

Madrid, 11 de abril de 2001

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
52.800.000.000 Ptas. F.T.H. HIPOTEBANSA VII**

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.


Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA VII**

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE

18/12/00- 19/03/01

AÑO: 2001

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Ignacio Ortega Gavara - Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 de Mayo de 1.998	Agente de Pago Bonos	BSCH,	
Fecha Desembolso BTH'S	8 de Mayo de 1.998	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Diciembre de 2.027	Agencia de Calificación	S&P España Moody's España	
Sociedad Gestora	BSCH de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Banco Santander	Emisión Principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	BSCH	Emisión Subordinada	A/A2	A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente		Nominal Unitario	25.000.000	16.904.951	
(ISIN=ES0338659008)	2.055	Nominal Total	51.375.000.000	34.739.674.305	67,62%
Serie B Subordinada		Nominal Unitario	25.000.000	25.000.000	
(ISIN=ES0338659016)	57	Nominal Total	1.425.000.000	1.425.000.000	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización	19 de marzo de 2001		Fecha Próximo Cupón	18 de junio de 2001	
Periodo Actual					
Amortización devengada no pagada	0		Tipo de Interés	Serie A - 4,9839%	
Amortización Calendario	NO			Serie B - 5,3641%	
Amortización Serie A	747.202		Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 210.054	
Amortización Serie B	0			Serie B - 334.338	
Intereses Brutos Serie A	227.564		Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 172.244	
Intereses Brutos Serie B	345.987			Serie B - 274.157	

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	5.555	4.727
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	52.800.013.244	36.164.673.874
Importes Unitarios Préstamos Vivos	9.504.952	7.650.661
Tipo de Interés	5,82%	5,34

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,63%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,11%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	7,71%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	9.139.228	4.917.727	0
Deuda Pendiente Vencimiento			36.157.006.829
Deuda Total	9.139.228	4.917.727	36.157.006.829

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA VII**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 19 de marzo de 2001

A.- ORIGEN:	2.486.532.544 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	1.535.500.365 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	675.924.616 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	25.282.916 Pts
c) <i>RETENCIÓN PERÍODO PASADO</i>	92.391.176 Pts
d) <i>INGRESOS INTEGRACION</i>	157.433.471 Pts
B.- APLICACION:	2.486.532.544 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	11.252.274 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	(44.013.878) Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	467.644.020 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	1.535.500.110 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	(3.079.633) Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	19.721.259 Pts.
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	9.405.399 Pts.
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	41.045.157 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE B.S.C.H.:	2.500.000 Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(27.024.807) Pts.
11. RETENCION EN CUENTA DE COMISIONES A FAVOR DE B.S.C.H	217.985.377 Pts.
12.- DEUDAS CON B.S.C.H.	255.597.266 Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	467.482.161 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(19.040.205) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	448.441.956 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	328.040.906 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(7.984.602) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	320.056.304 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS

35.705.297 Pts.

**d) RETENCION EN CUENTA DE COMISIONES A
FAVOR DE B.S.CH.**

217.985.377 Pts

TOTAL A+B+C+D

1.022.188.934 Pts

IASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA VII

19 de marzo de 2001

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	Vector de Prepago	0,67% a final de mes	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Principal Disponible
	52.800,0		100,00%	100,00%	100,00%				8,11%	52.800,0	52.800,0
jun-98	52.598,3	51.949,5	99,33%	98,77%	98,77%	1,23%	13,84%	1,23%	13,84%	52.248,0	
jul-98	52.395,7	51.457,8	98,67%	98,21%	98,21%	0,90%	10,27%	0,56%	6,55%	51.700,0	
ago-98	52.192,0	51.051,6	98,02%	97,81%	97,81%	0,73%	8,46%	0,40%	4,72%	51.156,1	
sep-98	51.987,4	50.643,2	97,36%	97,41%	97,41%	0,65%	7,56%	0,41%	4,81%	50.616,2	2.184
oct-98	51.781,8	50.302,4	96,71%	97,14%	97,14%	0,58%	6,72%	0,28%	3,29%	50.080,2	
nov-98	51.575,2	49.901,0	96,07%	96,75%	96,75%	0,55%	6,39%	0,40%	4,70%	49.548,1	
dic-98	51.367,5	49.440,2	95,43%	96,25%	96,25%	0,54%	6,35%	0,52%	6,10%	49.020,0	1.596
ene-99	51.158,9	48.677,9	94,79%	94,79%	95,15%	0,62%	7,19%	1,14%	12,86%	48.495,7	
feb-99	50.949,3	48.149,5	94,16%	94,16%	94,50%	0,63%	7,26%	0,68%	7,85%	47.975,3	
mar-99	50.738,6	47.679,0	93,54%	93,97%	93,97%	0,62%	7,19%	0,57%	6,59%	47.458,8	1.561
abr-99	50.526,9	47.192,4	92,91%	93,40%	93,40%	0,62%	7,18%	0,61%	7,03%	46.946,0	
may-99	50.314,2	46.726,7	92,29%	92,87%	92,87%	0,61%	7,13%	0,57%	6,61%	46.437,0	1.527
jun-99	50.100,5	46.261,6	91,68%	92,34%	92,34%	0,61%	7,09%	0,57%	6,66%	45.931,8	
jul-99	49.886,6	45.626,6	91,07%	91,46%	91,46%	0,64%	7,37%	0,95%	10,82%	45.431,1	
ago-99	49.671,7	45.139,6	90,46%	90,88%	90,88%	0,64%	7,37%	0,64%	7,41%	44.934,1	1.491
sep-99	49.455,7	44.722,8	89,86%	90,43%	90,43%	0,63%	7,27%	0,49%	5,73%	44.440,7	
oct-99	49.238,7	44.223,2	89,26%	89,81%	89,81%	0,63%	7,30%	0,68%	7,87%	43.951,0	
nov-99	49.020,6	43.766,9	88,67%	89,28%	89,28%	0,63%	7,28%	0,59%	6,87%	43.464,9	1.458
dic-99	48.801,5	43.401,0	88,08%	88,93%	88,93%	0,62%	7,14%	0,39%	4,59%	42.982,4	
ene-00	48.581,3	42.779,7	87,49%	88,06%	88,06%	0,63%	7,35%	0,98%	11,20%	42.503,5	
feb-00	48.360,1	42.291,7	86,91%	87,45%	87,45%	0,64%	7,38%	0,69%	7,95%	42.028,2	1.426
mar-00	48.137,7	41.757,2	86,33%	86,75%	86,75%	0,64%	7,46%	0,81%	9,28%	41.556,3	
abr-00	47.914,3	41.284,8	85,75%	86,16%	86,16%	0,65%	7,48%	0,67%	7,75%	41.087,9	
may-00	47.689,8	40.849,3	85,18%	85,66%	85,66%	0,64%	7,45%	0,59%	6,85%	40.623,1	1.395
jun-00	47.464,3	40.332,5	84,61%	84,97%	84,97%	0,65%	7,52%	0,80%	9,14%	40.161,6	
jul-00	47.237,9	39.841,1	84,05%	84,34%	84,34%	0,65%	7,56%	0,74%	8,58%	39.703,8	
ago-00	47.010,4	39.281,9	83,49%	83,56%	83,56%	0,66%	7,67%	0,93%	10,57%	39.249,5	

IASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA VII

19 de marzo de 2001

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	0,67% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Principal Disponible
	52.600,0		100,00%	100,00%				8,11%	52.800,0	52.800,0
sep-00	46.781,8	38.909,4	82,94%	83,17%	0,66%	7,59%	0,46%	5,43%	38.798,5	1.363
oct-00	46.552,0	38.607,2	82,38%	82,93%	0,64%	7,45%	0,29%	3,39%	38.350,8	
nov-00	46.321,2	38.174,6	81,83%	82,41%	0,64%	7,45%	0,63%	7,28%	37.906,5	
dic-00	46.089,3	37.700,2	81,29%	81,80%	0,65%	7,48%	0,75%	8,59%	37.465,5	1.333
ene-01	45.857,3	37.092,8	80,75%	80,89%	0,66%	7,65%	1,11%	12,57%	37.028,6	
feb-01	45.624,2	36.527,4	80,21%	80,06%	0,67%	7,77%	1,02%	11,59%	36.595,0	
mar-01	45.390,0	36.164,7	79,68%	79,68%	0,67%	7,71%	0,48%	5,63%	36.164,7	1.301

DÉAL 52.800
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/03/01

4,67

8,30

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		51.375.000	1.425.000				
11/06/98	0	51.375.000	1.425.000	0	0	0	0
11/07/98 1	0	51.375.000	1.425.000	0	0	0	0
11/08/98 1	0	51.375.000	1.425.000	0	0	0	0
11/09/98 1	2.183.840	51.375.000	1.425.000	2.183.840	-1.991.661,743	0	0
11/10/98 1	0	49.191.160	1.425.000	0	0	0	0
11/11/98 1	0	49.191.160	1.425.000	0	0	0	0
11/12/98 1	1.596.168	49.191.160	1.425.000	1.596.168	-1.310.453,776	0	0
11/01/99 1	0	47.594.993	1.425.000	0	0	0	0
11/02/99 1	0	47.594.993	1.425.000	0	0	0	0
11/03/99 1	1.561.223	47.594.993	1.425.000	1.561.223	-1.141.253,948	0	0
11/04/99 1	0	46.033.770	1.425.000	0	0	0	0
11/05/99 1	0	46.033.770	1.425.000	0	0	0	0
11/06/99 1	1.526.990	46.033.770	1.425.000	1.526.990	-975.746,360	0	0
11/07/99 1	0	44.506.780	1.425.000	0	0	0	0
11/08/99 1	0	44.506.780	1.425.000	0	0	0	0
11/09/99 1	1.491.061	44.506.780	1.425.000	1.491.061	-815.610,602	0	0
11/10/99 1	0	43.015.719	1.425.000	0	0	0	0
11/11/99 1	0	43.015.719	1.425.000	0	0	0	0
11/12/99 1	1.458.270	43.015.719	1.425.000	1.458.270	-664.970,950	0	0
11/01/00 1	0	41.557.449	1.425.000	0	0	0	0
11/02/00 1	0	41.557.449	1.425.000	0	0	0	0
11/03/00 1	1.426.146	41.557.449	1.425.000	1.426.146	-520.543,407	0	0
11/04/00 1	0	40.131.303	1.425.000	0	0	0	0
11/05/00 1	0	40.131.303	1.425.000	0	0	0	0
11/06/00 1	1.394.678	40.131.303	1.425.000	1.394.678	-380.747,134	0	0
11/07/00 1	0	38.736.625	1.425.000	0	0	0	0
11/08/00 1	0	38.736.625	1.425.000	0	0	0	0
11/09/00 1	1.363.165	38.736.625	1.425.000	1.363.165	-246.732,938	0	0
11/10/00 1	0	37.373.459	1.425.000	0	0	0	0
11/11/00 1	0	37.373.459	1.425.000	0	0	0	0
11/12/00 1	1.332.986	37.373.459	1.425.000	1.332.986	-119.968,728	0	0
11/01/01 1	0	36.040.473	1.425.000	0	0	0	0
11/02/01 1	0	36.040.473	1.425.000	0	0	0	0
11/03/01 1	1.300.799	36.040.473	1.425.000	1.300.799	0	0	0
11/04/01 1	0	34.739.674	1.425.000	0	0	0	0
11/05/01 1	0	34.739.674	1.425.000	0	0	0	0
11/06/01 1	1.271.907	34.739.674	1.425.000	1.271.907	117.015,400	0	0
11/07/01 1	0	33.467.767	1.425.000	0	0	0	0
11/08/01 1	0	33.467.767	1.425.000	0	0	0	0
11/09/01 1	1.242.008	33.467.767	1.425.000	1.242.008	228.529,558	0	0
11/10/01 1	0	32.225.759	1.425.000	0	0	0	0
11/11/01 1	0	32.225.759	1.425.000	0	0	0	0
11/12/01 1	1.214.325	32.225.759	1.425.000	1.214.325	333.939,419	0	0
11/01/02 1	0	31.011.434	1.425.000	0	0	0	0
11/02/02 1	0	31.011.434	1.425.000	0	0	0	0
11/03/02 1	1.186.146	31.011.434	1.425.000	1.186.146	432.943,232	0	0
11/04/02 1	0	29.825.288	1.425.000	0	0	0	0

DEAL 52.800
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/03/01

4,67

8,30

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/05/02	1	0	29.825.288	1.425.000	0	0	0	0
11/06/02	1	1.159.611	29.825.288	1.425.000	1.159.611	529.942.011	0	0
11/07/02	1	0	28.665.677	1.425.000	0	0	0	0
11/08/02	1	0	28.665.677	1.425.000	0	0	0	0
11/09/02	1	1.125.519	28.665.677	1.425.000	1.125.519	617.909.793	0	0
11/10/02	1	0	27.540.159	1.425.000	0	0	0	0
11/11/02	1	0	27.540.159	1.425.000	0	0	0	0
11/12/02	1	1.100.264	27.540.159	1.425.000	1.100.264	704.169.214	0	0
11/01/03	1	0	26.439.894	1.425.000	0	0	0	0
11/02/03	1	0	26.439.894	1.425.000	0	0	0	0
11/03/03	1	1.065.564	26.439.894	1.425.000	1.065.564	777.861.548	0	0
11/04/03	1	0	25.374.330	1.425.000	0	0	0	0
11/05/03	1	0	25.374.330	1.425.000	0	0	0	0
11/06/03	1	1.041.586	25.374.330	1.425.000	1.041.586	856.184.074	0	0
11/07/03	1	0	24.332.744	1.425.000	0	0	0	0
11/08/03	1	0	24.332.744	1.425.000	0	0	0	0
11/09/03	1	1.015.647	24.332.744	1.425.000	1.015.647	928.301.247	0	0
11/10/03	1	0	23.317.097	1.425.000	0	0	0	0
11/11/03	1	0	23.317.097	1.425.000	0	0	0	0
11/12/03	1	992.705	23.317.097	1.425.000	992.705	997.668.522	0	0
11/01/04	1	0	22.324.392	1.425.000	0	0	0	0
11/02/04	1	0	22.324.392	1.425.000	0	0	0	0
11/03/04	1	965.632	22.324.392	1.425.000	965.632	1.058.332.734	0	0
11/04/04	1	0	21.358.760	1.425.000	0	0	0	0
11/05/04	1	0	21.358.760	1.425.000	0	0	0	0
11/06/04	1	943.739	21.358.760	1.425.000	943.739	1.121.161.811	0	0
11/07/04	1	0	20.415.021	1.425.000	0	0	0	0
11/08/04	1	0	20.415.021	1.425.000	0	0	0	0
11/09/04	1	917.882	20.415.021	1.425.000	917.882	1.174.889.411	0	0
11/10/04	1	0	19.497.139	1.425.000	0	0	0	0
11/11/04	1	0	19.497.139	1.425.000	0	0	0	0
11/12/04	1	896.991	19.497.139	1.425.000	896.991	1.229.775.072	0	0
11/01/05	1	0	18.600.147	1.425.000	0	0	0	0
11/02/05	1	0	18.600.147	1.425.000	0	0	0	0
11/03/05	1	870.174	18.600.147	1.425.000	870.174	1.271.324.420	0	0
11/04/05	1	0	17.729.973	1.425.000	0	0	0	0
11/05/05	1	0	17.729.973	1.425.000	0	0	0	0
11/06/05	1	850.294	17.729.973	1.425.000	850.294	1.320.507.345	0	0
11/07/05	1	0	16.879.679	1.425.000	0	0	0	0
11/08/05	1	0	16.879.679	1.425.000	0	0	0	0
11/09/05	1	823.918	16.879.679	1.425.000	823.918	1.355.344.680	0	0
11/10/05	1	0	16.055.761	1.425.000	0	0	0	0
11/11/05	1	0	16.055.761	1.425.000	0	0	0	0
11/12/05	1	805.023	16.055.761	1.425.000	805.023	1.397.519.933	0	0
11/01/06	1	0	15.250.738	1.425.000	0	0	0	0
11/02/06	1	0	15.250.738	1.425.000	0	0	0	0
11/03/06	1	777.547	15.250.738	1.425.000	777.547	1.419.801.595	0	0
11/04/06	1	0	14.473.191	1.425.000	0	0	0	0

DEAL 52.800
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/03/01

4,67

8,30

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/05/06	1	0	14.473.191	1.425.000	0	0	0	0
11/06/06	1	759.651	14.473.191	1.425.000	710.881	1.363.470.605	48.769	93.539.085
11/07/06	1	0	13.762.309	1.376.231	0	0	0	0
11/08/06	1	0	13.762.309	1.376.231	0	0	0	0
11/09/06	1	740.712	13.762.309	1.376.231	673.375	1.353.483.649	67.337	135.348.365
11/10/06	1	0	13.088.934	1.308.893	0	0	0	0
11/11/06	1	0	13.088.934	1.308.893	0	0	0	0
11/12/06	1	723.582	13.088.934	1.308.893	657.801	1.382.040.743	65.780	138.204.074
11/01/07	1	0	12.431.133	1.243.113	0	0	0	0
11/02/07	1	0	12.431.133	1.243.113	0	0	0	0
11/03/07	1	705.231	12.431.133	1.243.113	641.119	1.404.692.199	64.112	140.469.220
11/04/07	1	0	11.790.014	1.179.001	0	0	0	0
11/05/07	1	0	11.790.014	1.179.001	0	0	0	0
11/06/07	1	688.840	11.790.014	1.179.001	626.218	1.429.655.866	62.622	142.965.587
11/07/07	1	0	11.163.796	1.116.380	0	0	0	0
11/08/07	1	0	11.163.796	1.116.380	0	0	0	0
11/09/07	1	636.671	11.163.796	1.116.380	578.791	1.374.629.530	57.879	137.462.953
11/10/07	1	0	10.585.004	1.058.500	0	0	0	0
11/11/07	1	0	10.585.004	1.058.500	0	0	0	0
11/12/07	1	621.866	10.585.004	1.058.500	565.332	1.394.109.816	56.533	139.410.982
11/01/08	1	0	10.019.672	1.001.967	0	0	0	0
11/02/08	1	0	10.019.672	1.001.967	0	0	0	0
11/03/08	1	551.882	10.019.672	1.001.967	501.711	1.282.875.872	50.171	128.287.587
11/04/08	1	0	9.517.960	951.796	0	0	0	0
11/05/08	1	0	9.517.960	951.796	0	0	0	0
11/06/08	1	539.091	9.517.960	951.796	490.082	1.298.228.013	49.008	129.822.801
11/07/08	1	0	9.027.878	902.788	0	0	0	0
11/08/08	1	0	9.027.878	902.788	0	0	0	0
11/09/08	1	525.364	9.027.878	902.788	477.604	1.309.111.719	47.760	130.911.172
11/10/08	1	0	8.550.274	855.027	0	0	0	0
11/11/08	1	0	8.550.274	855.027	0	0	0	0
11/12/08	1	513.125	8.550.274	855.027	466.478	1.321.064.437	46.648	132.106.444
11/01/09	1	0	8.083.797	808.380	0	0	0	0
11/02/09	1	0	8.083.797	808.380	0	0	0	0
11/03/09	1	499.148	8.083.797	808.380	453.771	1.325.918.934	45.377	132.591.893
11/04/09	1	0	7.630.026	763.003	0	0	0	0
11/05/09	1	0	7.630.026	763.003	0	0	0	0
11/06/09	1	487.461	7.630.026	763.003	443.146	1.335.642.142	44.315	133.564.214
11/07/09	1	0	7.186.880	718.688	0	0	0	0
11/08/09	1	0	7.186.880	718.688	0	0	0	0
11/09/09	1	451.296	7.186.880	718.688	410.269	1.274.295.096	41.027	127.429.510
11/10/09	1	0	6.776.611	677.661	0	0	0	0
11/11/09	1	0	6.776.611	677.661	0	0	0	0
11/12/09	1	440.714	6.776.611	677.661	400.649	1.280.875.226	40.065	128.087.523
11/01/10	1	0	6.375.962	637.596	0	0	0	0
11/02/10	1	0	6.375.962	637.596	0	0	0	0
11/03/10	1	392.926	6.375.962	637.596	357.205	1.174.134.304	35.721	117.413.430
11/04/10	1	0	6.018.756	601.876	0	0	0	0

DEAL 52.800
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/03/01

4,67

8,30

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/05/10	1	0	6.018.756	601.876	0	0	0	0
11/06/10	1	383.727	6.018.756	601.876	348.843	1.178.740.123	34.884	117.874.012
11/07/10	1	0	5.669.914	566.991	0	0	0	0
11/08/10	1	0	5.669.914	566.991	0	0	0	0
11/09/10	1	373.762	5.669.914	566.991	339.783	1.179.387.758	33.978	117.938.776
11/10/10	1	0	5.330.130	533.013	0	0	0	0
11/11/10	1	0	5.330.130	533.013	0	0	0	0
11/12/10	1	364.964	5.330.130	533.013	359.951	1.282.144.866	5.013	17.856.397
11/01/11	1	0	4.970.179	528.000	0	0	0	0
11/02/11	1	0	4.970.179	528.000	0	0	0	0
11/03/11	1	354.762	4.970.179	528.000	354.762	1.295.590.122	0	0
11/04/11	1	0	4.615.418	528.000	0	0	0	0
11/05/11	1	0	4.615.418	528.000	0	0	0	0
11/06/11	1	5.143.418	4.615.418	528.000	4.615.418	17.280.123.549	528.000	1.976.832.000

HIPOTEBANSA VII

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	08-05-98	19-03-01	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.555	4.727	
SALDO VIVO	52.800.013.244	36.164.673.874	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,82%	5,94%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	61,75%	52,31%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

{ % sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
SEPTIEMBRE 00	0,46%	5,43%	0,66%	7,59%
DICIEMBRE 00	0,75%	8,59%	0,65%	7,48%
MARZO 01	0,48%	5,63%	0,67%	7,71%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 19 de Marzo de 2001

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS		MÁS DE 30 DÍAS	
	Nº	IMPORTE	Nº	IMPORTE
	174	9.139.228	82	4.917.727

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	8-05-98	19-03-01
EMISIÓN SUBORDINADA	2,70%	3,94%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	654.000.000 (1,24%)	448.441.956 (1,24%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	406.560.000 (0,77%)	320.056.304 (0,88%)
MARGEN ADICIONAL	0,65%	0,65%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	08-05-98	19-03-01	
NUMERO DE BONOS	2.055	2.065	
SALDO VIVO TOTAL	51.375.000.000	34.739.674.305	
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	16.904.951	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 15 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 15 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,5166%	4,9839%	
RATING (S&P / MOODY'S)	AAA / Aaa	AAA / Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	5,6	4,67	

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	08-05-98	19-03-01
NUMERO DE BONOS	57	57
SALDO VIVO TOTAL	1.425.000.000	1.425.000.000
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	25.000.000
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 52,5 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 52,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,8968%	5,3641%
RATING (S&P / MOODY'S)	A / A2	A / A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	11,0	6,30

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	08-05-98	19-03-01
SALDO VIVO TOTAL	1.241.000.000	788.074.692
TIPO DE INTERES ACTUAL	5,17	4,69

B.S.C.H. de Titulización, S.G.F.T., S.A.

BSCH