

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: G84530526)

SERVICIO FINANCIERO DE LA FECHA DE PAGO: 24/04/2008

Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / *Payment date*

24.04.2008

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / *From* 24.01.2008 (incluido) / *(included)*
hasta / *To* 24.04.2008 (excluido) / *(excluded)*
plazo / *Term* 91 días / *days*

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Tipo de Interés Nominal aplicable / *Interest Rate*

4,470%	4,650%	4,880%	7,830%
--------	--------	--------	--------

Número de Bonos / *N.Bonds*

Nominal / *Face value*

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	9.095		212		94		99
71.356,47	648.987.094,65	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00	9.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / *Day count fraction*

Act / 360

Intereses Brutos / *Gross*

Interés Retención / *Withholding tax* 18%

Neto / *Net*

806,268647	7.333.013,34	1.175,416667	249.188,33	1.233,555556	115.954,22	1.979,250000	195.945,75
145,128356	1.319.942,40	211,575000	44.853,90	222,040000	20.871,76	356,265000	35.270,24
661,140291	6.013.070,94	963,841667	204.334,43	1.011,515556	95.082,46	1.622,985000	160.675,51

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / *Redemption*

2.434,27	22.139.685,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	---------------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68