781.244,45	1.614.858,63	682.765,11	1.639.280,06	19.885.348,67	5.257.965,97	3.201.095,02	8.459.060,99	28.344.409,66
gestora	15.011,90	9.855,73	2.519,16	1.521,79	4.732,87	33.641,45	6.399,87	4.205,22	10.604,89	44.246,34
os Bonos	5.456.041,15	2.832.854,86	695.572,55	351.073,77	889.240,27	10.224.782,70	2.535.887,22	1.695.247,80	4.231.135,02	14.455.917,72
as correspondientes al 27/10/03	616.757,96	362.854,82	91.288,79	41.747,24	103.169,29	1.215.818,10	0,00	0,00	0,00	1.215.818,10
ones practicadas a los bonos	92.507,14	54.424,17	13.692,35	6.261,64	15.474,30	182.359,80	0,00	0,00	0,00	182.359,80
acion correspondiente al 27/10/03	4.756.937,53	2.446.283,64	598.312,14	306.395,60	779.322,09	8.929.431,30	0,00	0,00	0,00	8.929.431,30
as correspondientes al 27/10/03	40.345,66	23.736,40	5.971,72	2.730,90	6.748,89	79.533,60	0,00	0,00	0,00	79.533,60
iciones practicadas a los bonos	6.052,03	3.560,57	495,79	409,65	1.012,36	11.930,40	0,00	0,00	0,00	11.930,40
acion correspondiente al 27/10/03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
as correspondientes al 27/10/03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	232.337,80	115.644,61	347.982,41	347.982,41
iones practicadas a los bonos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.852,66	17.347,88	52.200,54	52.200,54
acion correspondiente al 27/10/03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.279.653,39	1.567.709,10	3.847.362,49	3.847.362,49
as correspondientes al 27/10/03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.896,00	11.894,09	35.790,12	35.790,12
iones practicadas a los bonos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.584,51	1.784,17	5.368,68	5.368,68
acion correspondiente al 27/10/03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
re: ce las retenciones -Cia ICO (2)	-98.559,17	-57.984,94	-14.588,14	-6.671,29	-16.486,66	-194.290,20	-38.437,17	-19.134,65	-57.569,02	-251.859,22
disponible (V + VI + VII):	4.696.147,37	2.938.533,86	918.766,82	330.169,55	745.306,92	9.626.924,52	2.715.679,08	1.501.642,00	4.217.321,08	13.844.245,60
de: saldo disponible	3.228.948,48	2.085.362,56	538.158,08	269.079,04	605.427,84	6.726.976,00	2.121.735,23	1.045.033,77	3.166.769,00	9.893.745,00
Reserva (27/10/03)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
al Fondo de Reserva	1.018.623,26	520.995,47	294.095,56	16.071,21	46.670,49	1.899.436,99	351.160,99	329.199,25	680.360,24	2.579.797,23
as disponibles	803,12	518,00	130,36	63,74	141,85	1.657,07	355,00	188,25	523,25	2.180,32
pagados Préstamo Gastos Iniciales	25.481,96	16.457,10	4.246,99	2.123,50	4.777,87	53.087,42	16.744,15	8.247,12	24.991,27	78.078,69
pagados Préstamo Participativo 1/2	11.082,63	7.135,15	1.795,65	678,05	1.953,86	22.825,34	4.889,95	2.317,55	7.207,50	30.032,84
ión: Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ión: Préstamo Participativo 1/2	4.112.27,92	305.075,58	79.349,18	41.954,01	86.335,01	922.941,70	220.790,76	116.676,06	337.469,92	1.260.411,52
cion variable prest. participativo	2.456,79	-8.086,11	942,91	-323,13	4.486,52	-2.778,84	1.796,25	-511,87	1.284,38	-1.494,46
ión:	57.451,61	44.271,94	5.052,26	3.953,05	4.085,86	112.834,81	5.903,43	7.777,17	13.385,69	129.230,41
pre: saldos netos con	59.933,86	28.193,63	-1.065,95	1.239,82	6.381,61	130.853,97	1.464,64	7.285,30	14.669,54	124.725,95
de: el total con el que se	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
de: el total con el que se	13.033,88	-8.179,26	326,32	187,42	1.071,83	-1.310,01	-349,29	25,00	-923,60	-2.233,61
de: el total con el que se	16.200,25	11.138,60	793,85	7.174,64	5.628,58	30.331,67	3.742,51	2.456,97	6.278,56	44.631,45
de: el total con el que se	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
de: el total con el que se	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TDA 13-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 27 de Octubre de 2003

	Importes en euros	
	Sobre 2870 bonos	Por Bono
BONOS A1		
Saldo inicial (14/12/00):	287.000.000,00 €	100.000,00 €
Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	201.078.313,10 €	70.062,13 €
Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.215.818,10 €	423,63 €
Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.929.431,00 €	3.111,30 €
Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	192.148.882,10 €	66.950,83 €
Porcentaje pendiente de vencimiento:	66,950830%	66,950830%
BONOS B1		
	Sobre 120 bonos	Por Bono
Saldo inicial (14/12/00):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	79.533,60 €	662,78 €
Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
BONOS A2		
	Sobre 851 bonos	Por Bono
Saldo inicial (14/12/00):	85.100.000,00 €	100.000,00 €
Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	56.604.903,25 €	66.515,75 €
Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	347.982,41 €	408,91 €
Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.847.362,49 €	4.520,99 €
Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	52.757.540,76 €	61.994,76 €
Porcentaje pendiente de vencimiento:	61,994760%	61,994760%
BONOS B2		
	Sobre 54 bonos	Por Bono
Saldo inicial (14/12/00):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	35.790,12 €	662,78 €
Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
EL FONDO		
	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/03:	202.443.388,44 €	57.477.187,78 €
- No Fallidas	202.249.438,06 €	57.477.187,78 €
- Fallidas:	193.950,38 €	0,00 €
Amortización del período 30/06/03 a 30/09/03	9.329.294,62 €	3.179.968,05 €
Según calendario:	2.703.883,43 €	459.977,01 €
- Amortización anticipada hasta 31/08/03:	4.721.301,88 €	2.038.256,73 €
- Amortización anticipada del 31/08/03 al 30/09/03	1.904.109,31 €	681.734,31 €
Tasa de amortización anticipada (anualizada)		
- Desde la Fecha de Desembolso	9,69%	13,21%
- Último año	11,15%	15,86%
- Último semestre	11,86%	17,82%
- Último trimestre	12,10%	16,89%
Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses	0,80%	0,46%
Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses	0,00%	0,14%
Porcentaje de fallidos (1)	0,10%	0,00%
Nivel de impago(2)	0,41%	0,24%

1624103

TDA 13- MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/07/03 - 27/10/03

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa:

Raimon Perez Ferrnandez
(Director General)

1740103

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 diciembre 2000
Fecha Emisión BTH	5 diciembre 2000
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 enero 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Caixa Tarragona Caixa Terrassa El Monte Caixa Ontinyent
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377977006
Nominal en circulación total (inicial)	287.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	192.148.882,10 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	66.950,83 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES03777977014
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie A2:	
Código ISIN	ES0377977022
Nominal en circulación total (inicial)	85.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	52.757.540,76 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	61.994,76 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES0377977030
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 28/07/03 - 27/10/03

* Flujos de Caja del Período: 28/07/03 - 27/10/03

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Octubre de 2003

1740103

13/10/2003

TDA 13-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/07/03 - 27/10/03

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		12.776.793,49
Amortización Participaciones Hip.	12.509.262,67	
Amortización Ptmos. Subordinados		30.032,84
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.679.124,23
Intereses recibidos de las PHs	2.993.624,01	
Intereses Ptmo. Subordinado		80.259,01
Intereses Inversiones Temporales	98.089,43	
Avance Técnico Neto	(1.494,46)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		44.246,34
Remuneración variable del Préstamo Participativo		1.260.411,52
Total Ingresos/Pagos	15.599.481,65	15.870.867,43
Saldo inicial 28/07/03	12.744.928,01	
A Inversiones Temporales		12.473.542,23
Total	28.344.409,66	28.344.409,66
Retenciones practicadas el 27/10/03	251.859,22	
A Inv. Temporales hasta el 20/11/03		251.859,22

Destinatarios: CNMV; ALAF.

TDA
14/11/03

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808