

TDA 23 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 23/12/2013 AL 24/03/2014

| | Euros | | | |
|---|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------|
| | B. Sabadell (B. Guipuzcoano) | Catalunya Caixa (Caixa Tarragona) | Banca March | Total |
| I. Situación al 23/12/13 : | 273.542,75 | 0,00 | 205.157,06 | 478.699,81 |
| Saldo inicial Fondo de Reserva | 273.542,75 | 0,00 | 205.157,06 | 478.699,81 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 2.692.162,08 | 4.740.738,90 | 2.759.205,32 | 10.192.106,30 |
| Principal: | | | | |
| Según calendario hasta 28/02/14: | 1.192.908,96 | 1.608.266,02 | 1.372.627,04 | 4.173.802,02 |
| Amort. Anticipada hasta 28/02/14: | 992.542,28 | 2.192.761,15 | 877.843,54 | 4.063.146,97 |
| Intereses: | 506.710,84 | 939.711,73 | 508.734,74 | 1.955.157,31 |
| III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II): | 2.965.704,83 | 4.740.738,90 | 2.964.362,38 | 10.670.806,11 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 1.887,02 | 97,09 | 1.777,14 | 3.761,25 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 26,09 | 0,00 | 52,52 | 78,61 |
| Intereses de la Cta. De Cobros | 0,00 | 97,09 | 0,00 | 97,09 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión Banca March | 0,00 | 0,00 | 1.724,62 | 1.724,62 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión B. Sabadell (Guipuzcoano) | 1.860,93 | 0,00 | 0,00 | 1.860,93 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 2.967.591,85 | 4.740.835,99 | 2.966.139,52 | 10.674.567,36 |
| VI. Gastos: | 7.330,89 | 28.386,42 | 13.311,04 | 49.028,35 |
| VII. Liquidación SWAP: | -336.234,28 | -688.985,00 | -312.366,83 | -1.337.586,11 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC): | 170.476,56 | 250.726,73 | 196.367,91 | 617.571,20 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | 506.710,84 | 939.711,73 | 508.734,74 | 1.955.157,31 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 2.474.424,73 | 4.464.589,09 | 2.348.928,81 | 9.287.942,63 |
| Bonos A: | | | | |
| Intereses correspondientes al 24/03/14: | 61.681,57 | 90.717,57 | 71.049,54 | 223.448,68 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -12.941,81 | -19.034,03 | -14.907,36 | -46.883,20 |
| Amortización correspondiente al 24/03/14: | 2.401.267,77 | 4.356.994,20 | 2.264.661,03 | 9.022.923,00 |
| Bonos B: | | | | |
| Intereses correspondientes al 24/03/14: | 6.744,76 | 9.919,80 | 7.769,14 | 24.433,70 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -1.416,45 | -2.083,22 | -1.631,57 | -5.131,24 |
| Amortización correspondiente al 24/03/14: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos C: | | | | |
| Intereses correspondientes al 24/03/14: | 4.730,63 | 6.957,52 | 5.449,10 | 17.137,25 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -993,50 | -1.461,17 | -1.144,38 | -3.599,05 |
| Amortización correspondiente al 24/03/14: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | 15.351,76 | 22.578,42 | 17.683,31 | 55.613,49 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 149.601,95 | -441.124,52 | 291.532,84 | 10,27 |
| Distribución del saldo disponible: | | | | |
| Fondo de Reserva (23/12/13) | 273.542,75 | 0,00 | 205.157,06 | 478.699,81 |
| Aportación al Fondo de Reserva | -273.542,75 | 0,00 | -205.157,06 | -478.699,81 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. Pagados | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado G.I. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Recursos para el próximo pago | 5,87 | 0,00 | 4,40 | 10,27 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 23/12/13: | 2.871.979,52 | -8.202.412,40 | 5.330.432,88 | 0,00 |
| Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 24/03/14: | 3.021.575,60 | -8.643.536,92 | 5.621.961,32 | 0,00 |
| Fondo de Reserva (24/03/14) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

(1) Reinvertido hasta el 21/04/14

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 1761/14

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA23liq.trim1Mar14

TDA 23, FTA

INFORMACION A LOS INVERSORES FECHA DE PAGO: 24 de Marzo de 2014

| Importes en euros | | |
|---|-------------------|------------------|
| I. BONOS A ES0377984002 | Sobre 8372 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (23/03/05): | 837.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 230.791.510,04 € | 27.567,07 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 223.448,68 € | 26,69 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 9.022.923,00 € | 1.077,75 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 221.768.587,04 € | 26.489,32 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 26,489320% | 26,489320% |
| II. BONOS B ES0377984010 | Sobre 163 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (23/03/05): | 16.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 16.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 24.433,70 € | 149,90 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 16.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| III. BONOS C ES0377984028 | Sobre 65 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (23/03/05): | 6.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 6.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 17.137,25 € | 263,65 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 6.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| IV. EL FONDO | Importes en euros | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/14: | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas: | | 243.799.691,72 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas: | | 21.268.683,85 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas: | | 244.129.319,64 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas: | | 22.677.737,84 € |
| 2. Amortización del período 30/11/13 a 28/02/14: | | |
| a) Según calendario: | | 4.173.802,02 € |
| b) Amortización anticipada hasta 28/02/14: | | 4.063.146,97 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Ultimo año: | | 3,57% |
| b) Ultimo semestre: | | 4,54% |
| c) Ultimo trimestre: | | 6,26% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 2,75% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | 1,18% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | 8,50% |
| 7. Nivel de Impago (2) | | 2,68% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV.



Nº: 1762/14

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA23\Infoinver.trim\Mar14

TDA 23, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/12/13-24/03/14
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 18 de marzo de 2005 |
| Fecha Emisión BTH | 18 de marzo de 2005 |
| Fecha Final Amortización BTH (3,572% TAA) | 22 de marzo de 2022 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Bco. Sabadell (Bco. Guipuzcoano), Banca March Catalunya Banc (C. Tarragona) |
| Agente de Pagos | BNP Paribas |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service España S.A |
| Calificación | Bono A: (M) Baa1 (sf) |
| | Bono A: (M) Ba2 (sf) |
| | Bono A: (M) Caa1 (sf) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA 23 |
|---|------------------------------|
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES0377984002 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 837.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 221.768.587,04 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 26.489,32 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377984010 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 16.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 16.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

TDA23\INFO.trimMar14

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

| Nombre | Bonos de Titulización TDA 23 |
|---|------------------------------|
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0377984028 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 6.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 6.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 23/12/13-24/03/14
- * Flujos de Caja del Período: 23/12/13-24/03/14
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Marzo de 2014

TDA 23**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/12/13 - 24/03/14**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 9.022.923,00 |
| Amortización Participaciones Hip. | 8.236.948,99 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 265.019,63 |
| Intereses recibidos de las PHs | 1.955.157,31 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Intereses Inversiones Temporales | 3.761,25 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones y Gastos | | 49.028,35 |
| Neto SWAP | | 1.337.586,11 |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 10.195.867,55 | 10.674.557,09 |
| Saldo inicial 23/12/13 | 478.699,81 | |
| A Inversiones Temporales | | 10,27 |
| Total | 10.674.567,36 | 10.674.567,36 |
| Retenciones practicadas el 24/03/14 | 55.613,49 | |
| A Inv.Temporales hasta el 21/04/2014 | | 55.613,49 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1770/14**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA23\fluj.trim\Mar14