

**MADRID RMBS I - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/05/09 - 24/08/09**

	Euros
<b>I. Situación al 22/05/09:</b>	<b>1,11</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	1,11
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>132.196.090,77</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/07/09:	65.244.572,83
Amort. Anticipada hasta 31/07/09:	49.804.075,83
<b>Intereses:</b>	<b>17.147.442,11</b>
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>132.196.091,88</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>304.996,10</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	304.996,10
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>132.501.087,98</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>86.720,67</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-7.480.130,64</b>
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	11.714.025,79
Cantidad a Pagar por la Parte A (Cedente):	4.233.895,15
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>124.934.147,40</b>
<b>Bonos A2 :</b>	
Intereses correspondientes al 24/08/09:	4.611.744,00
Retenciones practicadas a los bonos:	830.130,00
Amortización correspondiente al 24/08/09:	119.425.222,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 24/08/09:	273.070,00
Retenciones practicadas a los bonos:	49.154,00
Amortización correspondiente al 24/08/09:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 24/08/09:	302.370,00
Retenciones practicadas a los bonos:	54.427,50
Amortización correspondiente al 24/08/09:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 24/08/09:	154.829,20
Retenciones practicadas a los bonos:	27.869,80
Amortización correspondiente al 24/08/09:	0,00
<b>Bonos E:</b>	
Intereses correspondientes al 24/08/09:	166.912,20
Retenciones practicadas a los bonos:	30.044,70
Amortización correspondiente al 24/08/09:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-991.626,00</b>
<b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>	<b>89,27</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo 22/05/09:	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Otros Recursos	89,27
<b>Remuneración Variable Prést.Participativo</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 24/08/09:</b>	<b>0,00</b>

(1) Hasta el 21/09/09

Destinatarios: CNMV, AIAF.



**Nº: 6007/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
MADRID RMBS Iliq.trimAgo09

## MADRID RMBS I

### INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 24 de Agosto de 2009

Importes en euros		
<b>I. BONOS A2 ES0359091016</b>		
	Sobre 13400 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	1.340.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.257.979.002,00 €	93.879,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	4.611.744,00 €	344,16 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	119.425.222,00 €	8.912,33 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.138.553.780,00 €	84.966,70 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	84,966700%	84,966700%
<b>II. BONOS B ES0359091024</b>		
	Sobre 700 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	70.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	70.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	273.070,00 €	390,10 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	70.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>III. BONOS C ES0359091032</b>		
	Sobre 750 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	75.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	75.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	302.370,00 €	403,16 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	75.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>IV. BONOS D ES0359091040</b>		
	Sobre 340 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	34.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	34.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	154.829,20 €	455,38 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	34.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>V. BONOS E ES0359091057</b>		
	Sobre 210 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	21.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	166.912,20 €	794,82 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>VI. EL FONDO</b>		
Importes en euros		
1. Saldo de certificados de transmisión hipotecaria a 31/07/09:		1.432.306.257,10 €
a) No Fallidas:		1.295.465.154,50 €
b) Fallidas:		136.841.102,60 €
2. Amortización del periodo 30/04/09 a 31/07/09:		115.048.648,66 €
a) Según calendario:		65.244.572,83 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/09:		49.804.075,83 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		10,17%
b) Último semestre:		16,25%
c) Último trimestre:		13,57%
4. Porcentaje de fallidos (1):		10,72%
5. Nivel de Impago(2):		2,67%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Certificados de Transmisión Hipotecaria con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 6008/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS I\Infoinver.trimAgo09

**MADRID RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/05/09-24/08/09**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	15 de noviembre de 2006
Fecha Emisión BTH	15 de noviembre de 2006
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(10% TAA)	22 de noviembre de 2022
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcra / Standard & Poor's / Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A2: (F) AA / (S&P) AA / (M) Aa1 Bonos B: (F) A+ / (S&P) BBB- / (M) A1 Bonos C: (F) BB+ / (S&P) B / (M) Baa2 Bonos D: (F) CCC / (S&P) CCC / (M) Ba2 Bonos E: (F) CC / (S&P) CCC / (M) B1

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS I
Serie A2:	
Código ISIN	ES0359091016
Nominal en circulación total (inicial)	1.340.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	344,16 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0359091024
Nominal en circulación total (inicial)	70.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	390,10 Euros

MADRID RMBS I\INFO.trim\Ago09

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización MADRID RMBS I</b>
Serie C:	
Código ISIN	ES035091032
Nominal en circulación total (inicial)	75.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	75.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	75.000.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0359091040
Nominal en circulación total (inicial)	34.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	34.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	34.000.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0359091057
Nominal en circulación total (inicial)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	21.000.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:22/05/09-24/08/09
* Flujos de Caja del Período:22/05/09-24/08/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Agosto de 2009

**MADRID RMBS I***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/05/09 - 24/08/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		119.425.222,00
Amortización Participaciones Hip.	115.048.648,66	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		5.508.925,40
Intereses recibidos de las CTHs	17.147.442,11	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	304.996,10	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		86.720,67
Neto SWAP		7.480.130,64
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>132.501.086,87</b>	<b>132.500.998,71</b>
Saldo inicial 22/05/09	1,11	
A Inversiones Temporales		0,00
Otros Recursos		89,27
<b>Total</b>	<b>132.501.087,98</b>	<b>132.501.087,98</b>
Retenciones practicadas el 24/08/09	991.626,00	
A Inv.Temporales hasta el 22/09/09		991.626,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6013/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS Ifluj.trim\Ago09