

**BALANCE DEL FONDO****F.T.H.: BANESTO 2**

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	IMPORTE	IMPORTE
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	161.896,52	628.178,05
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)		
Participaciones Hipotecarias	472.831.299,61	551.596.506,95
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	472.993.196,13	552.224.685,00
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	2.027.767,21	2.810.975,76
Inversiones Financieras Temporales	0,00	0,00
Tesorería	27.436.634,56	30.769.714,66
Ajustes por Periodificaciones	44.012,43	52.973,93
C) ACTIVO CIRCULANTE	29.508.414,20	33.633.664,35
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>502.501.610,33</b>	<b>585.858.349,35</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	456.381.182,86	536.317.130,86
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	25.000.000	25.000.000
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	481.381.182,86	561.317.130,86
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	18.230.323,90	18.899.587,01
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	809.797,44	3.093.227,88
Otros Acreedores	0,00	0,00
Ajustes por Periodificaciones	2.080.306,13	2.548.403,60
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	2.890.103,57	5.641.631,48
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>502.501.610,33</b>	<b>585.858.349,35</b>
Permutas Financieras (nocial)	0	0
Otras Cuentas de Orden		
<b>TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**RESULTADOS DEL FONDO**

**F.T.H.: BANESTO 2**

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	25.221.011,29	4,68%	35.561.381,51	5
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(19.209.362,84)	-3,57%	(30.435.750,82)	-2
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	0,00	0,00%	0,00	(
<b>= MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>6.011.648,45</b>	<b>1,12%</b>	<b>5.102.579,72</b>	<b>0</b>
+ Ingresos Financieros Inversiones	1.047.073,26	0,19%	1.567.718,40	(
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(623.633,86)	-0,12%	(874.725,08)	-(
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	28.230,54	0,01%	14.885,89	(
- Otros Gastos Financieros				
<b>= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO</b>	<b>6.463.318,39</b>	<b>1,20%</b>	<b>5.833.509,90</b>	<b>(</b>
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	(48.624,70)	-0,01%	(71.484,70)	-4
De Emisión de los Bonos	(391.717,28)	-0,07%	(391.717,28)	-4
- Gastos Generales del Fondo	(4.845,77)	0,00%	(5.435,69)	(
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(129.917,53)	-0,02%	(156.647,24)	-4
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(24.034,40)	0,00%	(24.065,94)	(
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(5.864.178,71)	-1,09%	(5.184.159,05)	-
<b>= MARGEN DE EXPLOTACION</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>(</b>
- Saneamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
<b>= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>(</b>
- Impuesto sobre Beneficios				
<b>= RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>(</b>
<b>SALDOS MEDIOS</b>				
Participaciones Hipotecarias	507.786.402,09	94,40%	610.408.542,63	
Otros Activos con Rendimiento	30.123.322,02	5,60%	34.873.942,78	
<b>ACTIVOS TOTALES MEDIOS</b>	<b>537.909.724,11</b>	<b>100,00%</b>	<b>645.282.485,41</b>	<b>100</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria	515.895.707,36	95,91%	620.952.759,48	9
Otros Pasivos con Coste	22.014.016,75	4,09%	24.329.725,93	