

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 31/07/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2009 (1)

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Fecha Constitución | 15/10/2002 | Fecha Desembolso | 18/10/2002 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Director Aseguramiento | INVERCAIXA VALORES, S.V.,S.A. |
| Originador y Administrador | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Crédito Subordinado | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Contrato Permuta Intereses | "LA CAIXA" | Depositario Participaciones | "LA CAIXA" |
| Préstamo Subordinado | "LA CAIXA" | Audidores | DELOITTE, S.L. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S FITCH | |
|--|------------------|--|---|---|--|---|--|--------------------------------------|-----|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "A" ES0338198007 Preferente | 18/10/2002 | 41.110,19 5.850 Bonos 240.494.611,50 | 100.000,00 5.850 Bonos 585.000.000,00 | Variable Euribor + 0,15% Trimestral | 1,1619% 120,40 (3) | 15/10/2032 (2) 15/10/2009 Trimestral | | Aaa | AAA |
| "B" ES0338198015 Subordinada | 18/10/2002 | 100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00 | 100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00 | Variable Euribor + 0,40% Trimestral | 1,4154% 356,76 (3) | 15/10/2032 (2) 15/10/2009 Trimestral | | A1 | AA+ |
| Totales | | 255.494.611,50 | 600.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| Tasa Amortización Anticipada | | Bonos Serie "A" | | | | Bonos Serie "B" | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| % Mensual Constante | % Anual Equivalente | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | |
| | | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final |
| 0.00 | 0.00 | 9.36 | 15/01/2030 | 8.99 | 15/04/2025 | 21.62 | 15/10/2032 | 15.76 | 15/04/2025 |
| 0.41 | 4.77 | 5.65 | 17/01/2022 | 5.43 | 15/04/2019 | 13.19 | 17/04/2023 | 9.76 | 15/04/2019 |
| 0.50 | 5.84 | 5.22 | 15/04/2021 | 5.00 | 16/07/2018 | 12.31 | 15/07/2022 | 9.01 | 16/07/2018 |
| 0.75 | 8.64 | 4.34 | 15/07/2019 | 4.14 | 16/01/2017 | 10.59 | 15/10/2020 | 7.51 | 16/01/2017 |
| 1.00 | 11.36 | 3.74 | 16/04/2018 | 3.56 | 15/01/2016 | 9.33 | 15/04/2019 | 6.51 | 15/01/2016 |
| 1.25 | 14.01 | 3.29 | 17/04/2017 | 3.13 | 15/04/2015 | 8.36 | 16/07/2018 | 5.75 | 15/04/2015 |
| 1.50 | 16.59 | 2.95 | 17/10/2016 | 2.81 | 15/10/2014 | 7.68 | 17/07/2017 | 5.25 | 15/10/2014 |
| 1.75 | 19.09 | 2.67 | 15/01/2016 | 2.53 | 15/04/2014 | 7.03 | 16/01/2017 | 4.75 | 15/04/2014 |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|--|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 5.049 | 8.219 |
| | Pendiente | 254.315.952,15 | 600.004.348,65 |
| | Medio | 50.369,57 | 73.002,11 |
| | Mínimo | 265,64 | 366,91 |
| Interés | Máximo | 384.935,85 | 504.187,82 |
| | Media Pond | 4,79% | 4,92% |
| | Mínimo | 2,27% | 3,29% |
| | Máximo | 7,40% | 7,40% |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 198,281 | 277,169 |
| | Mínima | 0,033 | 0,558 |
| | Máxima | 277,060 | 358,571 |
| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) | | | |
| I.R.P.H. CAJAS | | 34,01 % | 35,11 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | | 12,00 % | 11,78 % |
| EURIBOR OFICIAL | | 53,77 % | 52,91 % |
| Otros | | 0,22 % | 0,20 % |

| Amortización Anticipada | | | | | |
|-------------------------|--|------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| | | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | | 0,52% | 0,35% | 0,39% | 0,41% |
| Tasa Anual Equivalente | | 6,10% | 4,15% | 4,62% | 4,77% |
| Distribución Geográfica | | | | | |
| | | Actual | Fecha de Constitución | | |
| Cataluña | | 31,25 % | 31,13 % | | |
| Madrid | | 26,21 % | 27,95 % | | |
| Andalucía | | 17,40 % | 16,84 % | | |
| Comunidad Valenciana | | 5,44 % | 5,40 % | | |
| Aragón | | 0,13 % | 0,14 % | | |
| Baleares | | 2,41 % | 2,15 % | | |
| Otras Comunidades | | 17,16 % | 16,40 % | | |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual | | | | | |
|---|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 2,45 | 76,97 | 70.00 - 74.99 | 2,87 | 72,15 |
| 65.00 - 69.99 | 13,77 | 67,18 | 60.00 - 64.99 | 16,48 | 62,63 |
| 55.00 - 59.99 | 13,12 | 57,54 | 50.00 - 54.99 | 9,66 | 52,60 |
| 45.00 - 49.99 | 9,09 | 47,58 | 40.00 - 44.99 | 8,01 | 42,61 |
| 35.00 - 39.99 | 5,86 | 37,59 | 30.00 - 34.99 | 5,38 | 32,71 |
| 25.00 - 29.99 | 4,46 | 27,64 | 20.00 - 24.99 | 3,37 | 22,57 |
| 15.00 - 19.99 | 2,60 | 17,60 | 10.00 - 14.99 | 1,71 | 12,72 |
| 05.00 - 09.99 | 0,92 | 7,92 | 00.00 - 04.99 | 0,26 | 3,48 |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial | | | | | |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 22,70 | 77,19 | 70.00 - 74.99 | 15,85 | 72,61 |
| 65.00 - 69.99 | 12,58 | 67,56 | 60.00 - 64.99 | 10,51 | 62,45 |
| 55.00 - 59.99 | 9,89 | 57,52 | 50.00 - 54.99 | 6,89 | 52,54 |
| 45.00 - 49.99 | 5,94 | 47,53 | 40.00 - 44.99 | 4,41 | 42,63 |
| 35.00 - 39.99 | 3,69 | 37,85 | 30.00 - 34.99 | 2,86 | 32,64 |
| 25.00 - 29.99 | 2,00 | 27,83 | 20.00 - 24.99 | 1,38 | 22,66 |
| 15.00 - 19.99 | 0,95 | 17,61 | 10.00 - 14.99 | 0,44 | 12,83 |
| 05.00 - 09.99 | 0,13 | 8,11 | 00.00 - 04.99 | 0,03 | 3,57 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 50,61 |
| Mínimo: | 0,32 |
| Máximo: | 79,51 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 61,39 |
| Mínimo: | 0,39 |
| Máximo: | 78,54 |

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
|------------------|------------------|------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|
| HASTA 1 MES | 8 | 1.180,37 | 2.202,24 | 3.382,61 | 530.740,77 | 534.123,38 | 1.223.661,18 | 43,65 |
| DE 1 A 2 MESES | 1 | 143,92 | 482,16 | 626,08 | 43.467,77 | 44.093,85 | 71.778,88 | 61,43 |
| DE 2 A 3 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 3 A 6 MESES | 3 | 6.344,25 | 12.277,51 | 18.621,76 | 411.169,16 | 429.790,92 | 716.087,89 | 60,02 |
| DE 6 A 12 MESES | 4 | 8.504,62 | 19.331,34 | 27.835,96 | 288.839,87 | 316.675,83 | 743.068,34 | 42,62 |
| DESDE 12 MESES | 3 | 13.271,60 | 33.334,24 | 46.605,84 | 232.186,65 | 278.792,49 | 403.633,77 | 69,07 |
| Totales | 19 | 29.444,76 | 67.627,49 | 97.072,25 | 1.506.404,22 | 1.603.476,47 | 3.158.230,06 | 50,77 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | | | | |
| | 5,87% | 15.000.000,00 | 2,50 % | 15.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 3,23% | 8.254.812,20 | 1,5% | 9.000.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|-------------------------|--------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 1.198.365,37 | 1,445 % |
| Pasivo | | |
| Préstamo Subordinado | 0,00 | 1,415 % |
| SWAP | | |
| Permuta de intereses | Bonos | Margen |
| | | 0,650% |

Información Adicional

| | | |
|----------------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| www.gesticaixa.es | Teléfono 93.404.77.94 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 19 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.