

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS
EMISION 13/07/2001
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
PRIMER TRIMESTRE - 2003**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2003**Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2003**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la fecha de pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Primer Trimestre de 2003, desde el 1 de enero 2003 hasta el 31 de marzo de 2003.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 20 de enero, fecha de determinación; 23 de enero, fecha de fijación de los tipos de interés y el 27 de enero fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 25 de octubre de 2002 al 27 de enero de 2003 incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 3,250%. El del siguiente periodo, del 27 de enero de 2003 al 25 de abril de 2003, es el 2,823%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web www.gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/03/2003

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento		269.935,60
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	1.151.035.236,93	
- Provisiones		-5.250.000,00
TOTAL	1.146.055.172,53	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		425.374,00
Invers. Financieras Temporales		54.843.738,01
Tesorería		75.155.273,50
Ajustes de Periodificación		11.576.172,08
TOTAL	142.000.557,59	
TOTAL GENERAL	1.288.055.730,12	

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras		
Otras		30.004.229,22
TOTAL GENERAL	30.004.229,22	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Corto Plazo		
Emisión de Obligaciones		1.185.919.060,96
Deudas con Entidades Crédito		25.040.172,96
TOTAL	1.210.959.233,92	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		54.494,17
Ajustes de Periodificación		22.198.264,02
Emisión de Obligaciones		54.843.738,01
TOTAL	77.096.496,20	
TOTAL GENERAL	1.288.055.730,12	

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 31/03/2003**

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	20.697,30	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	0,00		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	20.697,30
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	15.344.314,85
- Bonos Titulización	9.754.712,73	Intereses Bancarios	494.982,80
- Préstamos Subordinado	209.541,97	Permutas Financieras	206.912,51
- Permutas Financieras	4.076.594,22	Comisión Intermediación	4.778.940,52
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0,00
- Comisión Gestora	77.268,00		
- Comisión Intermediación	6.652.426,91		
- Otras Comisiones	33.909,55		
8. Variación Provisiones de Inv. Financ.	0,00		
9. Diferencias Negativas de Cambio	0,00		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	20.697,30	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 27 DE ENERO DE 2003

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 20 de enero de 2003	91.064.122,97
- Fondo de Reserva: 30.000.000,00	

Total 91.064.122,97

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	0,00
▪ Comisión Gestora	82.714,23
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	3.195,39
▪ Comisión Agencia de Pagos	1.144,94
▪ Intereses SWAP Serie "A"	3.219.593,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	10.806.054,02
▪ Intereses SWAP Serie "B"	134.474,13
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	43.947.628,38
▪ Fondo de Reserva	30.000.000,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	643.313,47
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	238.853,14
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	21.617,18
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	31.953,89
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 25.10.2002	53.783,04
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 27. 01.2003	1.879.798,18

Total 91.064.122,97

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	30.000.000,00
- Fondo de Reserva: 30.000.000,00	

Total 30.000.000,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	12	0,05691	301.231,52	0,02497	5,467640	0,500000	4,900000	5,500000	90,345727	09/10/2010	30,479023
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	81	0,38412	3.584.923,96	0,29719	5,349230	0,588776	4,250000	6,000000	151,053912	31/10/2015	38,718203
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	199	0,94371	8.211.354,89	0,68071	5,242407	0,504106	4,250000	6,000000	142,894724	25/02/2015	39,826146
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	325	1,54123	14.342.611,53	1,18899	5,229760	0,565136	3,876000	6,000000	165,768103	21/01/2017	41,347919
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	527	2,49917	22.519.276,29	1,86683	5,199169	0,486649	3,900000	6,000000	170,393469	11/06/2017	44,474630
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	921	4,36762	43.012.552,25	3,56570	5,041100	0,585445	3,720000	6,000000	173,015219	30/08/2017	46,835848
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	1056	5,00782	55.811.529,77	4,62672	5,043231	0,577906	3,250000	6,000000	195,061239	02/07/2019	49,926548
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1493	7,08019	76.760.166,44	6,36334	4,975319	0,569829	3,622000	6,000000	209,060407	31/08/2020	51,924093
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1949	9,24266	103.705.568,03	8,59709	4,969334	0,556247	3,115000	5,750000	213,938866	26/01/2021	53,738811
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	2429	11,51895	137.375.951,15	11,38833	4,908690	0,615032	3,500000	6,250000	227,691811	21/03/2022	56,756474
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	3256	15,44079	189.375.680,03	15,69906	4,931492	0,602146	3,500000	6,000000	235,660981	18/11/2022	58,829079
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	3602	17,08161	221.048.046,84	18,32467	4,937791	0,510195	3,570000	5,750000	243,493210	15/07/2023	60,490464
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	4584	21,73851	290.728.491,68	24,10111	4,939254	0,452017	3,500000	5,750000	249,400260	11/01/2024	61,934964
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	653	3,09669	39.509.221,61	3,27528	4,877912	0,501868	3,520000	5,750000	256,639842	18/08/2024	63,507782
Total Cartera	21087	100,00000	1.206.286.605,99	100,00000							
	Media Ponderada:				4,957320	0,536248			229,546086	16/05/2022	57,410716
	Media Simple:		57.205,23		4,991640	0,530503			205,833408	25/05/2020	50,983369
	Mínimo:		2,62		3,115000	0,000000			0,032854	01/04/2003	0,005760
	Máximo:		348.874,17		6,250000	2,000000			339,022587	01/07/2031	78,103232

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
03.00 03.49	2	0,00948	457.135,87	0,03790	3,173000	0,750000	3,115000	3,250000	200,201068	05/12/2019	50,557269
03.50 03.99	84	0,39835	5.418.866,47	0,44922	3,812232	0,660295	3,500000	3,991000	227,635934	19/03/2022	49,947762
04.00 04.49	3005	14,25049	188.673.614,79	15,64086	4,205622	0,896478	4,000000	4,495000	219,646550	19/07/2021	57,387645
04.50 04.99	3194	15,14677	204.538.709,53	16,95606	4,640379	0,883673	4,500000	4,970000	219,581551	17/07/2021	55,889799
05.00 05.49	11400	54,06174	632.558.089,07	52,43846	5,139839	0,354435	5,000000	5,375000	234,183236	04/10/2022	58,100831
05.50 05.99	3370	15,98141	173.651.544,78	14,39555	5,516968	0,390523	5,500000	5,750000	235,588905	16/11/2022	57,023749
06.00 06.49	32	0,15175	988.645,48	0,08196	6,005454	1,057784	6,000000	6,250000	176,006741	29/11/2017	46,965164
Total Cartera	21087	100,00000	1.206.286.605,99	100,00000							
		Media Ponderada:			4,957320	0,536248			229,546086	16/05/2022	57,410716
		Media Simple:	57.205,23		4,991640	0,530503			205,833408	25/05/2020	50,983369
		Mínimo:	2,62		3,115000	0,000000			0,032854	01/04/2003	0,005760
		Máximo:	348.874,17		6,250000	2,000000			339,022587	01/07/2031	78,103232

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	304	1,44165	1.087.640,69	0,09016	5,057940	0,510087	3,991000	6,000000	84,987118	29/04/2010	3,465011
005.00 009.99	460	2,18144	4.753.942,45	0,39410	4,977453	0,541167	3,620000	6,000000	98,041007	01/06/2011	7,994658
010.00 014.99	536	2,54185	9.013.741,28	0,74723	4,964112	0,540621	3,500000	5,750000	120,425919	12/04/2013	12,797460
015.00 019.99	677	3,21051	15.689.267,46	1,30063	4,989154	0,558045	4,000000	6,000000	142,280414	06/02/2015	17,708224
020.00 024.99	865	4,10205	25.486.035,47	2,11277	4,987998	0,523279	3,600000	6,000000	146,094678	02/06/2015	22,743089
025.00 029.99	931	4,41504	33.297.562,29	2,76034	4,966810	0,573043	3,622000	6,000000	158,937850	27/06/2016	27,611000
030.00 034.99	1132	5,36824	48.070.642,86	3,98501	4,968524	0,530426	3,640000	6,000000	169,959498	29/05/2017	32,620416
035.00 039.99	1287	6,10329	63.551.734,34	5,26838	4,964346	0,534298	3,115000	6,000000	181,368694	11/05/2018	37,609616
040.00 044.99	1409	6,68184	76.851.459,22	6,37091	4,956447	0,554657	3,750000	6,000000	194,858853	26/06/2019	42,484536
045.00 049.99	1509	7,15607	85.694.387,23	7,10398	4,969752	0,551292	3,500000	5,750000	203,139318	04/03/2020	47,559564
050.00 054.99	1535	7,27937	95.421.473,82	7,91035	4,923107	0,573840	3,520000	6,000000	213,665037	18/01/2021	52,635828
055.00 059.99	1676	7,94802	111.260.776,55	9,22341	4,898030	0,577442	3,500000	6,000000	220,532741	15/08/2021	57,523126
060.00 064.99	2030	9,62678	141.145.196,60	11,70080	4,922575	0,569591	3,570000	6,250000	235,464091	12/11/2022	62,604260
065.00 069.99	2176	10,31915	152.873.051,68	12,67303	4,945939	0,564297	3,250000	6,000000	241,771795	23/05/2023	67,575393
070.00 074.99	2550	12,09276	185.919.810,38	15,41257	4,952138	0,526109	3,876000	5,750000	263,687898	21/03/2025	72,619685
075.00 079.99	2010	9,53194	156.169.883,67	12,94633	5,044548	0,415545	3,876000	6,000000	305,963793	27/09/2028	76,392082
Total Cartera	21087	100,00000	1.206.286.605,99	100,00000							
	Media Ponderada:				4,957320	0,536248			229,546086	16/05/2022	57,410716
	Media Simple:		57.205,23		4,991640	0,530503			205,833408	25/05/2020	50,983369
	Mínimo:		2,62		3,115000	0,000000			0,032854	01/04/2003	0,005760
	Máximo:		348.874,17		6,250000	2,000000			339,022587	01/07/2031	78,103232

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	6,009.99	454	2,15299	1.599.510,18	0,13260	5,052886	0,524367	3,991000	6,000000	101,542873	15/09/2011	12,114873
6,010.00	12,019.99	542	2,57030	5.013.203,35	0,41559	5,058662	0,517903	3,620000	6,000000	109,916354	27/05/2012	12,460968
12,020.00	18,029.99	752	3,56618	11.489.432,49	0,95246	5,047868	0,531701	3,500000	6,000000	116,985411	28/12/2012	20,099923
18,030.00	24,039.99	1054	4,99834	22.353.720,90	1,85310	5,088089	0,506361	3,600000	6,250000	136,027138	31/07/2014	28,160495
24,040.00	30,049.99	1274	6,04164	34.582.254,14	2,86684	5,038727	0,555403	3,750000	6,000000	155,230128	06/03/2016	36,778827
30,050.00	36,059.99	1553	7,36473	51.424.011,59	4,26300	5,040719	0,525753	3,991000	6,000000	172,899593	26/08/2017	44,471059
36,060.00	42,069.99	1914	9,07668	75.169.191,94	6,23145	5,018308	0,527792	3,736000	6,000000	185,797072	23/09/2018	50,663248
42,070.00	48,079.99	1796	8,51710	80.864.025,78	6,70355	5,012584	0,542647	3,750000	6,000000	203,888655	26/03/2020	53,504409
48,080.00	54,089.99	1864	8,83957	95.229.429,92	7,89443	5,006608	0,533672	3,750000	6,000000	213,188233	03/01/2021	56,778854
54,090.00	60,099.99	1605	7,61132	91.549.356,68	7,58935	5,008775	0,506518	3,750000	6,000000	230,471175	13/06/2022	58,273567
60,100.00	66,109.99	1402	6,64865	88.433.470,19	7,33105	4,999750	0,492793	3,570000	5,750000	231,895519	27/07/2022	59,605983
66,110.00	72,119.99	1347	6,38782	92.987.047,09	7,70854	4,964671	0,507585	3,700000	5,750000	244,717016	21/08/2023	61,771830
72,120.00	78,129.99	1035	4,90824	77.802.633,36	6,44976	4,939105	0,537122	3,640000	6,000000	239,333666	10/03/2023	60,739377
78,130.00	84,139.99	879	4,16845	71.196.628,12	5,90213	4,927072	0,540454	3,622000	6,000000	244,611737	18/08/2023	60,795295
84,140.00	90,149.99	713	3,38123	62.004.286,14	5,14010	4,954290	0,532908	3,720000	5,750000	249,355143	09/01/2024	61,193986
90,150.00	96,159.99	526	2,49443	48.856.578,70	4,05016	4,910222	0,566645	3,500000	5,750000	246,664018	19/10/2023	61,680582
96,160.00	102,169.99	423	2,00598	41.944.022,58	3,47712	4,884131	0,561190	3,750000	5,750000	252,771063	22/04/2024	61,926448
102,170.00	108,179.99	385	1,82577	40.475.336,68	3,35537	4,930645	0,526703	3,520000	5,750000	261,301907	07/01/2025	63,816353
108,180.00	114,189.99	330	1,56495	36.690.067,19	3,04157	4,931740	0,506840	3,500000	5,750000	264,614948	18/04/2025	63,497960
114,190.00	120,199.99	273	1,29464	31.831.173,58	2,63877	4,911075	0,572317	3,750000	5,750000	273,423642	11/01/2026	64,494961
120,200.00	126,209.99	167	0,79196	20.572.067,50	1,70540	4,849892	0,612491	3,500000	5,750000	264,357705	10/04/2025	65,344535
126,210.00	132,219.99	165	0,78247	21.257.043,87	1,76219	4,812244	0,583257	3,622000	5,750000	264,427701	12/04/2025	65,952644
132,220.00	138,229.99	131	0,62124	17.723.539,70	1,46926	4,825318	0,607050	4,000000	5,500000	271,424549	11/11/2025	66,235967
138,230.00	144,239.99	107	0,50742	15.084.073,62	1,25046	4,931675	0,570216	4,000000	5,750000	278,719882	21/06/2026	64,699261
144,240.00	150,249.99	75	0,35567	10.982.602,45	0,91045	4,827598	0,580648	4,000000	5,750000	265,519951	15/05/2025	63,156552
150,250.00	156,259.99	48	0,22763	7.349.910,28	0,60930	4,780205	0,583422	3,872000	5,500000	256,815220	23/08/2024	64,339117
156,260.00	162,269.99	50	0,23711	7.953.606,45	0,65935	4,757962	0,525559	3,750000	5,500000	259,208329	04/11/2024	66,874082
162,270.00	168,279.99	29	0,13753	4.802.391,57	0,39811	4,693015	0,674730	4,000000	5,750000	260,558798	15/12/2024	63,985312
168,280.00	174,289.99	33	0,15649	5.670.098,84	0,47005	4,837508	0,510142	4,000000	5,750000	278,739624	22/06/2026	62,921574
174,290.00	180,299.99	19	0,09010	3.354.427,65	0,27808	4,993165	0,418411	4,250000	5,500000	285,266234	06/01/2027	60,468255



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
180,300.00	186,309.99	23	0,10907	4.225.301,81	0,35027	4,701045	0,734672	3,900000	5,500000	271,295933	07/11/2025	67,330609
186,310.00	192,319.99	19	0,09010	3.584.488,22	0,29715	4,715566	0,511290	4,000000	5,500000	278,007163	30/05/2026	62,455226
192,320.00	198,329.99	19	0,09010	3.707.544,88	0,30735	4,777780	0,492575	3,250000	5,500000	267,212561	06/07/2025	64,926833
198,330.00	204,339.99	22	0,10433	4.425.257,28	0,36685	4,779303	0,465416	4,000000	5,500000	301,318497	09/05/2028	68,571224
204,340.00	210,349.99	7	0,03320	1.449.649,96	0,12017	4,785664	0,498882	4,250000	5,250000	315,252329	07/07/2029	69,060765
210,350.00	216,359.99	8	0,03794	1.707.211,14	0,14153	4,626328	0,780593	4,000000	5,250000	271,547848	15/11/2025	60,713761
216,360.00	222,369.99	5	0,02371	1.095.790,28	0,09084	4,672675	0,800277	4,619000	4,750000	323,418494	13/03/2030	69,212037
222,370.00	228,379.99	8	0,03794	1.802.631,31	0,14944	4,702812	0,768872	4,500000	5,000000	289,092565	03/05/2027	68,459139
228,380.00	234,389.99	5	0,02371	1.153.677,72	0,09564	4,848281	0,180096	4,000000	5,500000	309,064645	31/12/2028	69,207941
234,390.00	240,399.99	3	0,01423	712.143,54	0,05904	4,706287	0,833650	4,619000	4,750000	241,060911	02/05/2023	57,242856
240,400.00	246,409.99	2	0,00948	484.999,43	0,04021	4,627738	1,076278	4,250000	5,000000	293,709229	20/09/2027	63,556083
246,410.00	252,419.99	4	0,01897	994.187,85	0,08242	4,623168	0,688304	4,250000	5,250000	293,218260	05/09/2027	65,301205
252,420.00	258,429.99	4	0,01897	1.021.585,62	0,08469	4,611689	0,623090	4,250000	4,950000	301,199505	05/05/2028	74,230352
258,430.00	264,439.99	4	0,01897	1.043.328,94	0,08649	4,528283	0,626910	3,115000	5,250000	279,579423	17/07/2026	53,384672
270,450.00	276,459.99	2	0,00948	552.328,27	0,04579	4,559534	0,874929	4,500000	4,619000	294,083662	02/10/2027	70,981070
276,460.00	282,469.99	1	0,00474	280.286,88	0,02324	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	291,022587	01/07/2027	64,660602
282,470.00	288,479.99	3	0,01423	859.049,31	0,07121	4,456805	0,883290	4,250000	4,619000	321,406742	10/01/2030	67,078988
288,480.00	294,489.99	1	0,00474	290.415,29	0,02408	4,619000	0,750000	4,619000	4,619000	332,057495	01/12/2030	62,708988
300,500.00	306,509.99	1	0,00474	302.711,56	0,02509	4,750000	1,000000	4,750000	4,750000	172,057495	01/08/2017	65,024032



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
348,580.00	354,589.99	1	0,00474	348.874,17	0,02892	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	179,022587	01/03/2018	51,821432
Total Cartera		21087	100,00000	1.206.286.605,99	100,00000							
			Media Ponderada:			4,957320	0,536248			229,546086	16/05/2022	57,410716
			Media Simple:	57.205,23		4,991640	0,530503			205,833408	25/05/2020	50,983369
			Mínimo:	2,62		3,115000	0,000000			0,032854	01/04/2003	0,005760
			Máximo:	348.874,17		6,250000	2,000000			339,022587	01/07/2031	78,103232

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	12554	59,53431	679.288.781,27	56,31239	5,247433	0,215312	3,500000	6,250000	236,350203	09/12/2022	57,620836
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	2369	11,23441	123.372.970,83	10,22750	4,567053	0,970090	3,750000	5,500000	188,049556	30/11/2018	52,688778
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	4633	21,97088	284.123.605,39	23,55357	4,627411	0,959325	3,115000	5,750000	226,636066	17/02/2022	58,773991
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1531	7,26040	119.501.248,50	9,90654	4,495515	0,906771	3,250000	6,000000	240,628780	19/04/2023	57,849949
Total Cartera		21087	100,00000	1.206.286.605,99	100,00000							
Media Ponderada:						4,957320	0,536248			229,546086	16/05/2022	57,410716
Media Simple:					57.205,23	4,991640	0,530503			205,833408	25/05/2020	50,983369
Mínimo:					2,62	3,115000	0,000000			0,032854	01/04/2003	0,005760
Máximo:					348.874,17	6,250000	2,000000			339,022587	01/07/2031	78,103232

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	36	0,17072	411.473,73	0,03411	4,868756	0,787211	4,000000	6,000000	0,491212	14/04/2003	54,700490
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	79	0,37464	904.495,93	0,07498	4,923512	0,621753	3,991000	5,750000	5,275096	07/09/2003	38,662787
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	60	0,28454	398.302,28	0,03302	4,942807	0,574698	3,991000	5,500000	11,723547	21/03/2004	10,052688
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	89	0,42206	1.124.703,66	0,09324	4,968287	0,607834	4,000000	5,750000	17,439855	11/09/2004	23,471840
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	107	0,50742	1.663.319,99	0,13789	4,883456	0,672448	4,000000	5,750000	23,176390	05/03/2005	26,070123
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	142	0,67340	2.451.469,15	0,20322	4,955729	0,561300	3,500000	5,500000	29,706155	20/09/2005	20,099067
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	127	0,60227	2.503.272,66	0,20752	4,885639	0,669205	3,991000	5,750000	35,651016	20/03/2006	23,688733
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	121	0,57381	2.666.686,26	0,22107	5,012592	0,562784	4,000000	5,500000	41,757512	21/09/2006	24,970802
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	144	0,68289	3.271.235,48	0,27118	4,874722	0,642515	4,000000	6,000000	47,643047	20/03/2007	25,285390
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	187	0,88680	4.952.714,65	0,41058	4,917120	0,580495	3,991000	5,750000	53,768160	22/09/2007	28,221748
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	169	0,80144	4.371.760,74	0,36241	4,965666	0,541643	4,000000	6,000000	59,611654	18/03/2008	30,407415
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	190	0,90103	6.284.136,58	0,52095	4,898703	0,600292	4,000000	5,750000	65,858837	24/09/2008	32,888588
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	192	0,91051	5.942.787,08	0,49265	4,872880	0,635847	3,620000	5,500000	71,474719	14/03/2009	33,496908
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	211	1,00062	7.002.222,30	0,58048	4,848262	0,670650	3,991000	5,750000	77,554101	15/09/2009	35,322399
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	262	1,24247	9.603.326,97	0,79611	4,891583	0,576646	4,000000	5,750000	83,428846	13/03/2010	36,684714
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	347	1,64556	13.387.589,20	1,10982	4,950094	0,554579	4,000000	6,000000	89,660549	19/09/2010	39,217254
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	281	1,33257	11.159.656,07	0,92512	4,860609	0,610592	4,000000	6,000000	95,244232	07/03/2011	39,818754
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	321	1,52226	12.403.122,59	1,02821	4,997192	0,587144	3,991000	6,000000	101,712787	20/09/2011	40,615354
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	399	1,89216	17.153.887,89	1,42204	4,934326	0,626144	4,000000	6,000000	108,056252	31/03/2012	42,073057
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	350	1,65979	15.426.729,70	1,27886	4,957640	0,608755	3,750000	6,000000	113,544115	14/09/2012	44,731680
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	378	1,79257	15.993.191,74	1,32582	4,908331	0,617278	3,900000	6,000000	119,664412	20/03/2013	45,015495
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	426	2,02020	18.281.552,80	1,51552	4,856754	0,671083	3,750000	5,750000	125,543924	15/09/2013	46,838730
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	493	2,33793	21.591.040,70	1,78988	4,803136	0,676879	3,115000	5,750000	131,362249	11/03/2014	48,619882
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	477	2,26206	21.587.334,22	1,78957	4,904507	0,667949	3,991000	6,000000	137,481136	13/09/2014	49,688957
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	543	2,57505	26.569.624,60	2,20260	4,900081	0,618843	3,991000	5,750000	143,763060	23/03/2015	50,504729
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	625	2,96391	32.870.515,17	2,72493	4,930114	0,597870	4,000000	6,000000	149,597220	17/09/2015	52,191568
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	335	1,58866	17.930.913,30	1,48646	4,947326	0,548807	4,000000	6,000000	154,695608	19/02/2016	51,149436
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	232	1,10020	12.007.896,38	0,99544	5,023119	0,545466	3,875000	6,000000	161,398572	10/09/2016	48,748490
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	357	1,69299	18.264.955,74	1,51415	4,999082	0,575526	3,622000	6,000000	167,576097	17/03/2017	51,272687
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	352	1,66927	19.871.822,67	1,64735	4,952061	0,583751	3,720000	6,000000	173,469645	12/09/2017	51,622254



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	368	1,74515	21.106.392,38	1,74970	4,872797	0,553745	3,622000	6,000000	179,326334	10/03/2018	49,485254
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	503	2,38536	26.965.932,94	2,23545	4,960662	0,555169	3,600000	6,000000	185,772757	22/09/2018	54,649662
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	533	2,52762	30.879.290,12	2,55986	4,845413	0,665700	3,640000	5,750000	191,620684	19/03/2019	57,085620
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	627	2,97340	35.986.612,55	2,98326	4,915524	0,636020	4,000000	6,250000	197,524042	15/09/2019	57,061587
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	789	3,74164	44.556.810,73	3,69372	4,926831	0,554055	3,750000	5,750000	203,545991	16/03/2020	59,545414
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	833	3,95030	51.355.995,97	4,25736	5,004849	0,492864	4,000000	5,750000	209,754142	21/09/2020	59,956478
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	408	1,93484	24.590.628,84	2,03854	4,891892	0,535189	3,875000	5,750000	214,238829	04/02/2021	59,927530
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	103	0,48845	6.315.604,56	0,52356	4,901043	0,574585	3,650000	6,000000	221,558219	15/09/2021	56,545630
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	126	0,59752	8.826.203,92	0,73168	4,959029	0,588603	3,876000	6,000000	227,521027	16/03/2022	56,557232
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	150	0,71134	9.727.192,23	0,80637	5,046489	0,499839	3,750000	5,500000	233,356247	09/09/2022	56,404463
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	221	1,04804	12.758.672,13	1,05768	4,942729	0,537777	3,750000	5,750000	239,577511	18/03/2023	57,113443
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	207	0,98165	13.527.096,14	1,12138	4,970527	0,537061	4,000000	5,750000	245,483444	13/09/2023	58,119582
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	325	1,54123	22.350.325,15	1,85282	4,893776	0,575362	3,500000	5,750000	251,587129	17/03/2024	60,210385
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	421	1,99649	27.226.052,12	2,25701	4,938749	0,635733	3,500000	5,750000	257,550383	15/09/2024	61,299620
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	579	2,74577	40.370.416,32	3,34667	4,905636	0,544411	3,736000	5,750000	263,514856	15/03/2025	63,733248
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	746	3,53772	51.539.273,63	4,27256	5,022632	0,433476	3,750000	6,000000	269,623233	17/09/2025	63,806303
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	404	1,91587	28.562.234,57	2,36778	4,862672	0,510424	3,875000	5,750000	274,486333	12/02/2026	62,291008
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	153	0,72557	10.730.453,46	0,88954	5,045404	0,438645	4,000000	5,500000	281,902245	26/09/2026	60,626034
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	279	1,32309	19.441.242,90	1,61166	5,103673	0,464208	4,000000	5,750000	287,962517	29/03/2027	62,070523
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	444	2,10556	31.127.698,65	2,58046	5,095332	0,475569	3,250000	5,500000	293,501151	14/09/2027	64,263790
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	497	2,35690	35.044.123,08	2,90512	5,105441	0,450341	4,000000	5,750000	299,586656	17/03/2028	62,894065
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	713	3,38123	51.697.280,39	4,28565	5,121873	0,373443	3,875000	6,000000	305,553576	15/09/2028	63,372047
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	599	2,84061	42.665.610,43	3,53694	5,029377	0,470768	3,750000	6,000000	311,247713	07/03/2029	63,113641
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	649	3,07773	47.316.493,85	3,92249	4,953390	0,582740	3,886000	5,750000	317,571578	16/09/2029	64,408611
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	867	4,11154	64.766.546,45	5,36908	4,940179	0,485495	3,500000	5,750000	323,376202	11/03/2030	66,330716
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	1108	5,25442	87.671.398,44	7,26787	4,959525	0,452364	3,991000	5,500000	329,686226	19/09/2030	67,122664
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	402	1,90639	31.066.143,53	2,57535	4,909840	0,459147	3,520000	5,500000	333,744572	21/01/2031	67,731186



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	369	1,74989	18.796.555,91	1,55822	4,864116	0,593329	4,000000	5,750000	221,935483	27/09/2021	62,306938
11 CADIZ	659	3,12515	28.721.964,95	2,38102	5,080028	0,518176	4,000000	5,750000	200,529189	15/12/2019	59,928687
14 CORDOBA	152	0,72082	6.555.596,06	0,54345	4,976579	0,526460	4,000000	6,000000	232,120293	03/08/2022	57,044227
18 GRANADA	375	1,77835	15.007.024,36	1,24407	5,071522	0,541191	4,236000	5,750000	199,241446	06/11/2019	55,383542
21 HUELVA	288	1,36577	11.596.030,88	0,96130	5,060717	0,551958	4,250000	5,750000	225,588485	16/01/2022	59,890205
23 JAEN	362	1,71670	14.174.099,38	1,17502	5,079717	0,549522	4,250000	6,000000	211,212586	04/11/2020	57,243644
29 MÁLAGA	674	3,19628	25.950.712,48	2,15129	4,860889	0,754754	4,000000	6,250000	199,546547	15/11/2019	57,104307
41 SEVILLA	890	4,22061	37.533.953,80	3,11153	4,987314	0,610153	3,750000	5,750000	222,331859	09/10/2021	60,271836
ANDALUCIA	3769	17,87360	158.335.937,82	13,12590	4,991284	0,597776	3,750000	6,250000	211,684511	19/11/2020	58,908100
22 HUESCA	27	0,12804	1.572.023,73	0,13032	4,929108	0,301647	4,250000	5,500000	248,537546	15/12/2023	64,612205
44 TERUEL	4	0,01897	226.634,25	0,01879	4,701517	0,770354	4,250000	5,500000	238,977879	27/02/2023	62,115727
50 ZARAGOZA	48	0,22763	2.052.429,91	0,17014	4,993042	0,376636	4,250000	5,250000	209,996057	28/09/2020	54,986039
ARAGON	79	0,37460	3.851.087,89	0,31930	4,956430	0,370942	4,250000	5,500000	224,635899	18/12/2021	58,636991
33 ASTURIAS	1	0,00474	30.447,49	0,00252	5,500000	0,400000	5,500000	5,500000	202,086242	01/02/2020	50,328193
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1	0,00470	30.447,49	0,00250	5,500000	0,400000	5,500000	5,500000	202,086242	01/02/2020	50,328193
07 BALEARES	452	2,14350	26.019.391,07	2,15698	5,204149	0,484127	4,000000	5,750000	244,555809	16/08/2023	53,327110
BALEARES	452	2,14350	26.019.391,07	2,15700	5,204149	0,484127	4,000000	5,750000	244,555809	16/08/2023	53,327110
35 LAS PALMAS	228	1,08123	9.445.216,64	0,78300	5,211177	0,512386	4,645000	5,750000	206,720738	21/06/2020	60,451314
38 TENERIFE	185	0,87732	10.692.009,49	0,88636	5,164969	0,457327	4,000000	5,750000	227,064063	02/03/2022	64,666250
CANARIAS	413	1,95860	20.137.226,13	1,66940	5,190479	0,487723	4,000000	5,750000	215,833365	25/03/2021	62,339360
39 SANTANDER	139	0,65917	6.401.289,62	0,53066	4,939382	0,638562	4,126000	5,750000	228,277844	08/04/2022	55,025789
CANTABRIA	139	0,65920	6.401.289,62	0,53070	4,939382	0,638562	4,126000	5,750000	228,277844	08/04/2022	55,025789
02 ALBACETE	76	0,36041	3.126.854,25	0,25921	4,922666	0,617944	4,000000	6,000000	204,250495	06/04/2020	55,936395
13 CIUDAD REAL	136	0,64495	6.394.651,99	0,53011	4,895915	0,720857	4,250000	5,500000	211,454587	12/11/2020	56,911584
16 CUENCA	15	0,07113	668.684,65	0,05543	4,946791	0,469641	4,250000	5,250000	266,589629	17/06/2025	68,108826
19 GUADALAJARA	82	0,38887	5.392.484,60	0,44703	4,894239	0,485226	4,000000	5,500000	278,478547	14/06/2026	66,276422
45 TOLEDO	210	0,99587	11.223.032,21	0,93038	4,957745	0,466536	4,000000	5,750000	240,903110	27/04/2023	61,509116
CASTILLA-LA MANCHA	519	2,46120	26.805.707,70	2,22220	4,926056	0,558393	4,000000	6,000000	234,498266	14/10/2022	60,432283
05 AVILA	9	0,04268	496.766,11	0,04118	4,766653	0,785704	4,250000	5,500000	263,675058	20/03/2025	72,005699
09 BURGOS	12	0,05691	841.978,26	0,06980	4,784762	0,673028	4,250000	5,250000	221,143205	03/09/2021	61,016416



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	269	1,27567	11.844.141,57	0,98187	4,831535	0,639411	4,000000	5,500000	239,345228	11/03/2023	57,521550
34 PALENCIA	6	0,02845	234.117,32	0,01941	5,423564	0,423564	5,250000	5,500000	196,559468	16/08/2019	58,030061
37 SALAMANCA	32	0,15175	1.886.079,28	0,15635	4,837570	0,809362	4,250000	5,500000	228,606097	18/04/2022	57,122376
40 SEGOVIA	56	0,26557	2.695.845,41	0,22348	4,581599	0,625487	3,991000	5,500000	200,495631	14/12/2019	50,575587
42 SORIA	7	0,03320	407.580,32	0,03379	4,810589	0,818403	4,250000	5,250000	246,986530	29/10/2023	48,714518
47 VALLADOLID	36	0,17072	2.488.762,29	0,20632	4,861606	0,603269	4,000000	5,500000	253,468683	13/05/2024	57,442149
49 ZAMORA	6	0,02845	357.244,84	0,02962	4,835023	0,847443	4,250000	5,250000	148,252606	07/08/2015	59,025212
CASTILLA Y LEON	433	2,05340	21.252.515,40	1,76180	4,807425	0,653923	3,991000	5,500000	232,971043	29/08/2022	56,870542
08 BARCELONA	5969	28,30654	373.318.393,68	30,94774	5,106135	0,370720	3,115000	6,000000	238,377331	09/02/2023	55,320370
17 GIRONA	636	3,01608	38.644.493,36	3,20359	5,127167	0,318823	3,750000	6,000000	229,187609	05/05/2022	56,603700
25 LERIDA	303	1,43690	16.892.414,96	1,40036	5,056708	0,351520	3,500000	5,750000	219,954905	28/07/2021	54,718096
43 TARRAGONA	1930	9,15256	104.628.334,22	8,67359	5,129404	0,400728	3,600000	6,000000	244,821974	24/08/2023	58,710800
CATALUNYA	8838	41,91210	533.483.636,22	44,22530	5,111035	0,372880	3,115000	6,000000	238,491781	13/02/2023	56,132459
06 BADAJOZ	162	0,76825	6.775.777,72	0,56171	4,942668	0,564080	4,000000	5,750000	252,363712	10/04/2024	63,214852
10 CACERES	27	0,12804	1.144.771,73	0,09490	4,958750	0,792217	4,250000	5,500000	250,418053	11/02/2024	58,510040
EXTREMADURA	189	0,89630	7.920.549,45	0,65660	4,944965	0,596671	4,000000	5,750000	252,085761	01/04/2024	62,542736
15 LA CORUÑA	231	1,09546	10.691.050,10	0,88628	4,715116	0,696669	3,750000	5,500000	246,618774	18/10/2023	58,078900
27 LUGO	62	0,29402	2.436.216,51	0,20196	4,964886	0,261263	4,241000	5,500000	241,502509	15/05/2023	61,683780
32 ORENSE	3	0,01423	313.387,18	0,02598	4,289006	0,800399	4,250000	4,500000	288,759146	23/04/2027	51,220403
36 PONTEVEDRA	169	0,80144	6.359.465,69	0,52719	4,821674	0,600607	4,000000	5,750000	208,367477	10/08/2020	52,739367
GALICIA	465	2,20520	19.800.119,48	1,64140	4,784397	0,604371	3,750000	5,750000	232,306395	08/08/2022	56,574698
28 MADRID	4136	19,61398	288.389.170,12	23,90718	4,675396	0,761554	4,000000	6,000000	219,701965	21/07/2021	58,024540
COMUNIDAD DE MADRID	4136	19,61400	288.389.170,12	23,90720	4,675396	0,761554	4,000000	6,000000	219,701965	21/07/2021	58,024540
30 MURCIA	269	1,27567	13.846.924,33	1,14790	5,094696	0,594552	4,250000	5,750000	241,441815	13/05/2023	61,816675
REGION DE MURCIA	269	1,27570	13.846.924,33	1,14790	5,094696	0,594552	4,250000	5,750000	241,441815	13/05/2023	61,816675
31 NAVARRA	50	0,23711	2.026.143,76	0,16797	4,692330	0,359831	3,750000	5,500000	197,741384	21/09/2019	50,534019
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	50	0,23710	2.026.143,76	0,16800	4,692330	0,359831	3,750000	5,500000	197,741384	21/09/2019	50,534019
01 ALAVA	8	0,03794	909.468,97	0,07539	4,329320	0,629703	4,000000	5,000000	247,091808	01/11/2023	58,767706
20 GUIPUZCOA	3	0,01423	80.806,62	0,00670	4,500967	0,874517	4,250000	5,250000	156,434040	12/04/2016	17,633097



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
48 VIZCAYA	200	0,94845	13.936.989,37	1,15536	4,806389	0,329354	3,500000	5,500000	249,151332	03/01/2024	53,711572
PAIS VASCO	211	1,00060	14.927.264,96	1,23750	4,783959	0,348493	3,500000	5,500000	247,754991	22/11/2023	53,390310
26 LA RIOJA	52	0,24660	3.011.596,08	0,24966	4,905459	0,553541	4,126000	5,500000	222,944211	27/10/2021	60,769990
LAS RIOJA	52	0,24660	3.011.596,08	0,24970	4,905459	0,553541	4,126000	5,500000	222,944211	27/10/2021	60,769990
03 ALICANTE	291	1,38000	12.852.857,73	1,06549	5,054443	0,473168	4,000000	5,750000	210,461802	12/10/2020	58,533656
12 CASTELLON	50	0,23711	3.896.207,03	0,32299	4,781559	0,799915	4,250000	5,500000	247,510794	14/11/2023	60,684666
46 VALENCIA	716	3,39546	42.552.341,07	3,52755	4,760210	0,834968	4,000000	5,750000	229,945651	28/05/2022	60,882151
COMUNIDAD VALENCIANA	1057	5,01260	59.301.405,83	4,91600	4,842224	0,733704	4,000000	5,750000	225,412498	10/01/2022	60,226251
51 CEUTA	9	0,04268	637.920,98	0,05288	5,728929	0,489465	5,250000	5,750000	214,273467	05/02/2021	72,467516
CEUTA	9	0,04270	637.920,98	0,05290	5,728929	0,489465	5,250000	5,750000	214,273467	05/02/2021	72,467516
52 MELILLA	6	0,02845	108.271,66	0,00898	5,312948	0,500000	5,250000	5,500000	146,634888	19/06/2015	29,392329
MELILLA	6	0,02850	108.271,66	0,00900	5,312948	0,500000	5,250000	5,500000	146,634888	19/06/2015	29,392329
Total Cartera	21087	100,00000	1.206.286.605,99	100,00000							
					Media Ponderada:		4,957320	0,536248	229,546086	16/05/2022	57,410716
					Media Simple:	57.205,23	4,991640	0,530503	205,833408	25/05/2020	50,983369
					Mínimo:	2,62	3,115000	0,000000	0,032854	01/04/2003	0,005760
					Máximo:	348.874,17	6,250000	2,000000	339,022587	01/07/2031	78,103232

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	93.314.968,56	155.087.446,34	1.251.687.341,44	83,4408	21584
31/01/2003	6.194.833,43	10.059.154,86	1.235.433.353,15	82,3573	21417
28/02/2003	6.763.107,58	7.762.580,11	1.220.907.665,46	81,3890	21256
31/03/2003	7.299.971,07	7.321.088,40	1.206.286.605,99	80,4143	21087
	113.572.880,64	180.230.269,71			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/07/2001	1.492.279.847,55	99,47937	7.594.536,50	0,60363	7,00787						
31/08/2001	1.481.985.267,42	98,79311	5.461.917,28	0,36601	4,30479						
30/09/2001	1.470.634.048,13	98,03640	6.516.806,76	0,43973	5,15105	0,46984	5,49466				
31/10/2001	1.457.447.448,81	97,15735	8.450.127,29	0,57459	6,68131	0,46015	5,38415				
30/11/2001	1.443.545.959,20	96,23064	9.251.315,75	0,63476	7,35676	0,54973	6,40089				
31/12/2001	1.425.143.138,86	95,00386	13.171.829,45	0,91246	10,41643	0,70738	8,16597	0,58868	6,83988		
31/01/2002	1.406.283.264,29	93,74661	12.414.909,55	0,87113	9,96702	0,80619	9,25668	0,63332	7,34064		
28/02/2002	1.393.343.592,35	92,88401	7.520.063,05	0,53475	6,23156	0,77292	8,89077	0,66139	7,65422		
31/03/2002	1.377.598.974,17	91,83444	8.208.284,98	0,58911	6,84467	0,66511	7,69568	0,68624	7,93112		
30/04/2002	1.361.957.982,88	90,79177	9.988.381,19	0,72506	8,36197	0,61634	7,15042	0,71131	8,20958		
31/05/2002	1.347.890.219,97	89,85397	9.311.694,94	0,68370	7,90280	0,66597	7,70535	0,71946	8,29998		
30/06/2002	1.335.205.074,40	89,00835	7.475.084,14	0,55458	6,45564	0,65447	7,57704	0,65979	7,63638	0,62424	7,23898
31/07/2002	1.319.346.257,00	87,95115	10.536.118,46	0,78910	9,06886	0,67584	7,81531	0,64609	7,48347	0,63971	7,41208
31/08/2002	1.306.742.446,31	87,11095	6.715.984,63	0,50904	5,94032	0,61765	7,16511	0,64181	7,43563	0,65160	7,54499
30/09/2002	1.294.453.483,05	86,29174	6.806.743,49	0,52089	6,07472	0,60643	7,03927	0,63045	7,30855	0,65835	7,62036
31/10/2002	1.281.066.697,12	85,39934	7.725.640,23	0,59683	6,93144	0,54226	6,31651	0,60907	7,06893	0,66020	7,64102
30/11/2002	1.269.193.081,41	84,60781	6.236.951,28	0,48686	5,68835	0,53487	6,23294	0,57627	6,70019	0,64789	7,50355
31/12/2002	1.251.687.341,44	83,44083	11.701.057,36	0,92193	10,51906	0,66871	7,73588	0,63757	7,38822	0,64868	7,51239
31/01/2003	1.235.433.353,15	82,35730	10.059.154,86	0,80365	9,22873	0,73765	8,50135	0,64000	7,41538	0,64305	7,44943
28/02/2003	1.220.907.665,46	81,38897	7.762.580,11	0,62833	7,28476	0,78471	9,02055	0,65987	7,63727	0,65084	7,53651
31/03/2003	1.206.286.605,99	80,41430	7.321.088,40	0,59964	6,96308	0,67725	7,83100	0,67298	7,78345	0,65172	7,54630

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 15/04/2003

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							13.232,42	17.263,57	30.495,99
31/01/2003	300.929,79	461.362,03	762.291,82	305.183,53	465.095,98	770.279,51	8.978,68	13.529,62	22.508,30
28/02/2003	299.755,77	452.891,35	752.647,12	300.550,77	454.042,92	754.593,69	8.183,68	12.378,05	20.561,73
31/03/2003	345.734,54	498.316,49	844.051,03	345.609,56	497.031,03	842.640,59	8.308,66	13.663,51	21.972,17
	946.420,10	1.412.569,87	2.358.989,97	951.343,86	1.416.169,93	2.367.513,79			



Impagados al 31/03/2003

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	18	2.852,09	4.381,68	7.233,77	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	5	823,00	2.582,82	3.405,82	1.686,30	872,24	2.558,54	0,00
De 2 a 3 meses	2	454,71	1.340,58	1.795,29	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	1	0,00	0,00	0,00	371,63	1.279,07	1.650,70	0,00
De 6 a 12 meses	2	0,00	0,00	0,00	2.120,93	3.207,12	5.328,05	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	28	4.129,80	8.305,08	12.434,88	4.178,86	5.358,43	9.537,29	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	18	2.852,09	4.481,68	7.333,77	1.245.774,52	1.253.108,29	1.993.179,98	62,86980
De 1 a 2 meses	5	2.509,30	3.599,10	6.108,40	388.632,13	394.740,53	600.961,92	65,68478
De 2 a 3 meses	2	454,71	1.399,06	1.853,77	99.024,82	100.878,59	171.931,53	58,67370
De 3 a 6 meses	1	371,63	1.375,10	1.746,73	43.005,22	44.751,95	68.708,52	65,13304
De 6 a 12 meses	2	2.120,93	3.574,37	5.695,30	96.228,65	101.923,95	147.577,35	69,06477
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales	28	8.308,66	14.429,31	22.737,97	1.872.665,34	1.895.403,31	2.982.359,30	63,55382

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 15/04/2003

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 14325

Código ISIN: ES0338177001

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
27/01/2003	3,44720 %	754,35	754,35	10.806.054,02	0,00	3.067,90	81.903,16	81,90 %	43.947.628,38	1.173.262.798,97	43.947.628,38	43.947.628,38	0,00
25/10/2002	3,60130 %	796,85	796,85	11.414.922,09	0,00	2.814,70	84.971,06	84,97 %	40.320.537,53	1.217.210.427,35	40.320.537,53	40.320.537,53	0,00
25/07/2002	3,59120 %	812,37	812,37	11.637.271,30	0,00	2.947,90	87.785,76	87,79 %	42.228.650,15	1.257.530.964,88	42.228.650,15	42.228.650,15	0,00
25/04/2002	3,55980 %	824,83	824,83	11.815.714,13	0,00	3.236,53	90.733,66	90,73 %	46.363.344,03	1.299.759.615,03	46.363.344,03	46.363.344,03	0,00
25/01/2002	3,78080 %	927,74	927,74	13.289.903,58	0,00	3.382,63	93.970,19	93,97 %	48.456.175,26	1.346.122.959,06	48.456.175,26	48.456.175,26	0,00
25/10/2001	4,70140 %	1.339,58	1.339,58	19.189.440,33	0,00	2.647,18	97.352,82	97,35 %	37.920.865,68	1.394.579.134,32	37.920.865,68	37.920.865,68	0,00
13/07/2001							100.000,00			1.432.500.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 15/04/2003

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 675													
Código ISIN: ES0338177019													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
27/01/2003	3,70070 %	953,06	953,06	643.313,47	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2002	3,85480 %	971,62	971,62	655.844,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2002	3,84470 %	958,54	958,54	647.015,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2002	3,81320 %	940,24	940,24	634.662,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2002	4,03430 %	1.016,86	1.016,86	686.383,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2001	4,95490 %	1.411,81	1.411,81	952.969,81	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
13/07/2001							100.000,00			67.500.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 31/03/2003

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.65	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente	0.00	7.55	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
BONOS SERIE A (ISIN : ES0338177001)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media años	10.00	6.92	6.31	5.15	4.41	3.85	3.43	3.09	
fecha	10/07/2011	10/06/2008	03/11/2007	05/09/2006	08/12/2005	16/05/2005	16/12/2004	15/08/2004	
Amortización Final años	25.80	19.55	18.04	15.30	13.55	12.04	11.04	10.04	
fecha	26/04/2027	25/01/2021	25/07/2019	25/10/2016	26/01/2015	25/07/2013	25/07/2012	25/07/2011	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media años	8.57	5.83	5.32	4.34	3.68	3.20	2.83	2.56	
fecha	04/02/2010	10/05/2007	04/11/2006	14/11/2005	16/03/2005	22/09/2004	10/05/2004	31/01/2004	
Amortización Final años	22.80	17.04	15.79	13.30	11.55	10.29	9.04	8.29	
fecha	25/04/2024	25/07/2018	25/04/2017	27/10/2014	25/01/2013	25/10/2011	26/07/2010	26/10/2009	
BONOS SERIE B (ISIN : ES0338177019)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media años	26.74	20.17	18.20	16.20	13.77	12.55	11.33	10.55	
fecha	03/04/2028	08/09/2021	21/09/2019	18/09/2017	17/04/2015	26/01/2014	08/11/2012	28/01/2012	
Amortización Final años	30.05	21.55	19.80	17.04	15.04	13.55	12.55	11.55	
fecha	25/07/2031	25/01/2023	26/04/2021	25/07/2018	25/07/2016	26/01/2015	27/01/2014	25/01/2013	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media años	22.80	17.04	15.79	13.30	11.55	10.29	9.04	8.29	
fecha	25/04/2024	25/07/2018	25/04/2017	27/10/2014	25/01/2013	25/10/2011	26/07/2010	26/10/2009	
Amortización Final años	22.80	17.04	15.79	13.30	11.55	10.29	9.04	8.29	
fecha	25/04/2024	25/07/2018	25/04/2017	27/10/2014	25/01/2013	25/10/2011	26/07/2010	26/10/2009	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial