

CEDULAS TDA 19 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 21/06/10 - 01/02/11

| TOTAL | Euros |
|--|----------------------|
| I. Situación Inicial | 66.142,83 |
| Saldo de la cuenta: | 64.133,60 |
| Remanente Previo: | 2.009,23 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 52.705.479,45 |
| Principal: | 0,00 |
| Intereses: | 52.705.479,45 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 52.771.622,28 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 97,76 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 97,76 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 52.771.720,04 |
| VI. Gastos: | 177,00 |
| VII. Pago a los Bonos: | 52.705.800,00 |
| Intereses correspondientes al 01/02/11: | 52.705.800,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 10.014.300,00 |
| Amortización correspondiente al 01/02/11: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | -10.014.300,00 |
| VIII. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (V - VI - VII) (2): | 65.743,04 |

(1) Reinvertido hasta el 21/03/2011

(2) La RVPP devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 874/11

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>
CEDULAS TDA 19\liq\Feb11

CEDULAS TDA 19

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 01 de Febrero de 2011

| I. BONOS ES0315945008 | Importes en euros | |
|---|---------------------------|-----------------|
| | Sobre 90.000 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (21/06/10): | 4.500.000.000,00 € | 50.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 3.800.001.600,00 € | 42.222,24 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 52.705.800,00 € | 585,62 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 3.800.001.600,00 € | 42.222,24 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 84,444480% | 84,444480% |

| II. EL FONDO | Importes en euros | |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| 1. Saldo de las Cédulas Hipotecarias | | 3.800.000.000,00 € |
| 2. Amortización del período | | 0,00 € |
| 3. Intereses del período | | 52.705.479,45 € |

**Nº: 876/11**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 19 \Infoinversores\Feb11

Destinatarios: Cedentes; Agente de Pagos; CNMV; AIAF

CEDULAS TDA 19, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 28/10/10-01/02/11

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Fecha de Constitución del Fondo | 18 de junio de 2010 |
| Fecha Emisión Bonos | 18 de junio de 2010 |
| Fecha Final Amortización Bonos | 1 de febrero de 2013 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Cédulas Hipotecarias | Banco Popular, Bankinter, Caja Madrid |
| Agente de Pagos | Caja Madrid |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Standard & Poor's / Moody's |
| Calificación | Bono A: AAA (S&P) / Aaa (M) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 19 |
|---|--------------------------------------|
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES0315945008 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 4.500.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 3.800.001.600,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 50.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 42.222,24 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

| |
|--|
| * Liquidación del Período:28/10/10-01/02/11 |
| * Flujos de Caja del Período:28/10/10-01/02/11 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 01 de Febrero de 2011 |

CEDULAS TDA 19

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 21/06/10 - 01/02/11

| | Euros | |
|---|----------------------|----------------------|
| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Ingresos | Pagos |
| Amortización Bonos | | 0,00 |
| Amortización Cédulas Hipotecarias | 0,00 | |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los Bonos | | 52.705.800,00 |
| Intereses recibidos de las Cédulas | 52.705.479,45 | |
| Intereses Inversiones Temporales | 97,76 | |
| III. GASTOS | | |
| Gastos | | 177,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 52.705.577,21 | 52.705.977,00 |
| Saldo inicial | 66.142,83 | |
| A Inversiones Temporales | | 65.743,04 |
| Total | 52.771.720,04 | 52.771.720,04 |
| Retenciones practicadas el 01/02/11 A Inv.Temporales hasta el 21/03/2011 | 10.014.300,00 | 10.014.300,00 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 878/11

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 19\Flujos\Feb11