

## TDA 19-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/09 - 22/12/09

|   | Euros                |                     |                      |
|---|----------------------|---------------------|----------------------|
|   | Cajamar              | Caixa Tarragona     | Total                |
| <b>I. Situación al 22/09/09:</b>                        | <b>5.939.320,99</b>  | <b>5.753.717,21</b> | <b>11.693.038,20</b> |
| Saldo inicial Fondo de Reserva                          | 5.939.320,99         | 5.753.717,21        | 11.693.038,20        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                  | <b>5.945.015,43</b>  | <b>2.511.445,85</b> | <b>8.456.461,28</b>  |
| <b>Principal:</b>                                       |                      |                     |                      |
| Según calendario hasta 30/11/09:                        | 2.289.702,28         | 1.077.777,95        | 3.367.480,23         |
| Amort. Anticipada hasta 30/11/09:                       | 2.163.580,73         | 524.855,77          | 2.688.436,50         |
| <b>Intereses:</b>                                       | <b>1.495.297,22</b>  | <b>897.268,16</b>   | <b>2.392.565,38</b>  |
| <b>Avance técnico neto (1):</b>                         | <b>-3.564,80</b>     | <b>11.543,97</b>    | <b>7.979,17</b>      |
| Principal:  | 5.890,36             | 9.324,39            | 15.214,75            |
| Intereses:  | -9.455,16            | 2.219,58            | -7.235,58            |
| <b>III. Subtotal Cuenta de reinversión (I + II):</b>    | <b>11.884.336,42</b> | <b>8.265.163,06</b> | <b>20.149.499,48</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>           | <b>18.198,21</b>     | <b>1.131,39</b>     | <b>19.329,60</b>     |
| Intereses de la Cta. De Tesorería                       | 295,42               | 1.020,25            | 1.315,67             |
| Intereses de la Cta. De Cobros                          | 0,00                 | 111,14              | 111,14               |
| Intereses de la Cta. Reinversión Cajamar                | 17.902,79            | 0,00                | 17.902,79            |
| <b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>            | <b>11.902.534,63</b> | <b>8.266.294,45</b> | <b>20.168.829,08</b> |
| <b>VI. Gastos:</b>                                      | <b>22.299,88</b>     | <b>13.873,18</b>    | <b>36.173,06</b>     |
| Gestora   | 21.950,18            | 13.700,88           | 35.651,06            |
| Iberclear   | 349,70               | 172,30              | 522,00               |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                           | <b>-600.892,69</b>   | <b>-</b>            | <b>-600.892,69</b>   |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan):            | 324.691,67           | -                   | 324.691,67           |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):                | 925.584,36           | -                   | 925.584,36           |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                          | <b>5.412.204,89</b>  | <b>1.839.970,00</b> | <b>7.252.174,89</b>  |
| <b>Bonos A:</b>   |                      |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 22/12/09:                 | 363.557,06           | 179.122,12          | 542.679,18           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -65.444,83           | -32.244,23          | -97.689,06           |
| Amortización correspondiente al 22/12/09:               | 4.512.478,00         | 1.469.416,85        | 5.981.894,85         |
| <b>Bonos B:</b>   |                      |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 22/12/09:                 | 35.059,74            | 17.273,70           | 52.333,44            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -6.310,42            | -3.109,10           | -9.419,52            |
| Amortización correspondiente al 22/12/09:               | 331.727,37           | 108.021,75          | 439.749,12           |
| <b>Bonos C:</b>   |                      |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 22/12/09:                 | 15.731,43            | 7.750,77            | 23.482,20            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -2.831,79            | -1.395,21           | -4.227,00            |
| Amortización correspondiente al 22/12/09:               | 103.664,80           | 33.756,80           | 137.421,60           |
| <b>Bonos D:</b>   |                      |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 22/12/09:                 | 49.986,49            | 24.628,01           | 74.614,50            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -8.997,33            | -4.432,92           | -13.430,25           |
| Amortización correspondiente al 22/12/09:               | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b> | <b>83.584,37</b>     | <b>41.181,46</b>    | <b>124.765,83</b>    |
| <b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>    | <b>5.867.137,17</b>  | <b>6.412.451,27</b> | <b>12.279.588,44</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>               |                      |                     |                      |
| Fondo de Reserva (22/09/09)                             | 5.939.320,99         | 5.753.717,21        | 11.693.038,20        |
| Aportación al Fondo de Reserva                          | -72.183,82           | 0,00                | -72.183,82           |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada         | 0,00                 | 25.626,74           | 25.626,74            |
| Amortización Préstamo Participativo                     | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>       | <b>0,00</b>          | <b>633.107,32</b>   | <b>633.107,32</b>    |
| <b>Fondo de Reserva (22/12/09)</b>                      | <b>5.867.137,17</b>  | <b>5.753.717,21</b> | <b>11.620.854,38</b> |
| <b>(1) Avance técnico solicitado:</b>                   |                      |                     |                      |
| Trimestre anterior                                      | 74.604,46            | 48.162,67           | 122.767,13           |
| Trimestre actual  | 71.039,66            | 59.706,64           | 130.746,30           |
| <b>(2) Hasta el 20/01/2010</b>                          |                      |                     |                      |

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº:9264/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA19/liq.trim\Dic09

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2009

Importes en euros

| I. BONOS A ES0377964004                                   |                  |              |
|---|------------------|--------------|
|   | Sobre 5673 bonos | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (03/03/04):                              | 567.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 223.163.623,05 € | 39.337,85 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 542.679,18 €     | 95,66 €      |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 5.981.894,85 €   | 1.054,45 €   |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 217.181.728,20 € | 38.283,40 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 38,283400%       | 38,283400%   |

  

| II. BONOS B ES0377964012                                  |                 |              |
|---|-----------------|--------------|
|   | Sobre 192 bonos | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (03/03/04):                              | 19.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 16.405.453,44 € | 85.445,07 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 52.333,44 €     | 272,57 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 439.749,12 €    | 2.290,36 €   |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 15.965.704,32 € | 83.154,71 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 83,154710%      | 83,154710%   |

  

| III. BONOS C ES0377964020                                 |                |              |
|---|----------------|--------------|
|   | Sobre 60 bonos | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (03/03/04):                              | 6.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 5.126.704,20 € | 85.445,07 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 23.482,20 €    | 391,37 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 137.421,60 €   | 2.290,36 €   |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 4.989.282,60 € | 83.154,71 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 83,154710%     | 83,154710%   |

  

| IV. BONOS D ES0377964038                                  |                |              |
|---|----------------|--------------|
|   | Sobre 75 bonos | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (03/03/04):                              | 7.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 6.925.789,50 € | 92.343,86 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 74.614,50 €    | 994,86 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €         | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 6.925.789,50 € | 92.343,86 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 92,343860%     | 92,343860%   |

  

| V. EL FONDO  |                   |  |
|--|-------------------|--|
|  | Importes en euros |  |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/09: | 246.490.640,95 €  |  |
| a) No Fallidas:                                      | 245.062.481,50 €  |  |
| b) Fallidas:   | 1.428.159,45 €    |  |
| 2. Amortización del período 31/08/09 a 30/11/09:     | 6.055.916,73 €    |  |
| a) Según calendario:                                 | 3.367.480,23 €    |  |
| b) Amortización anticipada hasta 30/11/09:           | 2.688.436,50 €    |  |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):     |                   |  |
| a) Último año:                                       | 4,82%             |  |
| b) Último semestre:                                  | 4,96%             |  |
| c) Último trimestre:                                 | 4,21%             |  |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:           | 1,16%             |  |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:          | 0,21%             |  |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                       | 0,62%             |  |
| 7. Nivel de Impago(2):                               | 0,48%             |  |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 9265/09

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA19\Infoinver.trimDic09

**TDA 19-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/09-22/12/09**

| <b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>  |   |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo   | 27 de febrero de 2004   |
| Fecha Emisión BTH   | 27 de febrero de 2004   |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)                                | 22 de marzo de 2018   |
| Sociedad Gestora  | Titulización de Activos, SGFT,S.A.  |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Cajamar<br>Caixa Tarragona  |
| Agente de Pagos   | Santander Central Hispano   |
| Negociación Mercado   | Mercado AIAF  |
| Agencia de Calificación   | Moody's Investors Service/ Fitch Ibca   |
| Calificación  | Bono A: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch)<br>Bono B: A2 (Moody's) / AA+ (Fitch)<br>Bono C: Baa2 (Moody's) / A+ (Fitch)<br>Bono D: Ba2 (Moody's)/ BBB+ (Fitch) |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>  |  |
|---|--|
| <b>Nombre</b>                             | <b>Bonos de Titulización TDA 19- MIXTO</b> |
| Serie A:                                  |  |
| Código ISIN                               | ES 0377964004                              |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 567.300.000,00 Euros                       |
| Nominal en circulación total (actual)     | 217.181.728,20 Euros                       |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.00,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 38.283,40 Euros                            |
| Serie B:                                  |  |
| Código ISIN                               | ES 0377964012                              |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 19.200.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación total (actual)     | 15.965.704,32 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                           |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 83.154,71 Euros                            |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (Cont.)</b> |  |
|--|--|
| <b>Nombre</b>                                    | <b>Bonos de Titulización TDA 19- MIXTO</b> |
| <b>Serie C:</b>                                  |  |
| <b>Código ISIN</b>                               | ES 0377964020                              |
| <b>Nominal en circulación total (inicial)</b>    | 6.000.000,00 Euros                         |
| <b>Nominal en circulación total (actual)</b>     | 4.989.282,60 Euros                         |
| <b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b> | 100.000,00 Euros                           |
| <b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>  | 83.154,71 Euros                            |
|  |  |
| <b>Serie D:</b>                                  |  |
| <b>Código ISIN</b>                               | ES 0377964038                              |
| <b>Nominal en circulación total (inicial)</b>    | 7.500.000,00 Euros                         |
| <b>Nominal en circulación total (actual)</b>     | 6.925.789,50 Euros                         |
| <b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b> | 100.000,00 Euros                           |
| <b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>  | 92.343,86 Euros                            |

| <b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>                                       |
|--|
| * Liquidación del Período:22/09/09-22/12/09                            |
| * Flujos de Caja del Período:22/09/09-22/12/09                         |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2009 |

**TDA 19-MIXTO***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/09 - 22/12/09**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>   | <b>Euros</b>              |                                       |
|--|---------------------------|---------------------------------------|
|  | <u>Ingresos</u>           | <u>Pagos</u>                          |
| Amortización Bonos Titulización Hip.<br>Amortización Participaciones Hip.  | 6.055.916,73              | 6.559.065,57                          |
| <b>II. INTERESES</b>   |                           |                                       |
| Intereses pagados a los BTH<br>Intereses recibidos de las PHs<br>Intereses Ptmos. Subordinados<br>Intereses Inversiones Temporales | 2.392.565,38<br>19.329,60 | 693.109,32<br>25.626,74               |
| Avance Técnico Neto  | 7.979,17                  |                                       |
| <b>III. GASTOS</b>   |                           |                                       |
| Comisiones Periódicas:<br>Neto swap a favor de JP Morgan<br>Remuneración Variable Préstamo Participativo                           |                           | 36.173,06<br>600.892,69<br>633.107,32 |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>  | <b>8.475.790,88</b>       | <b>8.547.974,70</b>                   |
| Saldo inicial 22/09/09<br>A Inversiones Temporales   | 11.693.038,20             | 11.620.854,38                         |
| <b>Total</b>   | <b>20.168.829,08</b>      | <b>20.168.829,08</b>                  |
| Retenciones practicadas el 22/12/09<br>A Inv.Temporales hasta el 20/01/2010  | 124.765,83                | 124.765,83                            |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 9273/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 19\fluj.trim\Dic09