

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

### INFORMACION MENSUAL A 31/03/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/03/2009

<b>Fecha Constitución</b>	26/06/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	28/06/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
<b>Originador</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO SABADELL, S.A.
<b>Administrador</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositarario Participaciones</b>	BANCO PASTOR, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial					
"A1" ES0332235003 Preferente	28/06/2007	34.091,83 1.750 Bonos 59.660.702,50	100.000,00 1.750 Bonos 175.000.000,00	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	1,6720 % 144,09 (3)	30/06/2043 (2) 22/06/2009 Trimestral	Aaa	AAA
"A2" ES0332235011 Preferente	28/06/2007	100.000,00 4.928 Bonos 492.800.000,00	100.000,00 4.928 Bonos 492.800.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	1,7720 % 447,92 (3)	30/06/2043 (2) 22/06/2009 Trimestral	Aaa	AAA
"B" ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 249 Bonos 24.900.000,00	100.000,00 249 Bonos 24.900.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,9520 % 493,42 (3)	30/06/2043 (2) 22/06/2009 Trimestral	A1	A
"C" ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos 7.300.000,00	100.000,00 73 Bonos 7.300.000,00	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	2,3020 % 581,89 (3)	30/06/2043 (2) 22/06/2009 Trimestral	Baa2	BBB-
"D" (*) ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos 10.500.000,00	100.000,00 105 Bonos 10.500.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	5,6020 % 1.416,06 (3)	30/06/2043 (2) 22/06/2009 Trimestral	Ca	CCC-
<b>Totales</b>		<b>595.160.702,50</b>	<b>710.500.000,00</b>					

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.49	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	5.72	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
		% anual equivalente	0.00	5.72	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0332235003</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.76	0.71	0.71	0.57	0.48	0.43	0.37	0.35
	Amortización Final	21/06/2012	21/06/2010	21/06/2010	22/03/2010	21/12/2009	21/12/2009	21/12/2009	21/09/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.76	0.71	0.71	0.57	0.48	0.43	0.37	0.35
	Amortización Final	21/06/2012	21/06/2010	21/06/2010	22/03/2010	21/12/2009	21/12/2009	21/12/2009	21/09/2009
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0332235011</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	15.44	7.72	7.65	6.21	5.26	4.58	4.06	3.65
	Amortización Final	23/03/2037	21/03/2025	21/03/2025	21/06/2022	21/09/2020	23/09/2019	21/09/2018	21/12/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	15.19	7.48	7.42	6.02	5.08	4.42	3.92	3.51
	Amortización Final	21/12/2033	21/03/2022	21/03/2022	23/12/2019	21/06/2018	21/06/2017	21/09/2016	21/12/2015
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0332235029</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	19.65	10.14	10.05	8.26	7.07	6.21	5.55	5.02
	Amortización Final	23/03/2037	21/03/2025	21/03/2025	21/06/2022	21/09/2020	23/09/2019	21/09/2018	21/12/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	19.29	9.80	9.73	7.99	6.80	5.97	5.34	4.80
	Amortización Final	21/12/2033	21/03/2022	21/03/2022	23/12/2019	21/06/2018	21/06/2017	21/09/2016	21/12/2015
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0332235037</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	19.67	10.16	10.07	8.27	7.08	6.22	5.56	5.03
	Amortización Final	23/03/2037	21/03/2025	21/03/2025	21/06/2022	21/09/2020	23/09/2019	21/09/2018	21/12/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	19.31	9.81	9.75	8.00	6.81	5.98	5.34	4.81
	Amortización Final	21/12/2033	21/03/2022	21/03/2022	23/12/2019	21/06/2018	21/06/2017	21/09/2016	21/12/2015
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0332235045</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	21.90	11.94	11.90	9.80	8.45	7.60	6.84	6.27
	Amortización Final	23/03/2037	21/03/2025	21/03/2025	21/06/2022	21/09/2020	23/09/2019	21/09/2018	21/12/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	20.25	10.42	10.38	8.54	7.31	6.46	5.83	5.25
	Amortización Final	21/12/2033	21/03/2022	21/03/2022	23/12/2019	21/06/2018	21/06/2017	21/09/2016	21/12/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.910	4.379
	Pendiente	571.780.728,58	699.999.628,09
	Medio	146.235,48	159.853,76
	Mínimo	6,86	7.242,90
	Máximo	1.431.904,02	1.688.351,97
Interés	Media Pond	5,28%	4,27%
	Mínimo	2,47%	2,85%
	Máximo	8,00%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	280,988	294,579
	Mínima	2,004	11,170
	Máxima	410,973	432,131

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	1,15 %	1,21 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	98,72 %	98,65 %
Otros	0,13 %	0,14 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,10	96,78	90.00 - 94.99	0,26	91,99
85.00 - 89.99	1,94	86,47	80.00 - 84.99	3,63	82,85
75.00 - 79.99	18,37	76,80	70.00 - 74.99	12,48	72,85
65.00 - 69.99	9,97	67,37	60.00 - 64.99	10,85	62,64
55.00 - 59.99	8,93	57,75	50.00 - 54.99	7,10	52,70
45.00 - 49.99	5,87	47,45	40.00 - 44.99	5,56	42,79
35.00 - 39.99	4,44	37,82	30.00 - 34.99	2,95	32,56
25.00 - 29.99	2,40	27,71	20.00 - 24.99	1,90	22,70
15.00 - 19.99	1,37	17,83	10.00 - 14.99	1,07	12,50
05.00 - 09.99	0,70	7,82	00.00 - 04.99	0,10	3,83

Medio Ponderada:	59,98
Mínimo:	0,00
Máximo:	97,14

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,23%	0,32%	0,45%	0,49%
Tasa Anual Equivalente	2,74%	3,77%	5,26%	5,72%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	14,19%	13,93%
Madrid	19,02%	19,23%
Andalucía	13,14%	13,90%
Cataluña	24,13%	23,84%
Castilla y León	3,67%	3,60%
Pais Vasco	3,31%	3,44%
Otras Comunidades	22,53%	22,05%

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada:	63,71
Mínimo:	1,24
Máximo:	99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	556	246.408,86	304.553,50	550.962,36	93.542.393,42	94.093.355,78	189.773.090,01	49,58
DE 1 A 2 MESES	74	80.642,02	83.620,41	164.262,43	12.394.182,18	12.558.444,61	25.329.469,44	49,58
DE 2 A 3 MESES	54	125.172,64	114.120,61	239.293,25	11.491.563,70	11.730.856,95	20.287.749,96	57,82
DE 3 A 6 MESES	26	1.879.934,49	82.325,18	1.962.259,67	3.127.786,85	5.090.046,52	18.001.802,60	28,28
DE 6 A 12 MESES	35	4.234.844,09	193.181,38	4.428.025,47	1.884.798,98	6.312.824,45	9.989.347,08	63,20
DESDE 12 MESES	15	2.675.601,77	91.093,95	2.766.695,72	185.312,62	2.952.008,34	4.776.600,67	61,80
<b>Totales</b>	<b>760</b>	<b>9.242.603,87</b>	<b>868.895,03</b>	<b>10.111.498,90</b>	<b>122.626.037,75</b>	<b>132.737.536,65</b>	<b>268.158.059,76</b>	<b>49,50</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos	Actual	A la Emisión
Subordinados	5,41% 32.200.000,00	4,53% 32.200.000,00
Fondo Reserva	1,76% 10.500.000,00	1,48% 10.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	16.386.425,95	1,602 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.