

Madrid, 5 de mayo de 2003

Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTEBANSA VII

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.


Ignacio Ortega Gavara
Director General



DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA VII

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE

18/12/02 - 18/03/03

AÑO: 2003

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara - Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 de Mayo de 1.998	Agente de Pago Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha Desembolso BTH'S	8 de Mayo de 1.998	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Diciembre de 2.027	Agencia de Calificación	S&P España Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Santander Central Hispano	Emisión Principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Santander Central Hispano	Emisión Subordinada	A/A2	A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente		Nominal Unitario	150.253,03 €	69.083,86 €	
(ISIN=ES0338659008)	2.055	Nominal Total	308.769.968,63 €	141.967.332,30 €	45,98%
Serie B Subordinada		Nominal Unitario	150.253,03 €	150.253,03 €	
(ISIN=ES0338659016)	57	Nominal Total	8.564.422,49 €	8.564.422,71 €	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S				
Actual			Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	18 de marzo de 2003	Fecha Próximo Cupón	18 de junio de 2003	
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 2,7504%	
Amortización Calendario	NO		Serie B - 3,1306%	
Amortización Serie A	4.172,84 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 478,92	
Amortización Serie B	0		Serie B - 1.185,62	
Intereses Brutos Serie A	565,83 €	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 407,09	
Intereses Brutos Serie B	1.301,41 €		Serie B - 1.007,78	



III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	5.555	3.804
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	317.334.470,71 €	150.531.761,93 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	57.125,92 €	39.571,96 €
Tipo de Interés	5,82%	4,66 %

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	9,71%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,21%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	8,99%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	37.895,39 €	20.844,06 €	2.573,39 €
Deuda Pendiente Vencimiento			150.496.577,51 €
Deuda Total	37.895,39 €	20.844,06 €	150.499.150,90 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA VII**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 18 de marzo de 2003

A.- ORIGEN:	10.482.687,99 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	8.575.174,20 €
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE PH'S:	1.817.866,73 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	89.647,06 €
B.- APLICACION:	10.482.687,99 €
1. GASTOS CORRIENTES:	46.928,71 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	353.914,17 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	1.162.780,65 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	8.575.186,20 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	12.106,22 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	74.180,37 €
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	35.996,79 €
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	150.923,07 €
9. COMISIONES A FAVOR DE SANTANDER CENTRAL HISPANO:	221.594,88 €
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(150.923,07) €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	1.972.926,01 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(106.332,16) €
3. SALDO ACTUAL:	1.866.593,85 €

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

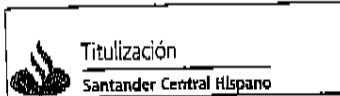
1. SALDO ANTERIOR:	1.620.692,05 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(44.590,91) €
3. SALDO ACTUAL:	1.576.101,14 €

c) RETENCION A CUENTA DEL IS

36.154,62 €

TOTAL A+B+C

3.478.849,61 €



TASAS DE PREPAGO - HIPÓTECARIAS VI

18 de marzo de 2003

1000										
Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	0,78% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Principal Disponible
	166,386					8,71%		11,21%		317.334,
1	317.334,39		100,00%	100,00%					317.334,39	
2 jun-98	316.122,28	312.222,65	99,22%	98,77%	1,23%	13,84%	1,23%	13,84%	313.650,76	
3 jul-98	314.904,28	309.287,47	98,44%	98,21%	0,90%	10,27%	0,56%	6,55%	309.899,65	
4 ago-98	313.680,39	308.826,46	97,67%	97,81%	0,73%	8,16%	0,40%	4,72%	306.380,49	
5 sep-98	312.450,54	304.371,89	96,91%	97,41%	0,65%	7,56%	0,41%	4,81%	302.793,31	14.541,
6 oct-98	311.214,74	302.323,25	96,15%	97,14%	0,58%	6,72%	0,28%	3,29%	299.237,76	
7 nov-98	309.972,94	299.911,08	95,40%	96,75%	0,55%	6,39%	0,40%	4,70%	295.713,59	
8 dic-98	308.726,13	297.141,48	94,65%	96,25%	0,54%	6,35%	0,52%	6,10%	292.220,52	10,572,
9 ene-99	307.471,25	292.550,21	93,91%	95,15%	0,62%	7,19%	1,14%	12,86%	288.758,32	
10 feb-99	306.211,30	289.384,09	93,18%	94,50%	0,63%	7,26%	0,68%	7,85%	285.325,73	
11 mar-99	304.945,24	286.556,32	92,45%	93,97%	0,62%	7,19%	0,57%	6,59%	281.925,49	10,295,
12 abr-99	303.673,01	283.832,30	91,73%	93,40%	0,62%	7,18%	0,51%	7,03%	278.554,37	
13 may-99	302.394,66	280.833,20	91,01%	92,87%	0,61%	7,13%	0,57%	6,61%	275.213,10	
14 jun-99	301.110,09	278.037,96	90,30%	92,34%	0,61%	7,09%	0,57%	6,66%	271.901,46	10,024,
15 jul-99	299.824,60	274.221,59	89,59%	91,48%	0,64%	7,37%	0,95%	10,82%	268.823,95	
16 ago-99	298.532,87	271.294,78	88,88%	90,88%	0,64%	7,37%	0,64%	7,41%	265.375,63	
17 sep-99	297.234,87	268.789,28	88,20%	90,43%	0,63%	7,27%	0,49%	5,73%	262.155,96	9,745,
18 oct-99	295.930,58	265.786,98	87,51%	89,81%	0,63%	7,30%	0,68%	7,87%	259.965,00	
19 nov-99	294.619,98	263.044,15	86,82%	89,28%	0,63%	7,28%	0,59%	5,87%	256.802,42	
20 dic-99	293.302,99	260.845,13	86,15%	88,93%	0,62%	7,14%	0,39%	4,59%	252.687,98	9,487,
21 ene-00	291.979,83	257.110,89	85,47%	88,08%	0,63%	7,35%	0,98%	11,20%	249.581,46	
22 feb-00	290.649,85	254.178,48	84,80%	87,45%	0,64%	7,38%	0,69%	7,95%	246.482,83	
23 mar-00	289.313,82	250.965,85	84,14%	86,75%	0,64%	7,46%	0,81%	9,29%	243.431,26	9,236,
24 abr-00	287.970,91	248.128,73	83,46%	86,18%	0,65%	7,48%	0,87%	7,75%	240.407,13	
25 may-00	286.621,69	245.503,94	82,83%	85,66%	0,64%	7,45%	0,69%	6,85%	237.410,01	
26 jun-00	285.285,93	242.403,43	82,18%	84,97%	0,65%	7,52%	0,80%	9,14%	234.439,68	8,991,
27 jul-00	283.905,24	239.449,93	81,54%	84,34%	0,65%	7,56%	0,74%	8,58%	231.487,27	
28 ago-00	282.537,95	235.088,70	80,90%	83,56%	0,66%	7,67%	0,93%	10,57%	228.581,20	
29 sep-00	281.164,03	233.850,44	80,27%	83,17%	0,66%	7,69%	0,46%	5,43%	225.891,25	8,748,
30 oct-00	279.783,45	232.034,09	79,64%	82,93%	0,64%	7,45%	0,29%	3,39%	222.827,21	
31 nov-00	278.396,17	229.434,03	79,02%	82,41%	0,64%	7,45%	0,63%	7,28%	219.988,87	
32 dic-00	277.002,16	226.582,61	78,40%	81,80%	0,65%	7,48%	0,75%	8,59%	217.176,02	8,515,
33 ene-01	275.607,96	222.932,14	77,79%	80,89%	0,66%	7,65%	1,11%	12,57%	214.393,54	
34 feb-01	274.206,99	219.534,18	77,18%	80,06%	0,67%	7,77%	1,02%	11,69%	211.636,09	
35 mar-01	272.799,23	217.364,07	76,58%	79,68%	0,67%	7,71%	0,48%	5,63%	208.903,44	8,272,
36 abr-01	271.384,64	215.264,64	75,99%	79,32%	0,66%	7,64%	0,45%	5,21%	206.195,40	
37 may-01	269.963,19	212.793,97	75,39%	78,82%	0,66%	7,63%	0,63%	7,27%	203.511,78	
38 jun-01	268.534,84	210.160,96	74,80%	78,26%	0,66%	7,64%	0,71%	8,22%	200.852,32	8,051,
39 jul-01	267.103,73	206.617,54	74,21%	77,35%	0,67%	7,79%	1,16%	13,06%	198.219,97	
40 ago-01	265.665,67	203.489,26	73,63%	76,60%	0,68%	7,88%	0,98%	11,16%	195.611,39	
41 sep-01	264.220,64	201.109,50	73,06%	76,11%	0,68%	7,86%	0,63%	7,29%	193.026,39	7,822,
42 oct-01	262.768,60	198.301,75	72,48%	75,47%	0,68%	7,81%	0,85%	9,75%	190.464,77	
43 nov-01	261.309,52	195.608,81	71,92%	74,86%	0,69%	7,84%	0,81%	9,27%	187.926,35	
44 dic-01	259.843,36	191.134,46	71,36%	73,56%	0,71%	8,21%	1,74%	18,95%	185.410,93	7,611,
45 ene-02	258.372,99	187.120,26	70,80%	72,42%	0,73%	8,42%	1,54%	17,02%	182.920,35	
46 feb-02	256.895,45	184.751,94	70,24%	71,92%	0,73%	8,42%	0,70%	8,06%	180.452,38	
47 mar-02	255.410,77	182.587,20	69,69%	71,46%	0,73%	8,39%	0,61%	7,12%	178.008,82	7,404,
48 abr-02	253.918,88	179.971,44	69,15%	70,88%	0,73%	8,41%	0,84%	9,60%	175.583,49	
49 may-02	252.419,78	178.338,40	68,61%	69,86%	0,74%	8,59%	1,44%	15,95%	173.182,21	
50 jun-02	250.913,37	173.988,49	68,07%	69,34%	0,74%	8,59%	0,74%	8,52%	170.802,80	7,204,
51 jul-02	249.422,52	171.096,97	67,54%	68,80%	0,75%	8,65%	1,07%	12,15%	168.460,51	
52 ago-02	247.924,45	168.588,78	67,01%	67,99%	0,75%	8,68%	0,68%	10,09%	166.139,55	
53 sep-02	246.419,11	168.492,14	66,49%	67,56%	0,75%	8,65%	0,63%	7,39%	163.839,77	6,964,
54 oct-02	244.906,48	164.305,88	65,97%	67,09%	0,75%	8,64%	0,70%	8,12%	161.580,97	
55 nov-02	243.386,50	161.468,21	65,45%	66,34%	0,76%	8,72%	1,11%	12,57%	159.302,98	
56 dic-02	241.859,15	159.106,94	64,94%	65,78%	0,76%	8,73%	0,84%	9,63%	157.065,65	6,774,
57 ene-03	240.363,67	155.706,01	64,43%	64,78%	0,77%	8,86%	1,52%	16,84%	154.867,64	
58 feb-03	238.840,88	152.790,97	63,93%	63,97%	0,78%	8,98%	1,25%	14,02%	152.589,73	
59 mar-03	237.320,76	150.531,76	63,43%	63,43%	0,78%	8,99%	0,85%	9,71%	150.531,76	6,534,



DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

317.334 3.173,3439
 10,00%
 1,00%
 11/03/03

3,76

5,6

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
			317.334,39				
11/06/98		308.769,97	8.564,42				
11/07/98 1		0 308.769,97	8.564,42	0	0	0	0
11/08/98 1		0 308.769,97	8.564,42	0	0	0	0
11/09/98 1	14.541	0 308.769,97	8.564,42	14.541	-23.876.453	0	0
11/10/98 1		0 294.228,89	8.564,42	0	0	0	0
11/11/98 1		0 294.228,89	8.564,42	0	0	0	0
11/12/98 1	10.573	0 294.228,89	8.564,42	10.573	-16.398.392	0	0
11/01/99 1		0 283.656,10	8.564,42	0	0	0	0
11/02/99 1		0 283.656,10	8.564,42	0	0	0	0
11/03/99 1	10.295	0 283.656,10	8.564,42	10.295	-15.041.044	0	0
11/04/99 1		0 273.361,07	8.564,42	0	0	0	0
11/05/99 1		0 273.361,07	8.564,42	0	0	0	0
11/06/99 1	10.024	0 273.361,07	8.564,42	10.024	-13.722.896	0	0
11/07/99 1		0 263.337,04	8.564,42	0	0	0	0
11/08/99 1		0 263.337,04	8.564,42	0	0	0	0
11/09/99 1	9.746	0 263.337,04	8.564,42	9.746	-12.445.007	0	0
11/10/99 1		0 253.591,54	8.564,42	0	0	0	0
11/11/99 1		0 253.591,54	8.564,42	0	0	0	0
11/12/99 1	9.488	0 253.591,54	8.564,42	9.488	-11.252.740	0	0
11/01/00 1		0 244.103,56	8.564,42	0	0	0	0
11/02/00 1		0 244.103,56	8.564,42	0	0	0	0
11/03/00 1	9.237	0 244.103,56	8.564,42	9.237	-10.114.208	0	0
11/04/00 1		0 234.866,84	8.564,42	0	0	0	0
11/05/00 1		0 234.866,84	8.564,42	0	0	0	0
11/06/00 1	8.992	0 234.866,84	8.564,42	8.992	-9.018.558	0	0
11/07/00 1		0 225.875,26	8.564,42	0	0	0	0
11/08/00 1		0 225.875,26	8.564,42	0	0	0	0
11/09/00 1	8.748	0 225.875,26	8.564,42	8.748	-7.969.820	0	0
11/10/00 1		0 217.126,83	8.564,42	0	0	0	0
11/11/00 1		0 217.126,83	8.564,42	0	0	0	0
11/12/00 1	8.515	0 217.126,83	8.564,42	8.515	-6.982.492	0	0
11/01/01 1		0 208.611,59	8.564,42	0	0	0	0
11/02/01 1		0 208.611,59	8.564,42	0	0	0	0
11/03/01 1	8.273	0 208.611,59	8.564,42	8.273	-6.038.982	0	0
11/04/01 1		0 200.339,02	8.564,42	0	0	0	0
11/05/01 1		0 200.339,02	8.564,42	0	0	0	0
11/06/01 1	8.051	0 200.339,02	8.564,42	8.051	-5.136.616	0	0
11/07/01 1		0 192.287,89	8.564,42	0	0	0	0
11/08/01 1		0 192.287,89	8.564,42	0	0	0	0
11/09/01 1	7.826	0 192.287,89	8.564,42	7.826	-4.272.956	0	0
11/10/01 1		0 184.461,97	8.564,42	0	0	0	0
11/11/01 1		0 184.461,97	8.564,42	0	0	0	0
11/12/01 1	7.615	0 184.461,97	8.564,42	7.615	-3.465.037	0	0
11/01/02 1		0 176.846,50	8.564,42	0	0	0	0
11/02/02 1		0 176.846,50	8.564,42	0	0	0	0
11/03/02 1	7.404	0 176.846,50	8.564,42	7.404	-2.702.499	0	0



Titulización

Santander Central Hispano

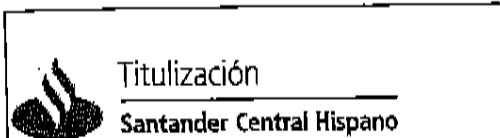
DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

317.334 3.173,3439
10,00%
1,00%
11/03/03

3,76

5,6

				SERIE A		SERIE B			
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA		
11/04/02 1	0	169.442,40	8.564,42	0	0	0	0		
11/05/02 1	0	169.442,40	8.564,42	0	0	0	0		
11/06/02 1	7.204	169.442,40	8.564,42	7.204	-1.966.698	0	0		
11/07/02 1	0	162.238,37	8.564,42	0	0	0	0		
11/08/02 1	0	162.238,37	8.564,42	0	0	0	0		
11/09/02 1	6.963	162.238,37	8.564,42	6.963	-1.260.308	0	0		
11/10/02 1	0	155.275,34	8.564,42	0	0	0	0		
11/11/02 1	0	155.275,34	8.564,42	0	0	0	0		
11/12/02 1	6.774	155.275,34	8.564,42	6.774	-609.671	0	0		
11/01/03 1	0	148.501,22	8.564,42	0	0	0	0		
11/02/03 1	0	148.501,22	8.564,42	0	0	0	0		
11/03/03 1	6.534	148.501,22	8.564,42	6.534	0	0	0		
11/04/03 1	0	141.967,34	8.564,42	0	0	0	0		
11/05/03 1	0	141.967,34	8.564,42	0	0	0	0		
11/06/03 1	6.356	141.967,34	8.564,42	6.356	584.747	0	0		
11/07/03 1	0	135.611,39	8.564,42	0	0	0	0		
11/08/03 1	0	135.611,39	8.564,42	0	0	0	0		
11/09/03 1	6.169	135.611,39	8.564,42	6.169	1.135.040	0	0		
11/10/03 1	0	129.442,70	8.564,42	0	0	0	0		
11/11/03 1	0	129.442,70	8.564,42	0	0	0	0		
11/12/03 1	6.000	129.442,70	8.564,42	6.000	1.649.956	0	0		
11/01/04 1	0	123.442,86	8.564,42	0	0	0	0		
11/02/04 1	0	123.442,86	8.564,42	0	0	0	0		
11/03/04 1	5.810	123.442,86	8.564,42	5.810	2.126.334	0	0		
11/04/04 1	0	117.633,20	8.564,42	0	0	0	0		
11/05/04 1	0	117.633,20	8.564,42	0	0	0	0		
11/06/04 1	5.650	117.633,20	8.564,42	5.650	2.587.627	0	0		
11/07/04 1	0	111.983,36	8.564,42	0	0	0	0		
11/08/04 1	0	111.983,36	8.564,42	0	0	0	0		
11/09/04 1	5.470	111.983,36	8.564,42	5.470	3.008.331	0	0		
11/10/04 1	0	106.513,67	8.564,42	0	0	0	0		
11/11/04 1	0	106.513,67	8.564,42	0	0	0	0		
11/12/04 1	5.318	106.513,67	8.564,42	5.318	3.409.125	0	0		
11/01/05 1	0	101.195,22	8.564,42	0	0	0	0		
11/02/05 1	0	101.195,22	8.564,42	0	0	0	0		
11/03/05 1	5.136	101.195,22	8.564,42	5.136	3.754.580	0	0		
11/04/05 1	0	96.059,00	8.564,42	0	0	0	0		
11/05/05 1	0	96.059,00	8.564,42	0	0	0	0		
11/06/05 1	4.993	96.059,00	8.564,42	4.993	4.109.634	0	0		
11/07/05 1	0	91.065,52	8.564,42	0	0	0	0		
11/08/05 1	0	91.065,52	8.564,42	0	0	0	0		
11/09/05 1	4.817	91.065,52	8.564,42	4.817	4.407.380	0	0		
11/10/05 1	0	86.248,71	8.564,42	0	0	0	0		
11/11/05 1	0	86.248,71	8.564,42	0	0	0	0		
11/12/05 1	4.682	86.248,71	8.564,42	4.312	4.337.414	371	372.9		
11/01/06 1	0	81.937,17	8.193,72	0	0	0	0		
11/02/06 1	0	81.937,17	8.193,72	0	0	0	0		
11/03/06 1	4.503	81.937,17	8.193,72	4.093	4.486.340	409	448.6		
11/04/06 1	0	77.843,79	7.784,38	0	0	0	0		
11/05/06 1	0	77.843,79	7.784,38	0	0	0	0		



DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

317.334 3.173,3439
 10,00%
 1,00%
 11/03/03

3,76

5,6

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11/06/06 1	4.376	77.843,79	7.784,38	3.978	4.726.406	398	472.64
11/07/06 1	0	73.865,33	7.386,53	0	0	0	
11/08/06 1	0	73.865,33	7.386,53	0	0	0	
11/09/06 1	4.245	73.865,33	7.386,53	3.860	4.940.201	386	494.02
11/10/06 1	0	70.005,80	7.000,58	0	0	0	
11/11/06 1	0	70.005,80	7.000,58	0	0	0	
11/12/06 1	4.126	70.005,80	7.000,58	3.750	5.141.890	375	514.18
11/01/07 1	0	66.255,33	6.625,53	0	0	0	
11/02/07 1	0	66.255,33	6.625,53	0	0	0	
11/03/07 1	4.000	66.255,33	6.625,53	3.637	5.312.955	364	531.28
11/04/07 1	0	62.618,81	6.261,88	0	0	0	
11/05/07 1	0	62.618,81	6.261,88	0	0	0	
11/06/07 1	3.886	62.618,81	6.261,88	3.533	5.486.838	353	548.68
11/07/07 1	0	59.085,76	5.908,58	0	0	0	
11/08/07 1	0	59.085,76	5.908,58	0	0	0	
11/09/07 1	3.585	59.085,76	5.908,58	3.259	5.361.064	326	536.10
11/10/07 1	0	55.826,75	5.582,68	0	0	0	
11/11/07 1	0	55.826,75	5.582,68	0	0	0	
11/12/07 1	3.483	55.826,75	5.582,68	3.166	5.496.563	317	549.68
11/01/08 1	0	52.660,53	5.266,05	0	0	0	
11/02/08 1	0	52.660,53	5.266,05	0	0	0	
11/03/08 1	3.093	52.660,53	5.266,05	2.812	5.136.755	281	513.68
11/04/08 1	0	49.848,95	4.984,89	0	0	0	
11/05/08 1	0	49.848,95	4.984,89	0	0	0	
11/06/08 1	3.005	49.848,95	4.984,89	2.732	5.242.493	273	524.28
11/07/08 1	0	47.117,06	4.711,71	0	0	0	
11/08/08 1	0	47.117,06	4.711,71	0	0	0	
11/09/08 1	2.913	47.117,06	4.711,71	2.649	5.326.158	265	532.68
11/10/08 1	0	44.468,55	4.446,85	0	0	0	
11/11/08 1	0	44.468,55	4.446,85	0	0	0	
11/12/08 1	2.830	44.468,55	4.446,85	2.573	5.408.282	257	540.88
11/01/09 1	0	41.895,63	4.189,56	0	0	0	
11/02/09 1	0	41.895,63	4.189,56	0	0	0	
11/03/09 1	2.739	41.895,63	4.189,56	2.490	5.457.789	249	545.78
11/04/09 1	0	39.405,76	3.940,58	0	0	0	
11/05/09 1	0	39.405,76	3.940,58	0	0	0	
11/06/09 1	2.660	39.405,76	3.940,58	2.418	5.523.403	242	552.38
11/07/09 1	0	36.987,46	3.698,75	0	0	0	
11/08/09 1	0	36.987,46	3.698,75	0	0	0	
11/09/09 1	2.457	36.987,46	3.698,75	2.233	5.306.267	223	530.68
11/10/09 1	0	34.754,18	3.475,42	0	0	0	
11/11/09 1	0	34.754,18	3.475,42	0	0	0	
11/12/09 1	2.386	34.754,18	3.475,42	2.084	5.140.702	302	745.28
11/01/10 1	0	32.670,39	3.173,34	0	0	0	
11/02/10 1	0	32.670,39	3.173,34	0	0	0	
11/03/10 1	2.126	32.670,39	3.173,34	2.126	5.436.913	0	
11/04/10 1	0	30.544,11	3.173,34	0	0	0	
11/05/10 1	0	30.544,11	3.173,34	0	0	0	
11/06/10 1	2.065	30.544,11	3.173,34	2.065	5.470.677	0	
11/07/10 1	0	28.478,92	3.173,34	0	0	0	



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

317.334 3.173,3439
10,00%
1,00%
11/03/03

3,76

5,61

	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11/08/10 1	0	28.478,92	3.173,34	0	0	0	0
11/09/10 1	31.652	28.478,92	3.173,34	28.479	78.060.723	3.173	8.698.13

308.770

8.564

HIPOTEBANSA VII

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	08-05-98	18-03-03
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.555	3.804
SALDO VIVO	317.334.470,71 €	150.531.761,93 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,82%	4,66%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	61,75%	46,45%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Amortizada	Mensual	Amortizada
SEPTIEMBRE 02	0,63%	7,29%	0,63%	8,65%
DICIEMBRE 02	0,84%	9,63%	0,76%	8,73%
MARZO 03	0,85%	9,71%	0,78%	8,99%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 18 de marzo de 2003

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	142	58
IMPORTE	43.073,02 €	24.597,57 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	08-05-98	18-03-03
EMISIÓN SUBORDINADA	2,70%	5,69%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	3.930.619,16 (1,24%)	1.866.593,85 (1,24%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	2.443.474,81 (0,77%)	1.576.101,14 (1,05%)
MARGEN ADICIONAL	0,65%	0,65%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	08-05-98	18-03-03
NÚMERO DE BONOS	2.055	2.055
SALDO VIVO TOTAL	308.769.968,63 €	141.967.332,30 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	69.083,86 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 15 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 15 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,5166%	2,7508%
RATING (S&P / MOODY'S)	AAA / Aaa	AAA / Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	5,6	3,76

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	08-05-98	18-03-03
NÚMERO DE BONOS	57	57
SALDO VIVO TOTAL	8.564.422,71 €	8.564.422,71 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	150.253,03 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 52,5 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 52,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,8968%	3,1306%
RATING (S&P / MOODY'S)	A / A2	A / A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	11,0	5,65

PRÉSTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	08-05-98	18-03-03
SALDO VIVO TOTAL	7.458.560,22 €	3.444.815,47 €
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	5,17	4,01