



## **FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 2**

**Francisco Fortes Clavero**  
**Analista**  
**Santander de Titulización**  
**Ciudad Grupo Santander**  
**Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte**  
**[ffortes@gruposantander.com](mailto:ffortes@gruposantander.com)**  
**Tel: +34 91 289 32 90**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/07/2008-20/10/2008

AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de junio de 2006	Agencia de pago de Bonos	Banco Santander	
Fecha de Desembolso BT'S	4 de julio de 2006	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	18 de enero de 2049	Agencias de Calificación	Standard & Poor's España Moodys	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Santander de Titulización	Emisión A	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	BANCO SANTANDER	Emisión B	AA-/Aa2	AA-/Aa2
		Emisión C	A-/A2	A-/A2
		Emisión D	BBB/Baa2	BBB/Baa2
		Emisión E	BB/Ba3	BB/Ba3
		Emisión F	CCC-/Caa2	CCC-/Caa2

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0382042002	18.015	Nominal Unitario	100.000,00	74.020,87	
		Nominal Total	1.801.500.000,00	1.333.485.973,05	74,02%
Serie B ES0382042010	518	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	51.800.000,00	51.800.000,00	100,00%
Serie C ES0382042028	323	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	32.300.000,00	32.300.000,00	100,00%
Serie D ES0382042036	498	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	49.800.000,00	49.800.000,00	100,00%
Serie E ES0382042044	196	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	19.600.000,00	19.600.000,00	100,00%
Serie F ES0382042051	176	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	17.600.000,00	17.600.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual 20/10/2008			Fecha Próximo Cupón 19/01/2008		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A	1.684,36 €	1.009,53 €	5,240%	980,45 €	803,97 €
Serie B	0,00 €	1.346,55 €	5,290%	1.337,19 €	1.096,50 €
Serie C	0,00 €	1.372,66 €	5,390%	1.362,47 €	1.117,23 €
Serie D	0,00 €	1.437,94 €	5,640%	1.425,67 €	1.169,05 €
Serie E	0,00 €	1.842,66 €	7,190%	1.817,47 €	1.490,33 €
Serie F	0,00 €	0,00 €	6,090%	1.539,42 €	1.262,32 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Participación en Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos Crédito	13.384	10.734
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos Crédito	1.955.014.333,48	1.486.985.888,41
Importes Unitarios Derechos Crédito Vivos	146.071,01	138.530,45
Tipo de Interés	3,18%	5,31%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,59%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7,47%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	9,17%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	191.528,61	488.231,97	7.479,35
Deuda Pendiente de vencimiento			1.486.794.751,63
Deuda Total	191.528,61	488.231,97	1.486.802.230,98



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER HIPOTECARIO 2**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

Fecha: 20 de octubre de 2.008

<b>BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS. PRINCIPAL</b>	
SALDO ANTERIOR:	1.534.929.718,45 €
AMORTIZACIONES:	30.343.745,40 €
SALDO ACTUAL:	1.504.585.973,05 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	76,27%
AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:	0,00

<b>DATOS</b>	
Fecha Determinación	13/10/2008
Fecha Pago Actual	20/10/2008
Fecha Pago Anterior	18/07/2008
Nro de Días (Act/360)	94
Euribor 3 Meses	5,090%
Próx Fecha Pago	19/01/2009

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES</b>	
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A	18.186.682,95 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE B	697.512,90 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE C	443.369,18 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE D	716.094,12 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE E	361.161,36 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE F	0,00 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	727.684,79 €

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	Inicial	20-oct-2008
Serie A	5,83	5,66
Serie B	16,03	14,26
Serie C	16,03	14,26
Serie D	16,03	14,26
Serie E	16,03	14,26
Serie F	11,9	10,05



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER HIPOTECARIO 2

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO

Fecha: 20 de octubre de 2.008

DERECHOS DE CREDITO.- PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	1.517.329.794,33 €
AMORTIZACIONES:	30.343.905,92 €
SALDO ACTUAL:	1.486.985.888,41 €
NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	10.734
LTV	82,40%

DERECHOS DE CREDITO.- INTERESES	
INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	19.266.172,52
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	19.134.361,17



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER HIPOTECARIO 2**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO**

Fecha: 20 de octubre de 2.008

<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>					
<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>DE 30 A 60 DÍAS</b>	<b>DE 60 A 90 DÍAS</b>	<b>DE 90 A 180 DÍAS</b>	<b>MAS DE 180 DÍAS</b>
<b>PRINCIPAL:</b>	51.346,13 €	73.257,02 €	37.491,37 €	26.384,58 €	2.657,68 €
<b>INTERÉS:</b>	140.182,48 €	196.449,05 €	92.165,32 €	62.484,63 €	4.821,67 €
<b>SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:</b>	21.452.441,70 €	28.300.885,96 €	19.608.645,42 €	11.019.417,97 €	21.357.486,55 €
<b>NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:</b>	136	191	138	82	173
<b>% SOBRE SALDO ACTUAL DCHOS DE CRÉDITO</b>	1,44%	1,90%	1,32%	0,74%	1,44%

Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por ser morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro

<b>PRESTAMOS FALLIDOS (18 MESES)</b>	
Préstamos Fallidos acumulados Fecha de Pago anterior	759.933,81 €
Préstamos Fallidos trimestre	800.401,49 €
Préstamos Fallidos acumulados actuales	1.560.335,30 €

<b>Contenciosos</b>	20.746.150,34
---------------------	---------------

Contenciosos: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad superior a 18

<b>PÉRDIDAS NETAS</b>	1.578.127,38 €
-----------------------	----------------

<b>ADJUDICADOS</b>	
Saldo anterior	5.762.590,54 €
Saldo actual	9.805.804,45 €
Número Adjudicados	79

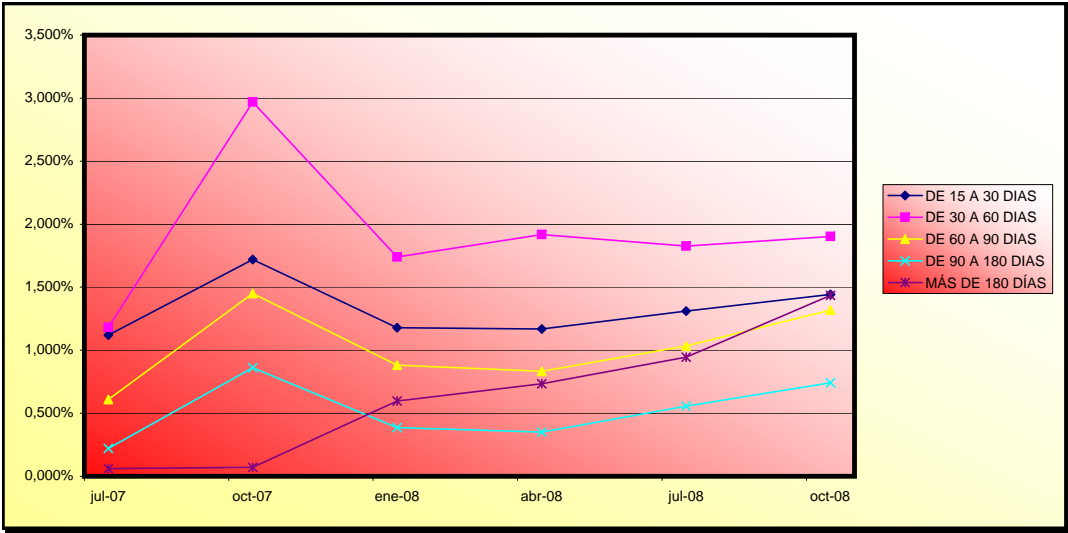


**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER HIPOTECARIO 2**

Fecha: 20 de octubre de 2.008

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD**

MOROSIDAD HISTORICA						
	11/07/2007	11/10/2007	11/01/2008	11/04/2008	11/07/2008	13/10/2008
DE 15 A 30 DIAS	1,120%	1,720%	1,179%	1,168%	1,311%	1,443%
DE 30 A 60 DIAS	1,180%	2,970%	1,741%	1,918%	1,827%	1,903%
DE 60 A 90 DIAS	0,610%	1,450%	0,883%	0,833%	1,033%	1,319%
DE 90 A 180 DIAS	0,220%	0,860%	0,385%	0,350%	0,556%	0,741%
MÁS DE 180 DIAS	0,060%	0,070%	0,597%	0,734%	0,945%	1,436%





**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER HIPOTECARIO 2**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

Fecha: 20 de octubre de 2.008

<b>ORIGEN:</b>		<b>45.037.081,42 €</b>
<b>a) PRINCIPAL COBRADO</b>		
1. AMORTIZACION DE DERECHOS DE CRÉDITO:		25.570.436,10 €
<b>b) INTERESES COBRADOS</b>		
1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:		19.266.172,52 €
2. INTERESES DE REINVERSION:		546.216,64 €
<b>c) CONTENCIOSOS</b>		
		-345.743,84 €
<b>d) GASTOS DE EMISION RETENIDOS</b>		
		0,00 €

<b>ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:</b>		<b>14.345.899,54</b>
<b>a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA</b>		
1. SALDO ANTERIOR:		17.131.546,12 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:		-2.785.646,58 €
3. SALDO ACTUAL:		14.345.899,54 €
<b>b) RETENCION A CUENTA DEL IRPF</b>		
		0,00 €
<b>c) GASTOS DE EMISION RETENIDOS</b>		
		0,00 €

<b>APLICACIÓN:</b>		<b>45.037.081,41 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:		113.498,24 €
2. INTERESES NETOS SWAP:		-3.039.336,16 €
3. INTERESES DE BONOS SERIE A:		18.186.682,95 €
4. INTERESES DE BONOS SERIE B:		697.512,90 €
5. INTERESES DE BONOS SERIE C:		443.369,18 €
6. INTERESES DE BONOS SERIE D:		716.094,12 €
7. INTERESES DE BONOS SERIE E:		361.161,36 €
8. AMORTIZACION DE LOS BONOS:		30.343.745,40 €
9. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA:		-2.785.646,58 €
10. INTERESES DE BONOS SERIE F:		0,00 €
11. AMORTIZACION BONOS SERIE F:		0,00 €
12. INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO:		0,00 €
13. AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO:		0,00 €
14. COMISION FIJA ADMINISTRACIÓN		0,00 €
14. COMISIONES VARIABLE MARGEN :		0,00 €





**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER HIPOTECARIO 2**

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

Fecha: 20 de octubre de 2.008

<b>MEJORA DE CREDITO</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>Inicial</b>	<b>13-oct-2008</b>
Emisiones Subordinadas	7,85%	10,32%
Fondo de Reserva Principal	17.600.000€ (0,90%)	14.345.8999,54 (0,96%)
Margen adicional	1,00%	1,00%

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>Inicial</b>	<b>13-oct-2008</b>
Saldo Vivo	1.597.000,00 €	809.619,55 €
Tipo de interés	4,056%	6,090%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER HIPOTECARIO 2**

**INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO**

Fecha: 20 de octubre de 2.008

<b>TRIGGERS FONDOS DE RESERVA</b>		
<b>SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA</b>		
1) DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS		32.376.904,52 €
2) 1% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL		14.869.858,88 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA ES FIJO HASTA OCTUBRE 2009

<b>SALDO FALLIDO ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES</b>	3.361.682,00 €
--	----------------

<b>TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E</b>	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 332,352,436,69 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 244,376,791,69 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 195,501,433,35 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 136,851,003,34 EUR	NO



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER HIPOTECARIO 2**

**VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS**

Fecha: 20 de octubre de 2.008

<b>ESTADISTICO DE VALORES DE TASACION ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)</b>				
	<b>SALDO VIVO</b>	<b>% SALDOS VIVOS</b>	<b>Nº PRÉSTAMOS</b>	<b>% Nº DE PRÉSTAMOS</b>
<b>0-9,99</b>	136,67 €	0,00%	12	0,11%
<b>10-19,99</b>	841,36 €	0,05%	23	0,21%
<b>20-29,99</b>	2.995,05 €	0,20%	38	0,35%
<b>30-39,99</b>	8.226,85 €	0,56%	92	0,85%
<b>40-49,99</b>	12.342,35 €	0,84%	116	1,08%
<b>50-59,99</b>	24.063,19 €	1,64%	185	1,72%
<b>60-69,99</b>	59.436,00 €	4,05%	475	4,42%
<b>70-79,99</b>	440.093,82 €	30,02%	3.342	31,14%
<b>&gt;80</b>	917.716,92 €	62,60%	6.448	60,08%

**FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2**

Date	Outstanding	Real outstanding	9,58%		Average Single Monthly Mortality	CPR	0,80%		CPR
			Vector de Prepago de tap	Remaining at the end of the month			Monthly Single Mortality	Monthly Single Mortality	
						10,01%			7,47%
julio-06	1.955.014.480,42	1.955.014.480,42	100,00%	100,00%					
agosto-06	1.951.114.337,23	1.921.024.375,84	99,20%	98,46%	1,54%	17,01%	1,54%		17,01%
septiembre-06	1.947.204.260,14	1.904.530.122,38	98,41%	97,81%	1,10%	12,45%	0,66%		7,63%
octubre-06	1.943.283.821,35	1.888.843.139,58	97,62%	97,20%	0,94%	10,74%	0,62%		7,23%
noviembre-06	1.939.352.993,39	1.867.543.791,65	96,85%	96,30%	0,94%	10,70%	0,93%		10,58%
diciembre-06	1.935.411.748,74	1.845.646.605,03	96,07%	95,36%	0,95%	10,77%	0,97%		11,05%
enero-07	1.931.460.059,79	1.823.567.119,22	95,31%	94,41%	0,95%	10,86%	0,99%		11,30%
febrero-07	1.927.497.898,86	1.803.020.363,48	94,55%	93,54%	0,95%	10,81%	0,92%		10,54%
marzo-07	1.923.525.238,21	1.780.220.847,74	93,79%	92,55%	0,96%	10,96%	1,06%		12,01%
abril-07	1.919.542.050,01	1.758.347.009,14	93,04%	91,60%	0,97%	11,04%	1,02%		11,62%
mayo-07	1.915.548.306,36	1.740.230.741,52	92,30%	90,85%	0,96%	10,88%	0,82%		9,45%
junio-07	1.911.543.979,29	1.719.500.399,23	91,56%	89,95%	0,96%	10,91%	0,98%		11,19%
julio-07	1.907.529.040,75	1.696.534.930,51	90,83%	88,94%	0,97%	11,06%	1,13%		12,73%
agosto-07	1.903.503.462,63	1.675.501.856,99	90,11%	88,02%	0,98%	11,11%	1,03%		11,69%
septiembre-07	1.899.467.216,72	1.662.954.121,68	89,39%	87,55%	0,95%	10,77%	0,54%		6,27%
octubre-07	1.895.420.274,76	1.652.129.720,64	88,67%	87,16%	0,91%	10,41%	0,44%		5,14%
noviembre-07	1.891.362.608,41	1.629.832.166,10	87,97%	86,17%	0,93%	10,56%	1,14%		12,83%
diciembre-07	1.887.294.189,23	1.616.186.188,94	87,26%	85,64%	0,91%	10,37%	0,62%		7,23%
enero-08	1.883.228.843,12	1.597.903.052,73	86,57%	84,85%	0,91%	10,37%	0,92%		10,47%
febrero-08	1.879.152.723,83	1.575.775.904,04	85,88%	83,86%	0,92%	10,52%	1,17%		13,18%
marzo-08	1.875.065.802,83	1.560.427.858,40	85,19%	83,22%	0,91%	10,44%	0,76%		8,73%
abril-08	1.870.968.051,49	1.557.402.400,08	84,51%	83,24%	0,87%	9,95%	-0,02%		-0,30%
mayo-08	1.866.859.441,11	1.532.757.278,54	83,84%	82,10%	0,89%	10,20%	1,37%		15,21%
junio-08	1.862.739.942,91	1.521.274.942,18	83,17%	81,67%	0,88%	10,03%	0,53%		6,17%
julio-08	1.858.609.528,05	1.517.329.794,33	82,50%	81,64%	0,84%	9,65%	0,04%		0,45%
agosto-08	1.854.468.167,58	1.504.704.603,93	81,85%	81,14%	0,83%	9,55%	0,61%		7,09%
septiembre-08	1.850.315.832,50	1.497.506.024,31	81,19%	80,93%	0,81%	9,30%	0,26%		3,02%
octubre-08	1.846.152.493,74	1.486.985.888,41	80,55%	80,55%	0,80%	9,17%	0,48%		5,59%

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2  
18-oct-08

5,66 14,26 14,26 14,26 14,26 10,05

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA F
18-jul-06		1.801.500,000	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000											17.600,000	0,00	
18-jul-06	0,00	1.801.500,000	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-ago-06	0,00	1.801.500,000	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-sep-06	0,00	1.801.500,000	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-oct-06	1	57.888.574,44	1.801.500,000	51.800,000	49.800,000	19.600,000	57.888.574,44	-42.316.547.918	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-nov-06	0,00	1.743.611,426	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-dic-06	0,00	1.743.611,426	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-ene-07	1	56.330.291,63	1.743.611,426	51.800,000	49.800,000	19.600,000	56.330.291,63	-35.995.056.349	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-feb-07	0,00	1.687.281,134	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-mar-07	0,00	1.687.281,134	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-abr-07	1	54.812.333,80	1.687.281,134	51.800,000	49.800,000	19.600,000	54.812.333,80	-30.091.971.259	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-may-07	0,00	1.632.468,800	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-jun-07	0,00	1.632.468,800	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-jul-07	1	53.333.305,60	1.632.468,800	51.800,000	49.800,000	19.600,000	53.333.305,60	-24.426.653.965	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-ago-07	0,00	1.579.135,495	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-sep-07	0,00	1.579.135,495	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-oct-07	1	51.892.236,43	1.579.135,495	51.800,000	49.800,000	19.600,000	51.892.236,43	-18.992.558.534	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-nov-07	0,00	1.527.243,258	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-dic-07	0,00	1.527.243,258	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-ene-08	1	50.476.186,00	1.527.243,258	51.800,000	49.800,000	19.600,000	50.476.186,00	-13.830.474.963	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-feb-08	0,00	1.476.767,072	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-mar-08	0,00	1.476.767,072	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-abr-08	1	49.085.183,72	1.476.767,072	51.800,000	49.800,000	19.600,000	49.085.183,72	-8.982.588.621	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-may-08	0,00	1.427.681,888	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-jun-08	0,00	1.427.681,888	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-jul-08	1	47.753.799,13	1.427.681,888	51.800,000	49.800,000	19.600,000	47.753.799,13	-4.393.349.520	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-ago-08	0,00	1.379.928,089	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-sep-08	0,00	1.379.928,089	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-oct-08	1	46.456.681,25	1.379.928,089	51.800,000	49.800,000	19.600,000	46.456.681,25	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-nov-08	0,00	1.333.471,408	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-dic-08	0,00	1.333.471,408	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-ene-09	1	45.192.973,96	1.333.471,408	51.800,000	49.800,000	19.600,000	45.192.973,96	4.157.753.604	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-feb-09	0,00	1.288.278,434	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-mar-09	0,00	1.288.278,434	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-abr-09	1	43.961.842,13	1.288.278,434	51.800,000	49.800,000	19.600,000	43.961.842,13	8.001.055.268	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-may-09	0,00	1.244.316,592	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-jun-09	0,00	1.244.316,592	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-jul-09	1	42.762.471,14	1.244.316,592	51.800,000	49.800,000	19.600,000	42.762.471,14	11.674.154.622	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-ago-09	0,00	1.201.554,121	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-sep-09	0,00	1.201.554,121	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-oct-09	1	41.594.066,37	1.201.554,121	51.800,000	49.800,000	19.600,000	41.594.066,37	15.181.834.226	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-nov-09	0,00	1.159.960,054	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-dic-09	0,00	1.159.960,054	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-ene-10	1	40.454.255,01	1.159.960,054	51.800,000	49.800,000	19.600,000	40.454.255,01	18.487.594.539	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-feb-10	0,00	1.119.505,799	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-mar-10	0,00	1.119.505,799	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-abr-10	1	39.342.407,94	1.119.505,799	51.800,000	49.800,000	19.600,000	39.342.407,94	21.520.297.145	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-may-10	0,00	1.080.163,391	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-jun-10	0,00	1.080.163,391	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-jul-10	1	38.262.512,88	1.080.163,391	51.800,000	49.800,000	19.600,000	38.262.512,88	24.411.483.219	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600,000	0,00	0
18-ago-10	0,00	1.041.900,879	51.800,000	32.300,000	49.800,000	19.600,000	0,00	0	0,00	0	0,00								



FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2  
18-oct-08

5,66

14,26

14,26

14,26

14,26

10,05

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA F
18-mar-19	0,00	220.992.813	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-abr-19	13.822.952,89	220.992.813	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	13.822.952,89	52.997.201.363	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-may-19	0,00	207.169.860	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jun-19	0,00	207.169.860	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jul-19	13.399.233,80	207.169.860	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	13.399.233,80	52.591.992,681	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ago-19	0,00	193.770.626	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-sep-19	0,00	193.770.626	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-oct-19	12.971.072,31	193.770.626	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	12.971.072,31	52.104.797,476	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-nov-19	0,00	180.799.554	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-dic-19	0,00	180.799.554	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ene-20	12.569.163,97	180.799.554	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	12.569.163,97	51.646.694,741	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-feb-20	0,00	168.230.390	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-mar-20	0,00	168.230.390	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-abr-20	12.160.635,47	168.230.390	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	12.160.635,47	51.074.668,976	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-may-20	0,00	156.069.754	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jun-20	0,00	156.069.754	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jul-20	11.791.317,14	156.069.754	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	11.791.317,14	50.596.541,846	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ago-20	0,00	144.278.437	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-sep-20	0,00	144.278.437	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-oct-20	11.424.076,12	144.278.437	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	11.424.076,12	50.071.725,640	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-nov-20	0,00	132.854.361	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-dic-20	0,00	132.854.361	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ene-21	11.068.212,94	132.854.361	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	11.068.212,94	49.530.252,888	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-feb-21	0,00	121.786.148	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-mar-21	0,00	121.786.148	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-abr-21	10.707.721,58	121.786.148	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	10.707.721,58	48.880.748,991	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-may-21	0,00	111.078.427	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jun-21	0,00	111.078.427	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jul-21	10.383.799,65	111.078.427	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	10.383.799,65	48.346.971,191	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ago-21	0,00	100.694.627	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-sep-21	0,00	100.694.627	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-oct-21	10.065.792,60	100.694.627	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	10.065.792,60	47.792.383,287	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-nov-21	0,00	90.628.834	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-dic-21	0,00	90.628.834	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ene-22	9.758.900,75	90.628.834	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	9.758.900,75	47.233.079,613	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-feb-22	0,00	80.869.934	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-mar-22	0,00	80.869.934	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-abr-22	9.457.040,91	80.869.934	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	9.457.040,91	46.623.211,685	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-may-22	0,00	71.412.893	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jun-22	0,00	71.412.893	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jul-22	9.168.289,21	71.412.893	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	9.168.289,21	46.033.980,124	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ago-22	0,00	62.244.603	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-sep-22	0,00	62.244.603	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-oct-22	8.885.500,05	62.244.603	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	8.885.500,05	45.431.561,781	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-nov-22	0,00	53.359.103	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-dic-22	0,00	53.359.103	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ene-23	206.873.583,85	53.359.103	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	53.359.103,43	277.734.133,371	51.800.000	268.619.000,00	32.300.000,00	168.121.500,00	49.800.000,00	259.209.000,00	19.600.000,00	102.018.000,00	8.797.500	8.797.500,00	45.790.987,500