

GRUPO LIBERTAS 7



LIBERTAS 7

Notas Explicativas de los Estados Financieros Intermedios Correspondientes al Primer Semestre del ejercicio 2017, elaboradas según la NIC 34

Notas Explicativas de los Estados Financieros Intermedios Correspondientes al Primer Semestre del ejercicio 2017

1. ACTIVIDAD DEL GRUPO

La Sociedad Dominante LIBERTAS 7, S.A. es una sociedad constituida el día 15 de mayo de 1946, en España de conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas, siendo su objeto social, tal y como disponen sus Estatutos Sociales, el siguiente:

- La adquisición, administración, gestión, promoción, financiación, afianzamiento, explotación en arrendamiento o en cualquier otra forma admitida en derecho, así como la venta, de toda clase de bienes inmuebles, de toda clase de empresas y negocios, así como de concesiones administrativas.
- La contratación, gestión y ejecución de todo tipo de obras y construcciones.
- El asesoramiento y prestación de servicios mediante profesionales con la cualificación adecuada en cada caso, respecto de las operaciones anteriores.
- La adquisición, tenencia, disfrute, administración, gestión y enajenación de toda clase de bienes muebles, especialmente valores mobiliarios y participaciones en negocios, por cuenta propia.
- Las actividades integrantes del objeto social se entienden con exclusión de todas aquellas sujetas a legislación especial, y podrán ser desarrolladas total o parcialmente, de modo directo o indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en Sociedades o cualquier tipo de negocios con idéntico o análogo, tanto en España como en el extranjero.

Durante el primer semestre del ejercicio 2017, las actividades principales del Grupo han consistido fundamentalmente en la administración, gestión y tenencia de valores mobiliarios y participaciones en negocios, así como en la actividad inmobiliaria y de arrendamientos.

Su domicilio social se encuentra en Valencia, Calle Caballeros, 36 – 1º.

Adicionalmente a las operaciones que lleva a cabo directamente, LIBERTAS 7, S.A. es cabecera de un grupo de entidades dependientes, que se dedican a actividades diversas y que constituyen, junto con él, el Grupo LIBERTAS 7 (en adelante, el Grupo). Consecuentemente, LIBERTAS 7, S.A. está obligada a elaborar, además de sus propias cuentas anuales, cuentas anuales consolidadas del Grupo que incluyen asimismo las participaciones en negocios conjuntos e inversiones en asociadas.

Dadas las actividades a las que se dedican fundamentalmente, las entidades integradas en el Grupo no generan un impacto significativo en el medio ambiente. Por esta razón, en esta información financiera intermedia del Grupo correspondiente al primer semestre del ejercicio 2017 no se desglosa ninguna información relativa a esta materia.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA Y POLÍTICAS Y MÉTODOS CONTABLES

Bases de presentación

La Información Financiera Intermedia del Grupo LIBERTAS 7 correspondiente al primer semestre del ejercicio 2017 ha sido formulada:

- Por los Administradores, en reunión de su Consejo de Administración celebrado el día 27 de julio de 2017.
- Conforme a la NIC 34, norma internacional de contabilidad aplicable a la información intermedia.
- De forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera consolidada del Grupo al 30 de junio de 2017 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, consolidados, que se han producido en el Grupo en el periodo terminado en esa fecha.
- A partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y por las restantes entidades integradas en el Grupo.
- En el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar los principios y criterios utilizados por las entidades integradas en el Grupo Libertas 7 (normativa contable española), adecuándolos a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas en Europa.

Para la elaboración de esta Información Financiera Intermedia se han seguido las mismas políticas y métodos contables, así como principios y normas de valoración, que los usados en los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio 2016, último ejercicio cerrado.

Responsabilidad de la información

La información contenida en esta información financiera es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Dominante.

Las estimaciones realizadas lo han sido en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo cual se haría, conforme a lo establecido en las NIIF, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

Estacionalidad ó carácter cíclico de las transacciones

La actividad desarrollada por las distintas sociedades del Grupo Libertas 7, para el período al que hace referencia esta información financiera, no está sujeta a estacionalidad ó carácter cíclico.

3. INVERSIONES INMOBILIARIAS

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación consolidado durante el primer semestre del ejercicio 2017 ha sido el siguiente:

	Euros
	Inversiones Inmobiliarias
Coste -	
Saldo al 31 de diciembre de 2016	32.218.707
Adiciones	172.774
(Retiros)	(221.829)
Saldo al 30 de junio de 2017	32.169.652

Amortización acumulada -	
Saldo al 31 de diciembre de 2016	(2.521.121)
Retiros	54.997
Dotación del periodo	(103.223)
Saldo al 30 de junio de 2017	(2.569.347)

Pérdidas por deterioro -	
Saldo al 31 de diciembre de 2016	(4.385.056)
Saldo al 30 de junio de 2017	(4.385.056)

Inversiones Inmobiliarias netas -	
Saldo al 31 de diciembre de 2016	25.312.530
Saldo al 30 de junio de 2017	25.215.248

Los retiros del semestre se deben a la venta de tres unidades de la cartera de activos en rentabilidad, obteniéndose un resultado de 516.214 euros que aparece reflejado en el epígrafe "Resultado por enajenación del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Los inmuebles que componen este epígrafe se encuentran valorados por el valor de mercado estimado en base a tasaciones y estimaciones efectuadas por el Grupo.

Una parte de estos inmuebles, por un valor neto contable de 20.000 miles de euros, se encuentran hipotecados en garantía de préstamos concedidos al Grupo.

4. PARTICIPACIONES EN EMPRESAS ASOCIADAS Y ACUERDOS CONJUNTOS

Empresas asociadas

A 30 de junio de 2017 el valor de las participaciones más significativas en entidades asociadas al Grupo era:

Miles de Euros	30-06-17	31-12-16
Promotora de Informaciones, S.A.	6.223	6.110
Adolfo Dominguez, S.A.	7.131	9.983
Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A.	869	867
Total bruto	14.223	16.960

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2017

Los movimientos brutos que han tenido lugar durante el primer semestre del ejercicio 2017 en este epígrafe del balance de situación consolidado han sido los siguientes:

Miles de Euros	
Saldo inicial a 1 de enero de 2017	16.960
Participación en el resultado de Sociedades asociadas	16
Ajustes por cambios en el patrimonio de las Sociedades asociadas	(2.753)
Saldo final a 30 de junio de 2017	14.223

Incluido en el detalle de las participaciones en empresas asociadas se incorporan los fondos de comercio según el siguiente detalle:

Miles de Euros	
Saldo inicial a 1 de enero de 2017	1.374
Entradas / Salidas	-
Saldo final a 30 de junio de 2017	1.374

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El desglose de los principales epígrafes que integran los activos financieros del balance de situación consolidado, atendiendo a la naturaleza de las operaciones que subyacen a los mismos es el siguiente:

Euros	30/06/2017		31/12/2016	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Activos financieros	3.222.863	46.661.693	3.185.088	45.068.912

No corrientes

A continuación se detallan las inversiones no corrientes comprendidas en el cuadro anterior:

Activos financieros no corrientes	30/06/2017	31/12/2016
Media Capital, S.A.	129.373	93.598
Mesdalt, S.L.	39.319	39.319
El Portal de Valldigna, S.A.	1.620.429	1.620.429
Compañía Levantina de Edificaciones y Obras Públicas, S.L.	1.319.064	1.319.064
Inversiones financieras a largo plazo	3.108.185	3.072.410
Otros activos financieros	114.678	112.678
Total Instrumentosa financieros a largo plazo	3.222.863	3.185.088

Estos activos se valoran por su valor razonable.

Corrientes

Las inversiones clasificadas como "corrientes" corresponden a valores admitidos a cotización en mercados secundarios que forman parte de la cartera del Grupo. El movimiento del ejercicio se corresponde con la gestión de la propia cartera. Los resultados positivos y negativos derivados de las operaciones de compra-venta durante el ejercicio por estas participaciones son recogidos en la Cifra de Negocios de la cuenta de resultados consolidada.

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2017

Estos activos se catalogan como disponibles para la venta y se valoran por su valor razonable.

El Grupo no ha registrado correcciones por deterioro de valor en sus instrumentos financieros a corto plazo originadas por la evolución de la cotización.

El Grupo ha registrado en este primer semestre del ejercicio, incluyendo tanto las inversiones a largo como a corto plazo, un incremento neto del valor razonable de sus inversiones financieras derivado de la gestión de las mismas de 1.533.847 euros.

Instrumentos financieros derivados

A 30 de junio de 2017 el grupo no posee instrumentos financieros derivados.

6. EXISTENCIAS

El movimiento habido en este primer semestre del ejercicio 2017, en las diferentes cuentas que integran el epígrafe de "Existencias" del balance de situación consolidado, ha sido el siguiente:

	Euros				Saldo 30/06/2017
	Saldo 31/12/2016	Adiciones	Trasposos	Retiros	
Terrenos y solares	18.212.221	-	-	-	18.212.221
Obras en curso de ciclo largo	850.914	249.075	-	-	1.099.989
Obras en curso de ciclo corto	-	-	-	-	-
Edificios construidos	3.857.884	-	-	(213.089)	3.644.795
Total	22.921.020	249.075	-	(213.089)	22.957.005
Provisión depreciación solares	(9.456.842)	-	-	-	(9.456.842)
Provisión depreciación edificios construidos	(1.514.291)	-	-	103.494	(1.410.797)
Anticipos	-	-	-	-	-
Total	11.949.887	249.075	-	(109.595)	12.089.367

Los retiros de edificios construidos responden a las escrituraciones del ejercicio.

A 30 de junio de 2017 el Grupo tenía compromisos de ventas con clientes por un importe de 296 mil euros (52 mil euros a diciembre de 2016), incluyendo dentro de este importe, los anticipos recibidos de clientes a corto y a largo plazo materializados en cobros y efectos a cobrar recogidos en contratos de compraventa.

De las existencias del grupo a 30 de junio de 2017, un importe de 4.573 mil euros (4.570 mil euros en diciembre de 2016) se encuentra hipotecado en garantía de préstamos a promotor (ver nota 8).

La tipología de las existencias registradas en los epígrafes de "Terrenos y solares" en el balance consolidado del Grupo a 30 de junio de 2017 corresponden a solares finalistas, con proyectos que se pondrán en marcha en función de la evolución del mercado inmobiliario, sin que sea intención del Grupo el desprenderse de ellos. En el primer semestre del ejercicio 2017 el Grupo no ha dotado deterioro por pérdida de valor de sus existencias.

A 30 de junio de 2017 no existían compromisos de compra de solares.

En cuanto a las existencias de "Obras en curso" y "Edificios construidos", se trata de viviendas destinadas, principalmente, a convertirse en la primera vivienda de los clientes del Grupo, por lo que existe una menor exposición al riesgo de crédito, existente en la actualidad en el sector inmobiliario.

7. PATRIMONIO NETO

7.1 Ajustes en patrimonio por valoración

Este epígrafe de los balances de situación consolidados recoge el importe neto de las variaciones de valor razonable de los activos clasificados como disponibles para la venta; diferencias que se registran en las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas cuando tiene lugar la venta de los activos en los que tienen su origen.

El movimiento del saldo de este epígrafe durante el primer semestre del ejercicio 2017 se presenta seguidamente:

	Miles de Euros	
	30/06/2017	31/12/2016
Saldo inicial	5.886	6.364
Ajustes en patrimonio por valoración:	1.369	(478)
- Ajustes por valoración de activos a valor razonable	2.867	(3.585)
- Deterioro de activos valorados a valor razonable	-	-
- Retiros por ventas de activos valorados a valor razonable	(1.498)	3.107
Saldo final	7.255	5.886

7.2. Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante

La aportación de cada una de las entidades incluidas en el perímetro de consolidación al resultado atribuible a la Sociedad dominante ha sido el siguiente:

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2017

Miles de Euros	30/06/2017	30/06/2016
Libertas 7, S.A.	558	(2.096)
Integración global y proporcional:		
Avan Plus, S.A.U.	(86)	35
Ficsa Vivienda Segura, S.A.	(37)	(43)
Libertas Novo, S.L.	(14)	473
Liberty Park, S.A.U.	53	217
Liberty Lux, S.A.	-	-
Luxury Liberty, S.A.	836	459
Novo N.O.E., S.A.	-	-
Oinos Líber, S.A.	-	-
Selección Lux, S.A.	-	-
Al Mukhabir, S.A.	-	1
Foro Inmobiliario Civitas, S.A.U.	(12)	(8)
SUMA	740	1.134
Puesta en equivalencia		
Adolfo Domínguez, S.A.	(98)	(1.070)
Promotora de Informaciones, S.A.	113	(48)
Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A.	1	1
SUMA	16	(1.117)
TOTAL	1.314	(2.079)
Intereses minoritarios	-	-
Resultado atribuible	1.314	(2.079)

7.3 Acciones propias

Los movimientos habidos durante el primer semestre del ejercicio 2017 han sido los siguientes:

	Número de acciones	%	Euros
Saldo a 31/12/2016	1.032.529	4,71	6.471.337
Altas	2.029	0,00	4.669
Saldo a 30/06/2016	1.034.558	4,71	6.476.006

Las altas corresponden a compras realizadas durante el ejercicio por la sociedad filial Selección Lux, S.A.

8. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO

Préstamos

Los saldos de deudas con entidades de crédito a 30 de junio de 2017 y a 31 de diciembre de 2016 por áreas de actividad, son los siguientes:

Euros	30/06/2017	31/12/2016
Deudas con entidades de crédito		
- Área Inmobiliaria	18.958.020	19.541.440
- Área inversiones	20.677.879	21.543.594
Total	39.635.899	41.085.034

El endeudamiento con entidades de crédito del Área Inmobiliaria corresponde a préstamos hipotecarios sobre inversiones inmobiliarias (ver Nota 3) por un importe de 10.904.780 euros de límite (11.364.620 euros en diciembre de 2016), de los cuales quedan pendientes de amortizar 10.904.780 euros (11.364.620 euros en diciembre de 2016); y a préstamos hipotecarios sobre las promociones por un límite total de 6.390.848 euros (8.153.290 euros en diciembre de 2016), estando pendiente de pago 6.390.848 euros (8.153.290 euros en diciembre de 2016). De este importe, un total de 1.929.093 euros corresponden a préstamos hipotecarios asociados a obras en curso de ciclo largo (1.909.607 euros en diciembre de 2016), y 4.461.755 euros a préstamos hipotecarios sobre existencias de edificios construidos (6.243.683 euros en diciembre de 2016), con vencimientos hasta el año 2041.

El tipo de interés medio de las deudas con entidades de crédito del Área Inmobiliaria durante el primer semestre del ejercicio 2017, ha sido el referenciado al Euribor anual más un diferencial entre el 0,50% y el 3,50%. El grupo también tiene concedidos préstamos a un tipo fijo entre el 0,5% y el 1%.

En el Área de Inversiones, al 30 de junio de 2017, el Grupo cuenta con líneas de crédito por un total de 23.973.932 euros (23.495.000 euros en diciembre 2016), de los cuales 3.376.059 euros permanecen no dispuestos (2.005.833 euros en diciembre 2016).

Los tipos de interés correspondientes a estas deudas durante el primer semestre del ejercicio 2017 han sido referenciados al Euribor trimestral con un diferencial entre el 1,10% y el 1,60%.

Los gastos financieros correspondientes a los préstamos y créditos citados anteriormente se recogen en su totalidad en el epígrafe "Gastos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

9. INGRESOS Y GASTOS

9.1 INGRESOS

El análisis de los ingresos del Grupo se desglosa a continuación:

Euros	30/06/2017	30/06/2016
Ventas de bienes	122.000	465.220
Ingresos por arrendamientos	644.543	522.483
Comisiones	-	865
Ingresos actividad financiera	2.719.929	1.951.609
- Ingresos de participaciones en capital	722.177	817.235
- Resultados por ventas	1.997.753	1.134.375
Participación en el resultado de sociedades asociadas	16.608	(1.116.678)
Otros ingresos de explotación	5.067	11.164
Resultado por la enajenación del inmovilizado	516.214	234.371
Total	4.024.361	2.069.035

El importe por "Ventas de bienes" corresponde a la venta de edificios de viviendas en el ámbito geográfico de la Comunidad Valenciana.

El importe de los Ingresos de la actividad financiera hace referencia a los ingresos obtenidos por el Grupo al considerarse la sociedad matriz como sociedad holding.

El importe desglosado en "Otros ingresos de explotación" corresponde a dietas y primas de asistencia a consejos cobradas por las sociedades del grupo, así como al resultado obtenido por la cancelación de deudas con entidades financieras.

El resultado por la enajenación de inmovilizado se ha obtenido por la venta de

distintas unidades de inversiones inmobiliarias así como por otros elementos del inmovilizado material.

9.2. GASTOS

El análisis de los gastos del Grupo se desglosa a continuación:

Euros	30/06/2017	30/06/2016
Aprovisionamientos	(145.581)	65.866
Variación provisión de existencias	35.986	(500.576)
- Reducción de existencias de productos terminados	(213.089)	(500.576)
- Aumento de productos term. y en curso de fabricación	249.075	-
Gastos de personal	(798.426)	(753.358)
Dotación amortización	(155.654)	(157.994)
Otros gastos	(626.601)	(567.813)
Deterioros y resultados actividad financiera	(2.485)	548.721
Total	(1.692.761)	(1.365.153)

10. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN

El desglose del saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, en función del origen de las partidas que lo conforman es:

	Euros	
	30/06/2017	30/06/2016
Ingresos ordinarios	3.486.472	2.940.177
Otros ingresos	5.067	11.164
Participación en el resultado de sociedades asociadas	16.608	(1.116.678)
Total Ingresos ordinarios	3.508.147	1.834.664
Coste de ventas	35.986	(500.576)
Resultado Bruto	3.544.133	1.334.087
Gastos de personal	(798.426)	(753.358)
Dotación amortización	(155.654)	(157.994)
Excesos de provisiones	-	1.668.376
Otros ingresos y gastos	(772.182)	(501.947)
Deterioros y resultados inmovilizado	513.729	783.092
Resultado de explotación	2.331.599	2.372.258

El resultado positivo de explotación tiene su causa en los ingresos obtenidos por la actividad de inversión, así como por los beneficios obtenidos en la venta de inversiones inmobiliarias.

11. INGRESOS PROCEDENTES DE INVERSIONES

El desglose del saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, en función del origen de las partidas que lo conforman es:

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2017

	Euros	
	30/06/2017	30/06/2016
Ingresos de participaciones en capital	722.177	817.235
Ganancias netas por enajenación de inversiones financieras	1.997.753	1.134.375
Otros intereses e ingresos financieros	66	44
Participación en el resultado de sociedades asociadas	16.608	(1.116.678)
Total	2.736.603	834.975

La participación en las empresas asociadas está detallada en la nota 7.2.

12. GASTOS FINANCIEROS

El saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, incluye los intereses de préstamos bancarios.

13. BENEFICIO POR ACCIÓN

13.1. Beneficio básico por acción

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto atribuido al Grupo en un ejercicio entre el número medio ponderado de las acciones en circulación durante ese ejercicio, excluido el número medio de las acciones propias mantenidas a lo largo del mismo. De acuerdo con ello:

	30/06/2017	30/06/2016	Variación
Resultado neto del ejercicio (Euros)	1.314.296	(2.078.886)	3.393.182
Número medio ponderado de acciones en circulación	20.880.711	20.874.424	6.287
Beneficio Básico por acción (Euros)	0,06	(0,10)	0,16

13.2 Beneficio diluido por acción

	30/06/2017	30/06/2016	Variación
Resultado neto del ejercicio (Euros)	1.314.296	(2.078.886)	3.393.182
Número medio ponderado de acciones emitidas	21.914.438	21.914.438	-
Menos: número medio ponderado de acciones propias	(1.033.727)	(1.040.014)	6.287
Número medio ajustado de acciones para el cálculo del beneficio por acción diluido	20.880.711	20.874.424	6.287
Beneficio Diluido por acción (Euros)	0,06	(0,10)	0,16

A efectos informativos se indica que, si tenemos en cuenta el número total de acciones de Libertas 7, S.A. a 30 de junio de 2017 - 21.914.438 acciones -, tanto el beneficio básico como el beneficio diluido por acción correspondiente a esa fecha, se situaría en 0,05 euros por acción frente a los -0,09 euros por acción a 30 de junio de 2016.

14. HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de junio de 2017 y la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados no se ha producido ningún suceso que los afecte de manera significativa.

15. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las operaciones entre la Sociedad dominante y sus sociedades dependientes, que son partes vinculadas, han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

16. RETRIBUCIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN**16.1 Retribuciones al Consejo de Administración**

Los miembros del Consejo de Administración de la sociedad devengaron durante el primer semestre de los ejercicios 2017 y 2016 los siguientes importes brutos:

	Miles de Euros	
	30/06/2017	30/06/2016
Dietas de asistencia	59	55
Sueldos	56	46
Total	115	101

16.2. Retribuciones de la Alta Dirección

La remuneración de los Directores Generales del Grupo y personas que desempeñan funciones asimiladas – excluidos quienes, simultáneamente, tienen la condición de miembro del Consejo de Administración (cuyas retribuciones han sido detalladas anteriormente) – durante el primer semestre del ejercicio 2017 ascienden a 151 mil euros (148 mil euros en el primer semestre de 2016).

A 30 de junio de 2017 la alta dirección del Grupo estaba formada por tres personas, los cuales eran hombres.

17. PAGO DE DIVIDENDOS

La Junta General de Accionistas celebrada el 17 de mayo de 2017 acordó el reparto de un dividendo extraordinario del 2% del nominal de la acción, a pagar en efectivo con cargo a reservas de libre disposición. El importe de dicho pago ascendió a 219.144 euros y se hizo efectivo a partir del día 25 de mayo de 2017.

18. SEGMENTOS DE NEGOCIO Y GEOGRÁFICOS**Criterios de segmentación -**

La información por segmentos se estructura en función de las distintas áreas de negocio del Grupo. La sociedad entiende que no es significativo el desglose de la segmentación geográfica, ya que el lugar de origen de la cifra de negocios es el territorio nacional.

SEGMENTOS PRINCIPALES – DE NEGOCIO

Las áreas de negocio que se describen seguidamente se han establecido en función de la estructura organizativa, en vigor durante el primer semestre del ejercicio 2017, del Grupo LIBERTAS 7 teniendo en cuenta la naturaleza de los productos y servicios ofrecidos.

En este periodo, el Grupo LIBERTAS 7 centró sus actividades en las siguientes grandes áreas de negocio:

- Actividad Inmobiliaria
- Actividad de Inversión

Los ingresos procedentes de las participaciones en las asociadas se asignan al Área de Participaciones por ser precisamente ésta su actividad.

A continuación se presenta la información por segmentos de estas actividades:

Miles de Euros	Área Inmobiliaria		Área Inversiones		Total	
	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Balance de situación						
ACTIVO						
Activos por segmentos	46.607	46.745	30.813	30.376	77.420	77.121
Fondo de Comercio	5.251	5.251	304	304	5.555	5.555
Participaciones en empresas asociadas	-	-	14.223	16.961	14.223	16.961
Activos disponibles para la venta	-	-	49.667	48.133	49.667	48.133
TOTAL ACTIVO	51.858	51.996	95.007	95.774	146.865	147.770
PASIVO						
Pasivos por segmentos	4.730	4.844	7.107	6.172	11.837	11.016
Deudas con entidades de crédito	18.958	19.541	20.678	21.544	39.636	41.085
TOTAL PASIVO	23.688	24.385	27.785	27.716	51.473	52.101

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2017

Miles de Euros	Área Inmobiliaria		Área Inversiones		Total	
	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)
	30/06/2017	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2016
Operaciones continuadas						
Importe neto de la cifra de negocios	767	989	2.720	1.951	3.487	2.940
Variación de exist. de productos terminados o en curso	36	(501)	-	-	36	(501)
Aprovisionamientos	(145)	66	-	-	(145)	66
MARGEN BRUTO	658	554	2.720	1.951	3.378	2.505
Otros ingresos de explotación	3	1	2	10	5	11
Gastos de personal	(469)	(455)	(329)	(297)	(798)	(752)
Dotación a la amortización	(147)	(148)	(9)	(10)	(156)	(158)
Otros gastos de explotación	(461)	(437)	(166)	(131)	(627)	(568)
Otros ingresos y gastos	517	1.626	(4)	825	513	2.451
BENEFICIO DE EXPLOTACION	101	1.141	2.214	2.348	2.315	3.489
Participación en el resultado de sociedades asociadas	-	-	16	(1.117)	16	(1.117)
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	(162)	(897)	(178)	(792)	(340)	(1.689)
Resultado por variaciones de valor de instrumentos financieros a valor razonable	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	-	-	(63)	(7)	(63)	(7)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(61)	244	1.989	432	1.928	676
Impuestos sobre las ganancias	77	(1.102)	(691)	(1.653)	(614)	(2.755)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	16	(858)	1.298	(1.221)	1.314	(2.079)
RESULTADO DEL EJERCICIO	16	(858)	1.298	(1.221)	1.314	(2.079)
Atribuible a:						
Accionistas de la sociedad dominante	16	(858)	1.298	(1.221)	1.314	(2.079)
Intereses minoritarios	-	-	-	-	-	-
BENEFICIO/(PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA DOMINANTE	16	(858)	1.298	(1.221)	1.314	(2.079)