

**TDA18-Mixto, FTA**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL DE 2009:  
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF APRIL 2009:**

**La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ The Sociedad Gestora provides the following information:**

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/04/09: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/04/09:</i>	123.272.763,78 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 30/04/09: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 30/04/09:</i>	122.061.237,61 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/04/09: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/04/09:</i>	37.307.625,59 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 30/04/09: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 30/04/09:</i>	36.774.849,60 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ABRIL: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of APRIL:</i>	7,18%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	6,63%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	4,79%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	18,03
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ABRIL: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of APRIL:</i>	13,55%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	9,39%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	5,55%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	23,01
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,14
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	8,10
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,20
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	8,07
*	Calificación Actual de los Bonos / <i>Current Rating :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	(M) Aaa
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	(M) A2
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	(M) Aaa
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	(M) A3

(1) Tasa Anualizada  
(1) *Annualized Rate*