

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:G84887579)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 22/09/2008  
Financial Service

FECHA DE PAGO / Payment date

22.09.2008

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From 23.06.2008 (incluido) / (included)  
hasta / To 22.09.2008 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0382746016	ES0382746024	ES0382746032	ES0382746040

### Determinación Tipo Interés Nominal

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

5,111%	5,281%	5,471%	8,461%
--------	--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds  
Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	7.807		208		91		104
89.356,31	697.604.712,17	100.000,00	20.800.000,00	100.000,00	9.100.000,00	100.000,00	10.400.000,00

### Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

1.154,436365	9.012.684,70	1.334,919444	277.663,24	1.382,947222	125.848,20	2.138,752778	222.430,29
207,798546	1.622.283,25	240,285500	49.979,38	248,930500	22.652,68	384,975500	40.037,45
946,637819	7.390.401,45	1.094,633944	227.683,86	1.134,016722	103.195,52	1.753,777278	182.392,84

### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

2.041,32	15.936.585,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	---------------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com