

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 31 de Enero de 2001

Fecha Constitución
Sociedad Gestora
Originador
Administrador
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados
Permuta Intereses
Préstamo Subordinado

17/06/1998
Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA
Caixa Catalunya
Caixa Catalunya
Caixa Catalunya
Caixa Catalunya
Caixa Catalunya

Directores Aseguramiento
Garante del Swap:
Agente de Pagos
Mercado Negociación
Reg. Contable Valores
Depositario Participaciones
Auditores

Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
Morgan Guaranty Trust Company
Caixa Catalunya
AIAP
S.C.L.V.
Caixa Catalunya
Arthur Andersen

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Pretación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	14.781.164 88.826,58 € 927	25.000.000 150.253,03 € 927	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	5,2132% Fecha: 15/03/2001 Intereses: 190.077 1.142,39 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-03-2001	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	25.000.000 150.253,03 € 33	25.000.000 150.253,03 € 33	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	5,5396% Fecha: 15/03/2001 Intereses: 341.482 2.052,35 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	A determinar	A2	A2
Totales		14.527.139,028	24.000.000,000						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,6483%	7,5083%	4,78	4,19	4,47%	15/12/2008	7,47	6,28	4,91%	15/12/2008
Sin Amortización Op.	0,6483%	7,5083%	4,96	4,30	4,49%	17/03/2014	9,25	7,25	5,02%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,7300%	8,4169%	4,60	4,05	4,45%	13/09/2008	7,21	6,10	4,90%	13/09/2008
Sin Amortización Op.	0,7300%	8,4169%	4,78	4,16	4,48%	16/12/2013	9,02	7,09	5,01%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,8474%	9,7081%	4,36	3,86	4,44%	16/06/2008	6,90	5,87	4,89%	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,8474%	9,7081%	4,53	3,97	4,46%	16/09/2013	8,71	6,88	5,00%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,8723%	9,9797%	4,30	3,81	4,43%	17/03/2008	6,78	5,79	4,88%	17/03/2008
Sin Amortización Op.	0,8723%	9,9797%	4,48	3,93	4,45%	17/06/2003	8,65	6,84	5,00%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,6483%	7,5083%	25.000.000	5.301.587	30.301.587	25.000.000	9.091.844	34.091.844
Sin Amortización Op.	0,6483%	7,5083%	25.000.000	5.545.713	30.545.713	25.000.000	11.595.926	36.595.926
Con Amortización Op.	0,7300%	8,4169%	25.000.000	5.083.543	30.083.543	25.000.000	8.761.656	33.761.656
Sin Amortización Op.	0,7300%	8,4169%	25.000.000	5.321.079	30.321.079	25.000.000	11.297.499	36.297.499
Con Amortización Op.	0,8474%	9,7081%	25.000.000	4.805.800	29.805.800	25.000.000	8.357.036	33.357.036
Sin Amortización Op.	0,8474%	9,7081%	25.000.000	5.022.835	30.022.835	25.000.000	10.894.933	35.894.933
Con Amortización Op.	0,8723%	9,9797%	25.000.000	4.726.891	29.726.891	25.000.000	8.197.030	33.197.030
Sin Amortización Op.	0,8723%	9,9797%	25.000.000	4.963.102	29.963.102	25.000.000	10.812.045	35.812.045

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETI (31/01/01) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99 b) Impuesto g/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98 y Ley 14/00 del IRPF.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de Enero de 2001

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General	Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	2.764
	Pendiente	14.031.056.298
	Medio	5.076.359
	Mínimo	39.524
	Máximo	27.521.056
Interés:	Medio Ponderado	6,0691%
	Mínimo	4,9000%
	Máximo	8,0000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	119,1827
	Mínima	0,9199
	Máxima	202,9733
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)	Índice CECA	9,0830%
	Índice MIBOR 1 año	1,7780%
	IRPH Entidades	43,3812%
	IRPH Cajas	45,6350%
	EURIBOR 1 año	0,1228%

	Amortización Anticipada				Histórica
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	
Tasa Mensual Constante	0,8723%	0,8417%	0,6483%	0,7300%	0,8474%
Tasa Anual Equivalente	9,9797%	9,6460%	7,5083%	8,4169%	9,7081%

	Distribución Geográfica	
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,4489%	94,3474%
Madrid	3,6249%	3,8579%
Comunidad Valenciana	0,9174%	0,7692%
Baleares	0,4077%	0,4834%
Aragón	0,2034%	0,1945%
Otras Comunidades	0,3977%	0,3476%

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Morosidad Actual			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	---	---	---	---	---	---	---	---
De 31 a 60 días	12	275.140	125.804	400.944	59.216.450	59.491.590	47,86%	47,2939%
De 61 a 90 días	5	379.306	241.185	620.491	31.173.805	31.553.111	25,39%	43,9411%
De 91 a 180 días	4	429.545	323.218	752.763	26.215.540	26.645.085	21,44%	43,2368%
De 181 a 365 días	---	---	---	---	---	---	---	---
Más de 365 días	1	437.256	527.820	965.076	4.080.550	6.605.628	5,31%	80,4838%
Totales	22	1.521.247	1.218.027	2.739.274	120.686.345	124.295.414	100%	46,2171%

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	814.996.698	4,8000%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	418.293.800	5,9770%

Permutas Interés (Swap)

	Principal Ncional	Interés
Swap Receptor	14.527.138.717	5,2336%
Swap Pagador	14.527.138.717	A determinar

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	5,6790%	825.000.000
Fondos de Reserva		
• Principal	2,3955%	348.000.000

Otra Información

Cuenta de Deficiencia De Principal	0,0000%	0	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,0210%		3,5599%	
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	44,7036%		54,0358%	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
EL DIRECTOR EJECUTIVO